

ORTSGEMEINDE BOCKENHEIM

BEBAUUNGSPLAN "Bleichstraße"



Rechtsgrundlagen

BauGB	Baugesetzbuch zuletzt geändert	BGBL. IS. 2414 BGBL. IS. 2585	23.09.04 31.07.09
BauNVO	Baunutzungsverordnung zuletzt geändert	BGBL. IS. 132 BGBL. IS. 466	23.01.90 22.04.93
PlanzV 90	Planzzeichenverordnung 1990	BGBL. IS. 58	18.12.90
GemO	Gemeindeordnung zuletzt geändert	GVBl. S. 153 GVBl. S. 89	31.01.94 05.04.05
LBauO	Landesbauordnung Rheinland-Pfalz zuletzt geändert	GVBl. S. 365	09.12.98
BNatSchG	Bundesnaturschutzgesetz	BGBL. IS. 2542	29.07.09
LNatSchG	Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz	GVBl. S. 387	28.09.05
DSchPflG	Denkmalschutz- und Pflegegesetz Rheinland-Pfalz zuletzt geändert	GVBl. S. 291 GVBl. S. 387	27.10.86 28.09.05
LNRG	Landesnachbarrechtsgesetz Rheinland-Pfalz zuletzt geändert	GVBl. S. 198 GVBl. S. 209	15.06.70 21.07.03

Legende Planzeichen (Maßangaben sind nur beispielhaft!)

Art der baulichen Nutzung

(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie §§ 1 – 11 BauNVO)

Dorfgebiet (§ 6 BauNVO)

Beschränkung der Zahl der Wohnungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

2 WO maximale Zahl der Wohnungen je Wohngebäude

Maß der baulichen Nutzung

(§ 16 BauNVO)

GRZ 0.4 Grundflächenzahl als Höchstmaß
I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
TH 4.50 Höhe baulicher Anlagen, maximale Traufhöhe
FH 8.50 Höhe baulicher Anlagen, maximale Firsthöhe
GH10.00 Höhe baulicher Anlagen, maximale Gebäudehöhe

Bauweise und Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

Baugrenze

gD geneigtes Dach

Sonstige Planzeichen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung/
des Maßes der Nutzung

5.50 Bemessung (Angaben in Meter)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Böschung

248.00 Höhenlinie

1358/4 Flurstücksnummer

vorhandene Gebäude

abgebrochene oder
abzubrechende Gebäude

vorhandene Grundstücksgrenze

Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB 20.09.2010
2. Öffentl. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
gem. § 2 Abs. 1 BauGB im Amtsblatt der
Verbandsgemeinde Grünstadt-Land 07.10.2010
3. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung
gem. § 3 Abs. 2 BauGB im Amtsblatt der
Verbandsgemeinde Grünstadt-Land 07.10.2010
4. Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentl.
Belange über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
mit Schreiben vom 27.09.2010
i.V. mit der Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB
5. Öffentl. Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB
von: 18.10.2010 bis: 19.11.2010
6. Prüfung der während der öffentl. Auslegung eingegangenen
Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB 20.06.2011
7. Beschluss über den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB
und über die Gestaltungsatzung gem. § 88 LBauO 20.06.2011
8. Ausfertigung des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 3 BauGB

Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planurkunde vom Juni 2011, den textlichen Festsetzungen und der Begründung stimmt in allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Ortsgemeinderates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten.

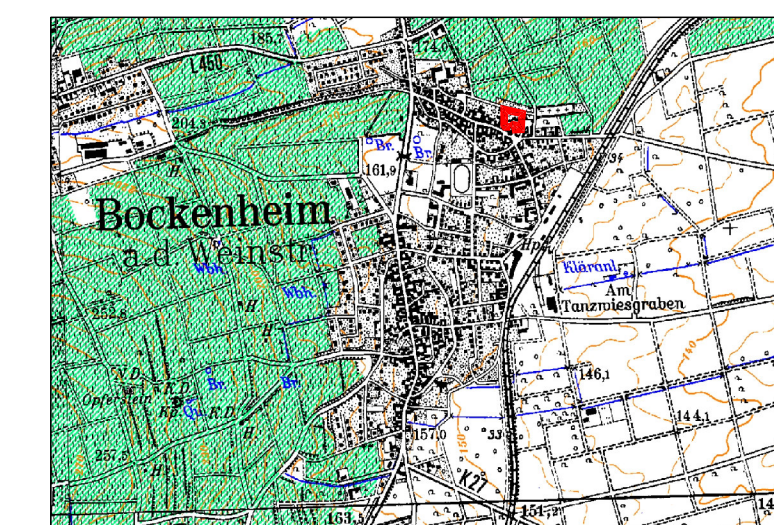
Der Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt und die Verkündung im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Grünstadt-Land angeordnet.

Bockenheim,
Ortsbürgermeister

9. Bekanntmachung des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 3 BauGB

Der Bebauungsplan ist nach § 10 BauGB am im Amtsblatt mit dem Hinweis darauf bekanntgemacht worden, wo der Bebauungsplan von jederman eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Bockenheim,
Ortsbürgermeister



Maßstab 1 : 25.000

Projektnr.: 2010-28	Anlage:	Blatt:
Projektbezeichnung: ORTSGEMEINDE BOCKENHEIM BEBAUUNGSPLAN "BLEICHSTRASSE"		
Darstellung: PLANFASSUNG		
Maßstab: 1:500	Datum: 06/2011	Bearbeitet: SCHÖ Gezeichnet: GE
Auftraggeber:		BREHM & CO. GMBH Ernst-Kiefer-Straße 9 67292 Kirchheimbolanden Telefon: 06352/705870 Telefax: 06352/705880