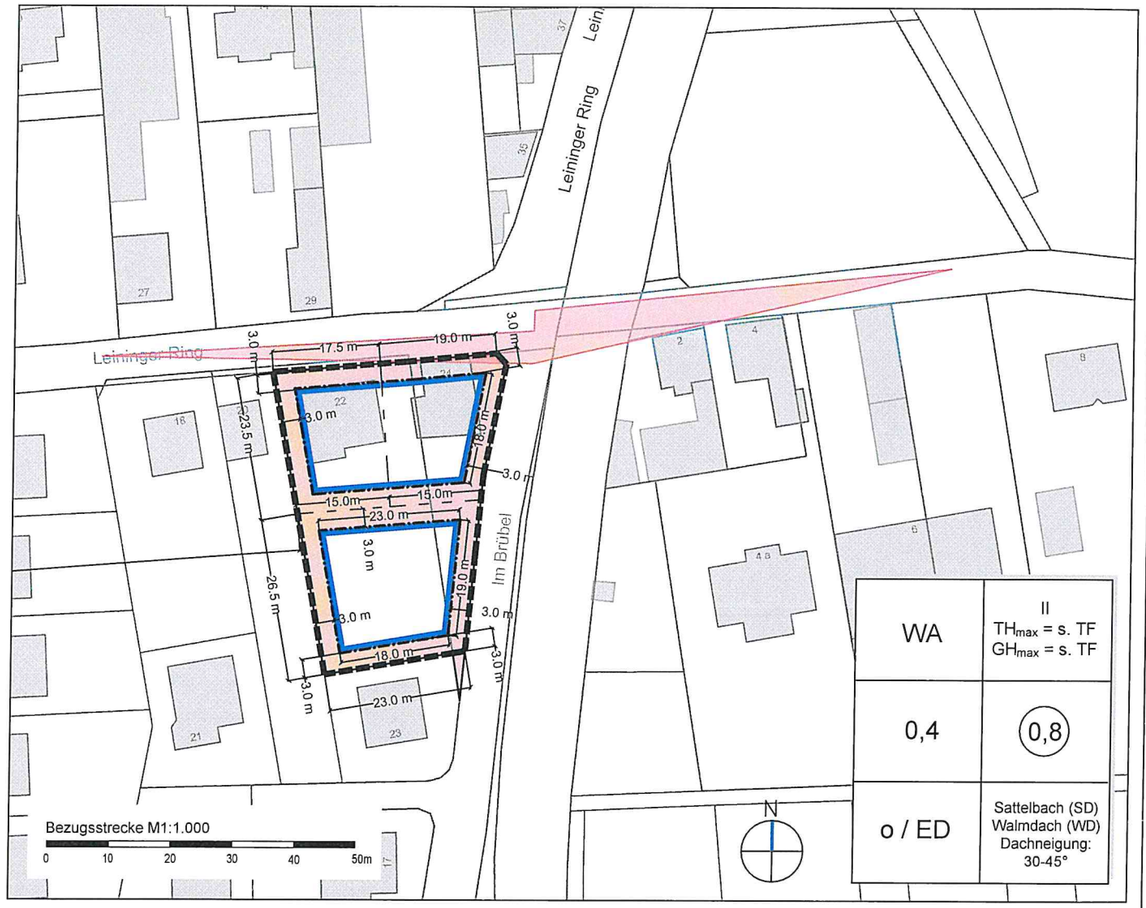
Ortsgemeinde Bockenheim - Bebauungsplan "Im Brübel, Ergänzung II"



WA	II TH_{max} = s. TF GH_{max} = s. TF
0,4	(0,8)
o / ED	Sattelbach (SD) Walmdach (WD) Dachneigung: 30-45°

PLANZEICHEN nach der PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 Abs. 1 und 2 BauNVO)

Allgemeine Wohngebiete (§ 4 Abs. 1 und 2 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß
GFZ Geschossflächenzahl als Höchstmaß
TH_{max} Maximale Traufhöhe (§18 BauNVO)
GH_{max} Maximale Gebäudehöhe
II Zahl der zulässigen Vollgeschosse

3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1. Nr. 1 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)

o offene Bauweise
ED Einzel- oder Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Nutzungsschablone (beispielhaft)

Art der baulichen Nutzung	max. Anzahl der Vollgeschosse / max. Trauf- und Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl GFZ
Bauweise	Dachform / Dachneigung

15. Sonstige Planzeichen

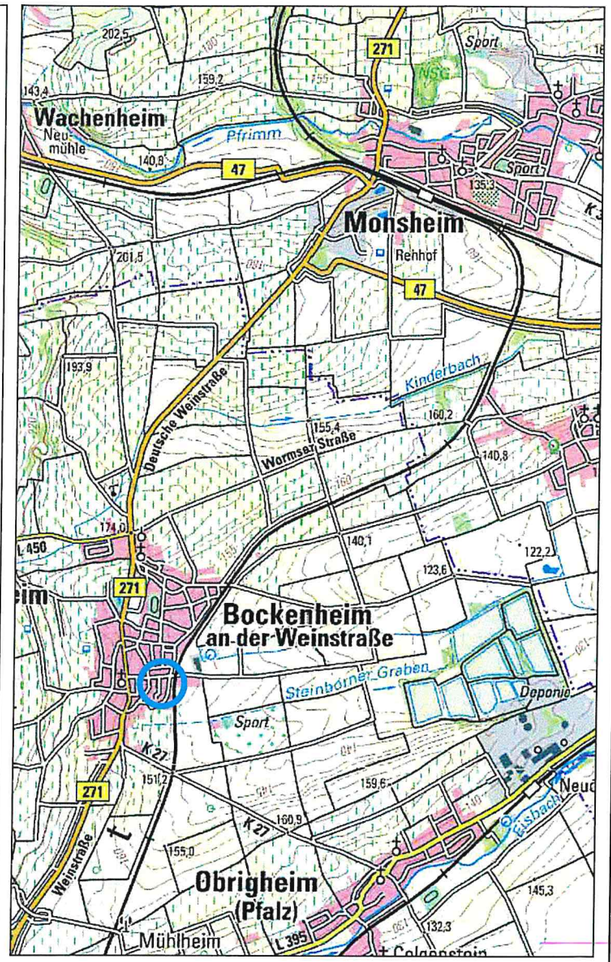
Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

7.0 m Maßangaben in Meter

Vorschlag zur Grundstücksabgrenzung

Sichtdreieck 70 m

Die Textlichen Festsetzungen im Beiheft sind Bestandteile des Bebauungsplanes.



VERFAHRENSVERMERKE

Nr.	Beschluss/ Verfahrensschritt	Datum
1.	**Aufstellungsbeschluss**	
1.1	Aufstellung gem. § 2 (1) BauGB	20.05.2019
1.2	Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss	01.10.2020
2.	**Auslegungsbeschluss**	16.09.2020
2.1	Bekanntmachung Offenlage § 3 Abs. 2 BauGB	15.10.2020 bzw. 29.10.2020
2.2	Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	26.10.2020 bis 11.12.2020
2.3	Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB	29.10.2020 bis 11.12.2020
3.	**Abwägung und erneuter Offenlagenbeschluss**	02.02.2022
3.1	Bekanntmachung Offenlage § 3 Abs. 2 BauGB	17.02.2022 bzw. 03.03.2022
3.2	Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	28.02.2022 bis 15.04.2022
3.3	Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB	24.02.2022 bis 01.04.2022
4.	**Abwägung**	03.08.2022
5.	**Satzungsbeschluss**	03.08.2022
6.	**Bekanntmachung Satzungsbeschluss**	11.03.2022

Bockenheim, den 01.03.2022

Gunther Bechtel

Gunther Bechtel, Ortsbürgermeister

(Siegel)

1. Ausfertigung

stadtgespräch
ARCHITEKTUR · STADT · KOMMUNIKATION

Projekt	Bebauungsplan "Im Brübel, Ergänzung II"
Auftraggeber	Ortsgemeinde Bockenheim
Planinhalt	Satzungsexemplar

Gezeichnet	Geprüft	Datum	Maßstab	Blattgröße	Projekt - Nr.
Tillmann	Kaiser	08/2022	1:1.000	DIN A3	262

Stand	Änderung	Bearbeiter