



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan (§ 12 BauGB)	am: 19.08.2002
Planannahmebeschluss (§ 32 GemO)	am: 19.08.2002/28.07.2003
Beschluss zur Einleitung der vorgezogenen Bürgerbeteiligung	am: 19.08.2002/28.07.2003
Beschluss zur Einleitung der Beteiligung der Träger Öffentlicher Belange	am: 19.08.2002/28.07.2003
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am: 25.09.2003
Veröffentlichung zur vorgezogenen Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	am: 25.09.2003
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	vom: 06.10.2003 bis: 28.10.2003
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 BauGB)	vom: 19.08.2003 bis: 23.10.2003
Beschlussfassung über Anregungen (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 3 i.V.m. § 1 Abs. 6 BauGB)	am: 26.04.2004
Annahmebeschluss (§ 32 GemO)	am: 26.04.2004
Beschluss zur Einleitung der öffentlichen Auslegung	am: 26.04.2004
Veröffentlichung zur öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am: 27.05.2004
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom: 07.06.2004 bis: 09.07.2004
Benachrichtigung der TOB über öffentliche Auslegung	am: 19.05.2004
Beschlussfassung über Anregungen (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 3 i.V.m. § 1 Abs. 6 BauGB)	am: 27.09.2004
Annahmebeschluss (§ 32 GemO)	am: 27.09.2004
Beschluss zur Einleitung der erneuten öffentlichen Auslegung	am: 27.09.2004
Veröffentlichung zur erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 3 BauGB)	am: 21.10.2004
Erneute öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 3 BauGB)	vom: 02.11.2004 bis: 19.11.2004
Benachrichtigung der TOB über erneute öffentliche Auslegung	am: 14.10.2004
Beschlussfassung über Anregungen bei erneuter öffentlicher Auslegung (§ 3 Abs. 3 BauGB)	am: 16.12.2004
Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)	am: 16.12.2004

RECHTSGRUNDLAGEN

- BAUGESETZBUCH (BauGB)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Artikel 1 Abs. 1 Nr. 1 der Verordnung vom 05. April 2002 (BGBl. I S. 1250)
- VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG VON GRUNDSTÜCKEN BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BaunVO)**
in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- LANDESBAUORDNUNG RHEINLAND-PFALZ (LBauO)**
in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365, BS 213-1)
- LANDESPFLEGEGESETZ (LPflG)**
in der Fassung vom 05. Februar 1978 (GVBl. S. 70, BS 791-1), zuletzt geändert durch Art. 18 des Landesgesetzes vom 06. Juli 1998 (GVBl. S. 171)
- BUNDESNATURSCHUTZGESETZ (BNatSchG)**
in der Neufassung der Bekanntmachung vom 21. September 1998 (BGBl. I S. 2994), geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 27. Juli 2001 (BGBl. I S. 1950)
- BUNDESMISSIONSSCHUTZGESETZ (BImSchG)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Mai 1990 (BGBl. I S. 880), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 27. Juli 2001 (BGBl. I S. 1950)
- PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 (PlanZV 90)**
in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58)
- GEMEINDEORDNUNG RHEINLAND - PFALZ (GemO)**
in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30.11.2000

Bockenheim, den

.....
Dienstsiegel

Vorstehende Satzung wird hiermit ausgeteilt:

Bockenheim, den

.....
Dienstsiegel

Die ortsübliche Bekanntmachung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte im Amtsblatt Nr. vom
Mit diesem Tag ist der Vorhabenbezogene Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.

Bockenheim, den

.....
Dienstsiegel

BOCKENHEIM
Vorhabenbezogener Bebauungsplan und Gestaltungssatzung nach § 9 Abs. 4 BauGB i.V. mit § 88 Abs. 1 LBauO
"An den Tanzwiesen"
1. Änderung

LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
MI	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0.35	Grundflächenzahl (§ 16, 17, 19 BauNVO)
0.7	Geschossflächenzahl (§ 16, 17, 20 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 17, 20 BauNVO)

BAUWEISE; ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE; STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o	offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
---	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
→	Hauptfröstrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

VERKEHRSLÄCHEN; VERKEHRSLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

[Symbol]	öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) Zweckbestimmung: [Symbol] Verkehrsberuhigter Bereich [Symbol] Fuß- und Radweg
----------	---

GRÜN- UND FREILÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

OG	Grünflächen (öffentlich) (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) Zweckbestimmung: [Symbol] Kinderspielfläche [Symbol] Verkehrsgrün
PG	Grünflächen (privat) (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN, ERHALTEN VON BÄUMEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und 25b BauGB)

[Symbol]	Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
[Symbol]	Fläche zum Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
[Symbol]	Erhalten von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

FLÄCHEN FÜR BESONDERE ANLAGEN UND VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BImSchG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

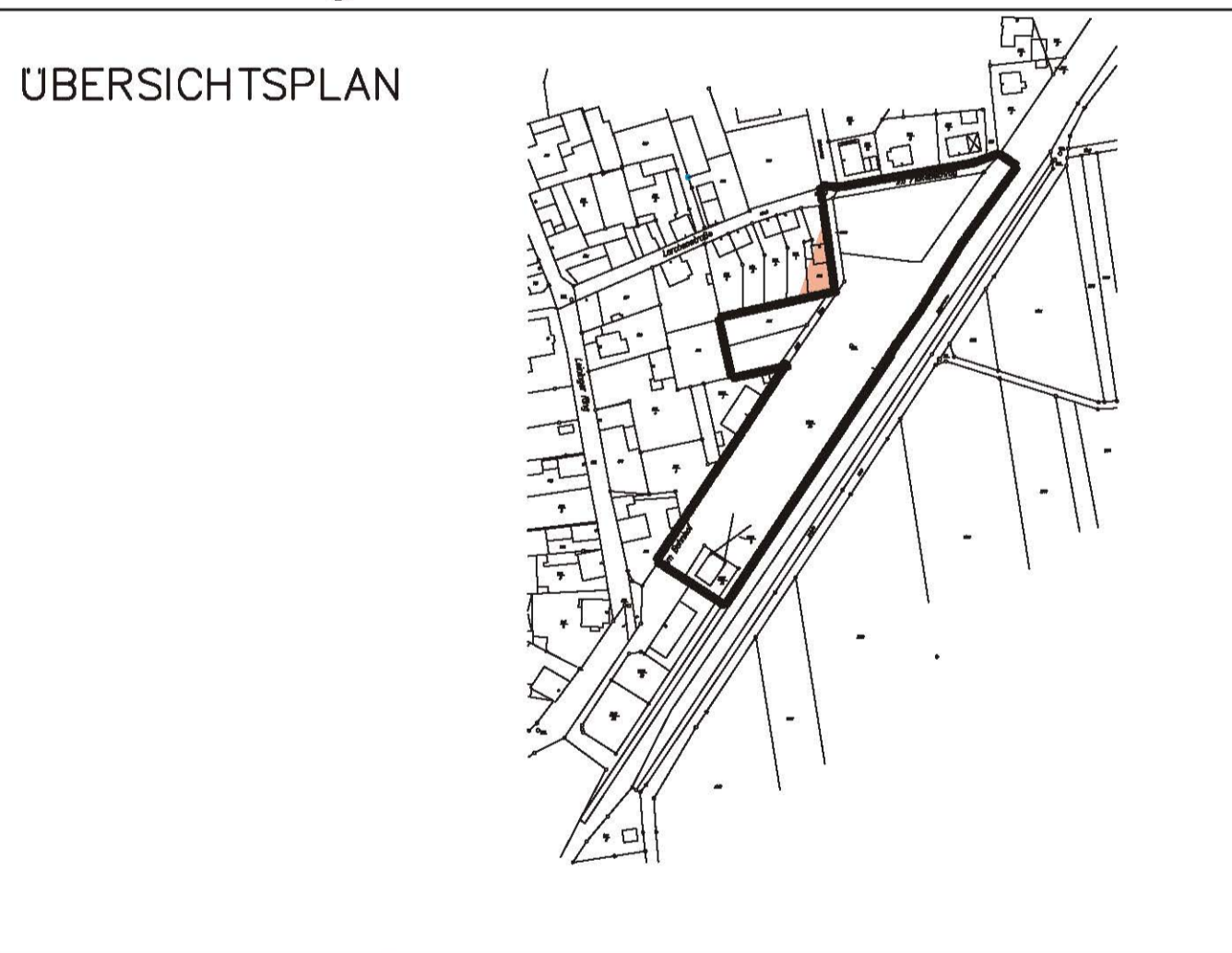
[Symbol]	Passive Schallschutzmaßnahmen an Gebäuden (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
----------	---

BESTAND/ABGRENZUNGEN/SONSTIGE PLANZEICHEN/NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

[Symbol]	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
[Symbol]	Abgrenzung unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung, der Bauweise, unterschiedlicher Nutzung innerhalb von Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Abgrenzung zwischen öffentlichen und privaten Grünflächen
[Symbol]	Bestehende Flurstücksgrenze mit Nummer
[Symbol]	Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
[Symbol]	Wegfall der Grundstücksgrenze
[Symbol]	Vermaßung in Metern

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	max. Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform/-neigung



BLATTGRÖSSE	79 x 83,5 cm
ZUR MASZENTNAHME NUR BEDINGT GEEIGNET !!!	
ARCHITEKT / PLANER	WERK · PLAN ARCHITEKTEN · STADTPLANER · INGENIEURE 67655 KAISERSLAUTERN 04109 LEIPZIG EISENBÄHNSTRASSE 68 LESENSTRASSE 16 TEL.: (03341) 3093040 TEL.: (03341) 3093350 FAX.: (03341) 3620444 FAX.: (03341) 3093333
MASZSTAB	1 : 500 NORD
DATUM	GEÄNDERT
19.08.02	28.07.03 26.04.04 27.09.04 15.01.05
BEARBEITET	dr