

# BEBAUUNGSPLAN 'BEETHOVENSTRASSE' BOCKENHEIM AN DER WEINSTR.

## BEGRÜNDUNG



**PLANUNG:**

**VOLKER VOGT · ARCHITEKT**  
BURGUNDENSTR. 16, TEL. 06352 11 399  
6719 BOCKENHEIM (WEINSTR.)

### 1. Erfordernis der Planaufstellung

Die Aufstellung des Bebauungsplanes dient dem bestehenden Bedarf an Baulandflächen, wobei mit der Verwirklichung die Schließung einer innerörtlichen Lücke vollzogen werden kann.

### 2. Einfügung in Bauleitplanung der Gemeinde

Für den Ortsbereich Bockenheim, eingegliedert in die Verwaltungseinheit der Verbandsgemeinde Grünstadt-Land, liegt ein Flächennutzungsplan vor, welcher derzeit fortgeschrieben wird.

### 3. Bestehende Rechtsverhältnisse

Das Plangebiet wird durch eine ringsum vorhandene Bebauung abgegrenzt.

### 4. Bestand innerhalb und außerhalb des räumlichen Geltungsbereichs

Innerhalb des Geltungsbereichs gibt es keine bestehenden baulichen Anlagen. Die nicht bebauten Flächen werden z. Z. gärtnerisch genutzt oder liegen brach.

Das Gelände befindet sich in Privatbesitz.

Das Plangebiet liegt in ca 60 m Entfernung zur General-Kullmer-Straße, in welche Geschäfte und Dienstleistungsbetriebe angesiedelt sind.

### 5. Erschließung und Versorgung

Die innere Erschließung des geplanten Baugebietes erfolgt in Verlängerung der vorhandenen Beethovenstraße als Stichstraße mit einer Wendemöglichkeit.

Diese Stichstraße soll als Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung verkehrsberuhigt als Wohnstraße gestaltet werden, die außerdem durch eine Fußgängerverbindung mit der vorh. Weiherstraße verbunden wird.

Die äußere Erschließung erfolgt durch die vorhandene Weiherstraße im Norden und die vorhandene Stichstraße vom Leininger Ring im Osten des geplanten Baugebietes. Die vorhandenen Ver- und Entsorgungssysteme reichen völlig aus, um die hinzukommenden 9 Grundstücke anzubinden.

#### 6. Kostenschätzung und Wirtschaftlichkeit

Bedingt durch bedarfsgerechte Dimensionierung der Verkehrsflächen und durch die zu erwartende problemlose Ver- und Entsorgung der Grundstücke ist die Planung als außerordentlich wirtschaftlich anzusehen.

#### 7. Weiteres Verfahren

Nach Rechtskraft des Bebauungsplanes wird eine freiwillige Baulandumlegung angestrebt.

Ausgefertigt  
Bockenheim, am 22. 10. 1992



Adlermann  
-----  
Ortsbürgermeister

Diese Begründung ist Bestandteil  
des am 24. 07. 1992 angezeigten  
Bebauungsplanes.

Preisverwaltung Bad Dürkheim  
Bad Dürkheim, den 08. 10. 1992

Im Auftrag

Eichner  
(Eichner)