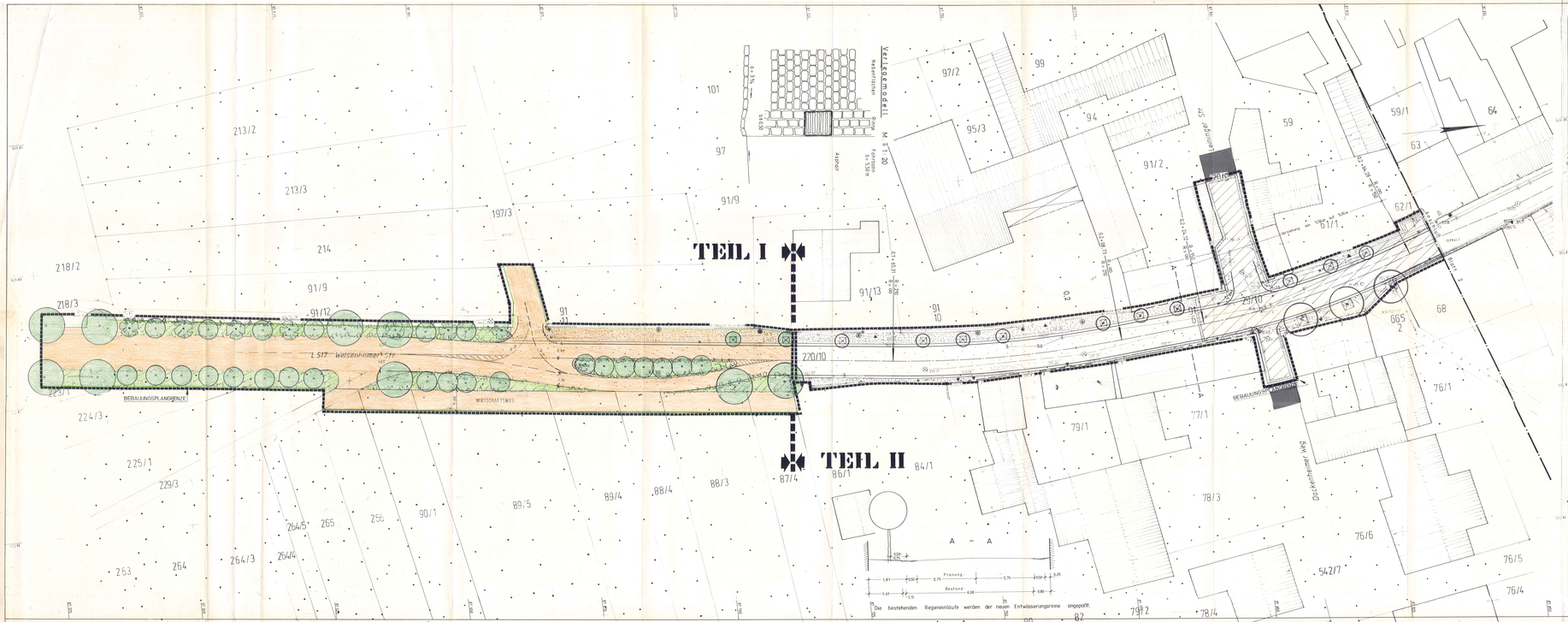



A) LEGENDE

(gem. Planzeichenverordnung 1981 – PlanzV 81 vom 31. Juli 1981)

6. VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Ein- bzw. Ausfahrten

9. GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünflächen
(Straßenbegleitgrün)

13. MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUM SCHUTZE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

Anpflanzung von Bäumen

Erhaltung von Bäumen

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

Flächen für Aufschüttungen des Straßenkörpers
(§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Abgrabungen des Straßenkörpers
(§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ortsdurchfahrt
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Vorhandene Gebäude

Vorhandene Grundstücksgrenze

Geplante Grundstücksgrenze

Höhen bzw. auf NN

GESTALTUNGSVORSCHLÄGE

Betonsteinpflaster

Asphaltbelag

Fugenpflaster

Asphaltbelag als Anschlußfläche

Lampe

Lampe mit Mast

Straßenschild

Randelemente

Bushaltestelle

Regenscheibe mit Stammschutz

B) VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluß gemäß § 2 Abs. 1 (Bbaug) § 2 Abs. 1 BauGB) ..... 26.10.86

2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß §2a Abs.6 (Bbaug) (§ 2 Abs. 1 BauGB) ..... 04.12.89

3. Beteiligung der Bürger (vorgezogene Bürgerbeteiligung) gemäß § 2a (Bbaug) (§ 3 Abs 1 BauGB) ..... 15.12.89 bis 05.01.90

4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB: von 11.01.87, 21.01.03.90 bis 31.02.87, 02.04.89

5. Beschlußfassung über Bedenken und Anregungen der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ..... 02.05.89

6. Beschluß über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ..... 11.04.05.89 – 21.05.01.89

7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ..... 11.03.11.87 – 21.04.02.90

8. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange von der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ..... 1.195.11.87 – 21.04.03.90

9. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB: 1. Auslegung: von: 23.11.87, 19.12.89, bis: 22.12.87, 20.01.90

10. Prüfung der während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ..... 02.05.89

11. Beschränkte Anhörung gemäß § 3 Abs 3 i.V.m § 13 Abs 1 Satz 2 BauGB ..... 03.05.89 – 05.09.89

12. Prüfung der während der beschränkten Anhörung vorgebrachten Bedenken und Anregungen (§ 3 Abs 3 i.V.m § 13 Abs 1 Satz 2 BauGB) ..... 01.06.89

13. Wiederholung des Prüfungsverfahrens gemäß § 3 Abs 2 BauGB ..... 17.08.89

14. Beschluß über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB ..... 05.06.89

15. Anzeige des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs 1 BauGB ..... 03.04.90

16. Erklärung der höheren Verwaltungsbehörde über die Gesetzmäßigkeit oder Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs 3 BauGB ..... 04.04.90

17. Inkrafttreten des Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB .....

Bobenheim/Berg, den 24. Aug. 1989
Gemeindeverwaltung

Bürgermeister

C) BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES

A ZEICHNERISCHER TEIL
Bebauungsplan mit interpretiertem Grünordnungsplan und Legende

B VERFAHRENSVERMERKE

C BEGRÜNDUNG
als Beilage zum Bebauungsplan gemäß § 9 Abs. 8 (Bbauf)

Genehmigungsvermerk der Kreisverwaltung ( § 11 (Bbauf))

Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Absatz 1 BauGB am 04.04.1990 angezeigt.

Mit der Erklärung vom 04.04.1990 Az.: 670-61/87-BP2 BAB-W/Ü-Ra wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.

Bad Dürkheim, den 04.04.1990
Kreisverwaltung Bad Dürkheim

Im Auftrag
(Eschner)
Regierungsrat

# BEBAUUNGSPLAN I.1

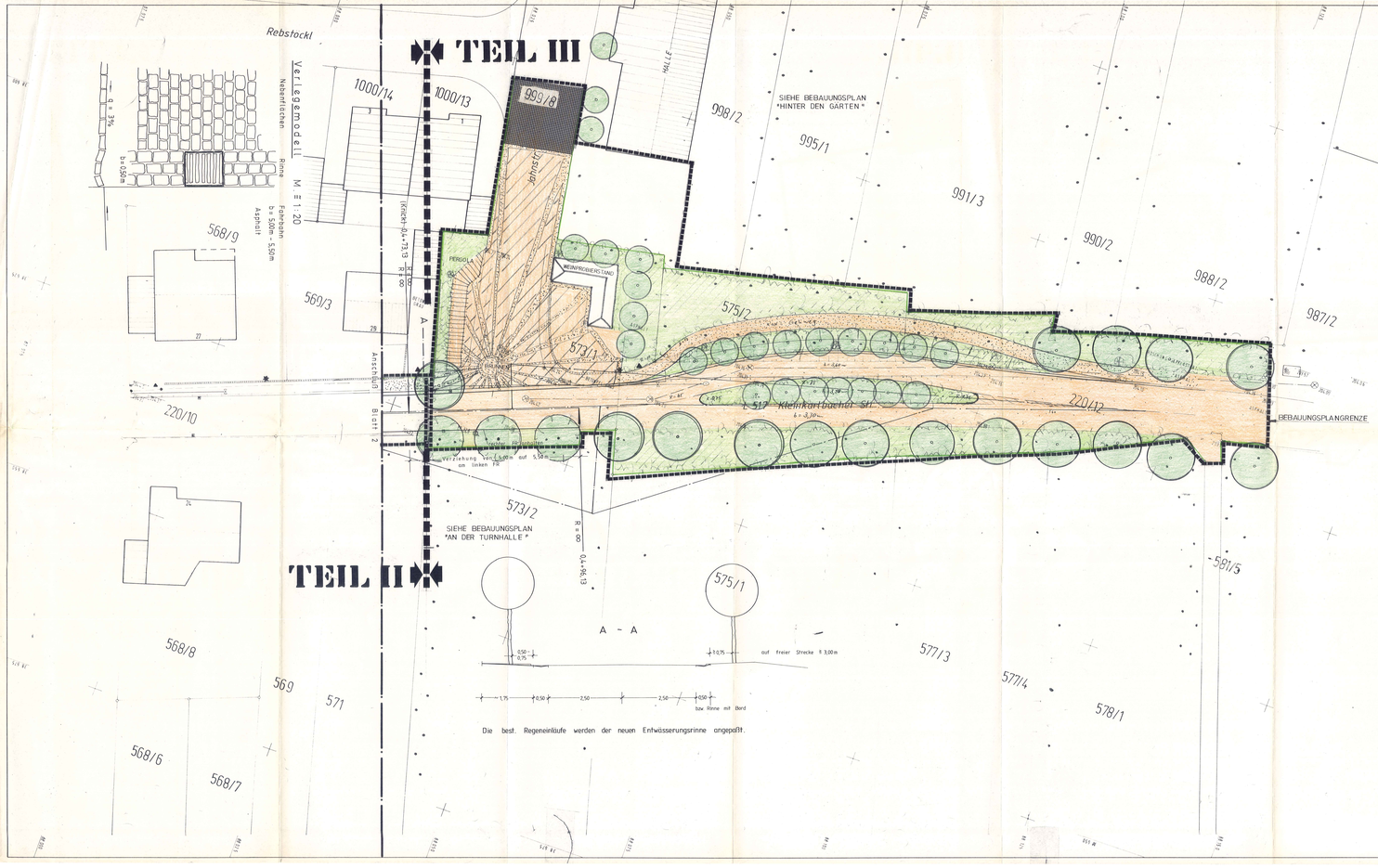
„ORTSDURCHFAHRT L 517 BOBENHEIM AM BERG"
MIT ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
„HINTER DEN GÄRTEN – ÄNDERUNGSPLAN I –"
SOWIE MIT ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
„AN DER TURNHALLE – TEILBEBAUUNGSPLAN –"

M.: 1/200

BEARBEITET PLANUNGSBÜRO PISKE, FRANKENTHAL
AUG. '89

2. Ausfertigung

Amtsplan




A) LEGENDE

(gem. Planzeichenverordnung 1981 - PlanzV 81 vom 31. Juli 1981)

6. VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Ein- bzw. Ausfahrten

9. GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen (Straßenbegleitgrün)

13. MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUM PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

- Anpflanzung von Bäumen
- Erhaltung von Bäumen

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

- Flächen für Aufschüttungen des Straßenkörpers (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Abgrabungen des Straßenkörpers (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Vorhandene Gebäude
- Vorhandene Grundstücksgrenze
- Geplante Grundstücksgrenze
- 281,77 Höhen bez. auf NN

GESTALTUNGSVORSCHLÄGE

- Betonsteinpflaster
- Asphaltbelag
- Betonsteinpflaster
- Asphaltbelag als Anschlußfläche
- Lampe
- Lampe mit Mast
- Straßenranken
- Rankelemente
- Bushaltestelle
- Baumscheibe mit Stammschutz

B) VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluß gemäß § 2 Abs. 1 (BBauG § 2 Abs. 1 BauGB) ..... 24.11.86
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2a Abs. 6 BBauG (§ 2 Abs. 1 BauGB) ..... 04.12.86
3. Beteiligung der Bürger (vorgezogene Bürgerbeteiligung) gemäß § 2a BBauG (§ 3 Abs. 1 BauGB) 15.12.86 — 31.12.86
4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB von: 13.10.87 ... 21.03.89 bis: 30.12.87 ... 07.04.89
5. Beschlußfassung über Bedenken und Anregungen der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ..... 02.05.89
6. Beschluß über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 13.28.08.87 ... 13.25.01.89
7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 13.12.11.87 ... 21.16.02.89
8. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 13.10.11.87 ... 21.03.03.89
9. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

| | 1. Auslegung | 2. Auslegung |
|---|---|---|
| von: | 23.11.87 | 24.02.89 |
| bis: | 22.12.87 | 23.03.89 |

10. Prüfung der während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ..... 02.05.89
11. Beschränkte Anhörung gemäß § 3 Abs. 3 i.Vm. § 13 Abs. 1 Satz 2 BauGB 09.05.89 ... 30.05.89
12. Prüfung der während der beschränkten Anhörung vorgebrachten Bedenken und Anregungen (§ 3 Abs. 3 i.V.m. § 13 Abs. 1 Satz 2 BauGB) ..... 01.06.89
13. Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ..... 12.06.89
14. Beschluß über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB ..... 01.06.89
15. Anzeige des Bebauungsplanes gemäß § 11 Abs. 1 BauGB ..... 02.06.89
16. Erklärung der höheren Verwaltungsbehörde über die Geltendmachung einer Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs. 3 BauGB ..... 04.08.89
17. Inkrafttreten des Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB .....

Bobenheim/Berg, den 24. Aug. 1988
Gemeindeverwaltung
Bürgermeister

D) BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES

A ZEICHNERISCHER TEIL
Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan und Legende

B VERFAHRENSVERMERKE

C BEGRÜNDUNG
als Beilage zum Bebauungsplan gemäß § 9 Abs. 8 BBauG

Genehmigungsvermerk der Kreisverwaltung (§ 11 BBauG)

Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Absatz 1 BauGB am 04.11.1988 angezeigt.
Mit der Erklärung vom 04.03.1989 Az.: 610-10/187-Bbl. Bob-2 / 8-Ro wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.
Bad Dürkheim, den 04.03.1989
Kreisverwaltung Bad Dürkheim
Im Auftrag
(Eichner)
Regierungsrat

Verbandsgemeinde Bad Dürkheim

# BEBAUUNGSPLAN I.5

„ORTSDURCHFAHRT L 517 BOBENHEIM AM BERG"
MIT ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
„HINTER DEN GÄRTEN - ÄNDERUNGSPLAN I -"
SOWIE MIT ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
„AN DER TURNHALLE - TEILBEBAUUNGSPLAN -"

M.: 1/200

BEARBEITET PLANUNGSBÜRO PISKE, FRANKENTHAL
AUG. '89

2. Ausfertigung

Amtsplan