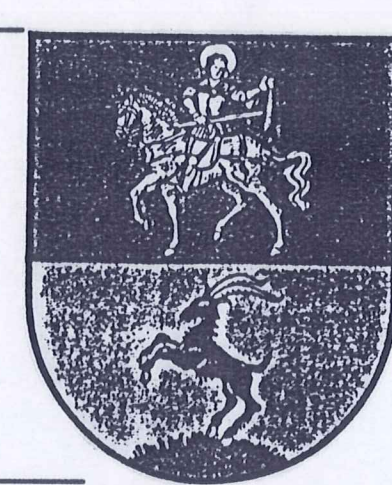


BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE BOCKENHEIM

"IM BRÜBEL"



44.4096 D
M 1:1000

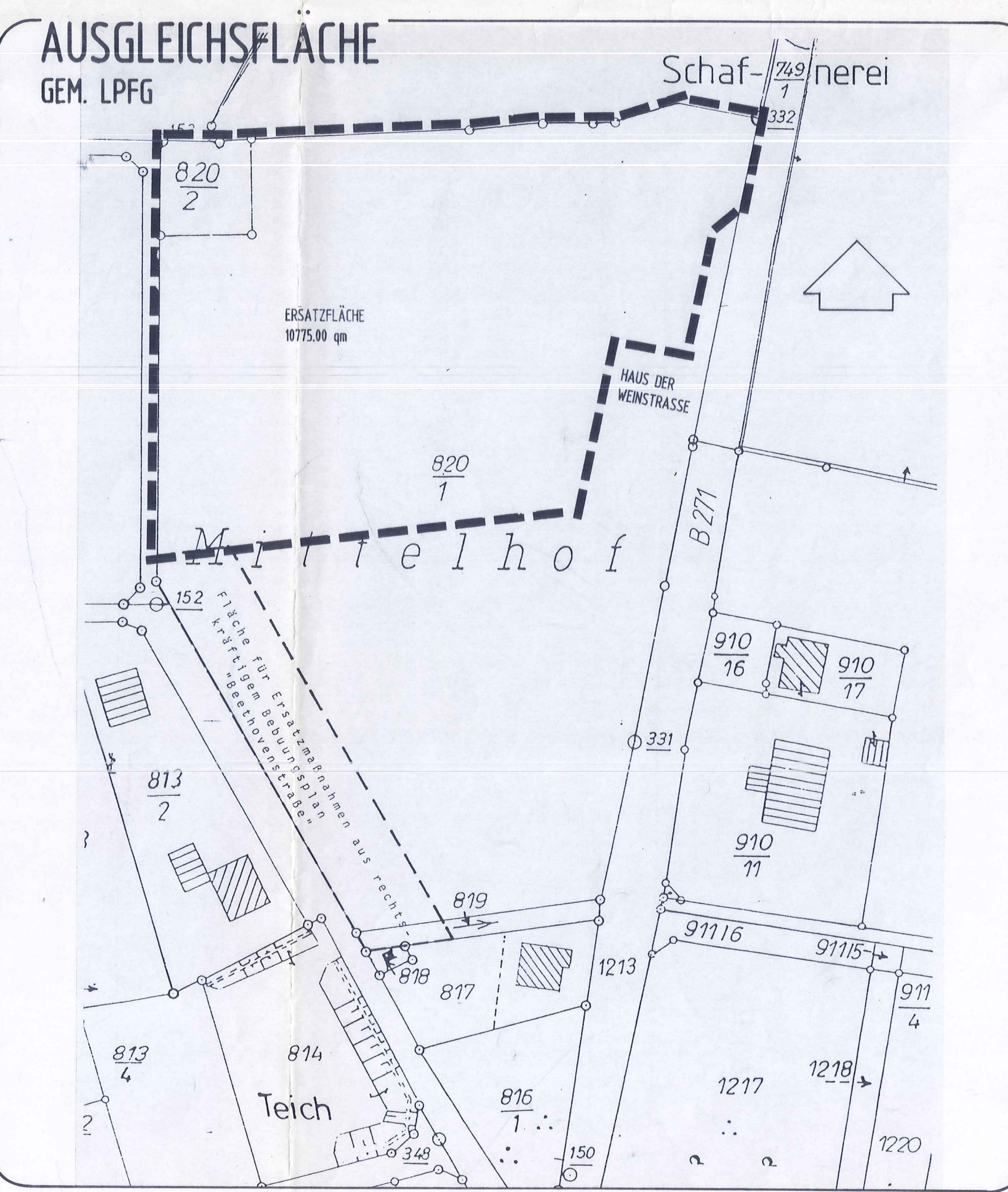
ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- I+D** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- GRZ** Grundflächenzahl
- GFZ** Geschossflächenzahl
- (I+D)** Zahl der Vollgeschosse zwingend
- ED** Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig siehe Schablone
- Überbaubare Grundstücksfläche**
- GA** Fläche für Garagen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Verkehrsberuhigend zu gestalten**
- Pflanzgebiet für Einzelbäume oder Baumgruppen auf privaten Grundstücken**
- Pflanzgebiet wie vor, jedoch auf öffentlichen Grundstücken**
- Öffentliche Grünfläche**
- Wasserfläche (Graben)**
- Maschine mit Maszzahl**
- Alle Flurstücks Nr.**
- Vorhandene Strassenhöhe**
- Geplante Strassenhöhe**
- Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzung**
- Nur Satteldächer zulässig mit einer Dachneigung von (alte Teilung) siehe Schablone**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes**
- Abzubrechende Gebäude**
- Zwingende Firstsetzung der Hauptfirstrichtung**
- Wahlweise Firstsetzung der Hauptfirstrichtung**
- Baugrenze**
- Strassenbegrenzung**
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze**
- Öffentliche Parkfläche**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**
- Trafostation**

GEBIET

NUTZUNG	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHLE	
GESCHOSSFLÄCHENZAHLE	
BAUWEISE	DATUMFORM DACHNEIGUNG

A		B		C			
WA	(I+D) bis II	WA	I + D	WA	I + D	GRZ	
GRZ	0,4	GRZ	0,4	GRZ	0,4	GRZ	
GFZ	0,7	GFZ	1,2	GFZ	0,8	GFZ	
ED	SD+WD 40°-45° BEI D 30°-35° BEI II	ED	SD+WD 35°-40°	ED	SD+WD 40°-45°		



VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSGESCHLOSSEN GEM. § 2 ABS. 1 BAUG. 16.11.1990
2. BEANWACHTUNG DES AUFSTELLUNGSGESCHLOSSENEN GEM. § 2 ABS. 1 BAUG. 15.05.1991
3. BETEILIGUNG DER BÜRGER (VORGEDRUCKTE BÜRGERBETEILIGUNG) GEM. § 3 ABS. 1 BAUG. 10.02.1992-28.02.1992
4. BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 4 BAUG. VOM: 24.01.1992 BIS: 24.02.1992
5. BESCHLUSSEFASSUNG ODER BEWERTEN UND ANGEBOREN DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 3 ABS. 2 BAUG. 24.04.1992
6. BESCHLUSSE ODER DIE ÖFFENTLICHE AUSLAGUNG DES PLANNUTZUNGS GEM. § 3 ABS. 2 BAUG. 24.04.1992
7. BEANWACHTUNG DER ÖFFENTLICHEN AUSLAGUNG GEM. § 3 ABS. 2 BAUG. 10.06.1992 | 23.07.1992
8. DEMARKIERUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE ODER DIE ÖFFENTLICHE AUSLAGUNG GEM. § 3 ABS. 2 BAUG. 03.06.1992 | 22.07.1992
9. ÖFFENTLICHE AUSLAGUNG DES PLANNUTZUNGS GEM. § 3 ABS. 2 BAUG. AUSLEGUNG: VOM: 27.06.1992 BIS: 08.07.1992
10. PRÜFUNG DER VAREND DER ÖFFENTLICHEN AUSLAGUNG VORBRACHTEN BEWERTEN UND ANGEBOREN GEM. § 3 ABS. 2 BAUG. 16.08.1992
11. MITTEILUNG DES PRÜFUNGSERGEBNISSES GEM. § 3 ABS. 2 BAUG. 15.11.1992
12. BESCHLUSSE OBER DEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG GEM. § 10 BAUG. 18.09.1992
13. ANZEIGE DES BEBAUUNGSPLANES GEM. § 11 ABS. 1 BAUG. 04.03.1993
14. ERKLÄRUNG DER HOHEM VERWALTUNGSBEHÖRDE ODER DIE VERWALTUNGSBEHÖRDE EINER VERBUNDENEN VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT GEM. § 11 ABS. 3 BAUG. 10.02.1993
15. AUSFERTIGUNG BOCKENHEIM, DEN 24.02.1993
16. INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES GEM. § 12 BAUG. 04.03.1993

Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Absatz 1 BauGB am 04.03.1993 angezeigelt.
Mit der Erklärung vom 10.02.1993 Az. 44.4096 D/1-10.02.1993 wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.
Bad Dürkheim, den 10.02.1993
Kreisverwaltung Bad Dürkheim

Im Auftrag
(Eichner)

HINWEIS:
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN SIND ALS BESTANDTEIL DIESER B-PLANES ALS GRUNDWEISE BESCHREIBEN IN DEN ANLAGE BEIREFERT.
DIE BEGRÜNDUNG GEM. § 9 ABS. 8 BAUG IST EBFENFALLS ALS ANLAGE BEIREFERT.

GEMEINDE BOCKENHEIM

BEBAUUNGSPLAN

MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN M. 1:1000

"IM BRÜBEL"

ENDGÜLTIGE FASSUNG 18.9.92

DIPL. ING. WOLFGANG MÖHLE
DIPL. ING. MANFRED RÜDEL
ARCHITECTEN + STADTPLANER
6714 WEISENHEIM AM SAND
BAHNHOFSTR. 23 TEL. 06353-6618

2. Ausfertigung Amtsplan