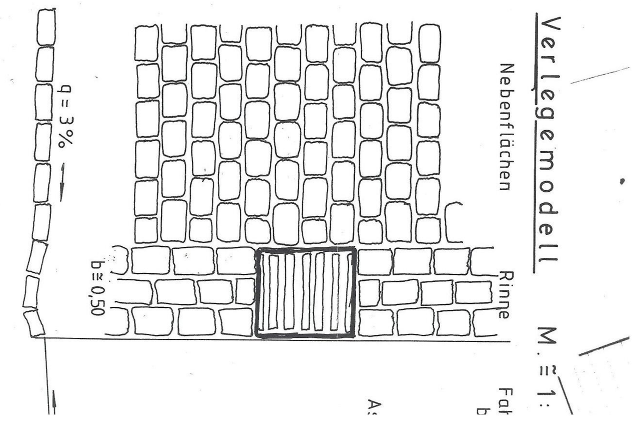


A) LEGENDE

(gem. Planzeichenverordnung 1981 - PlanzV 81 vom 31. Juli 1981)

6. VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Ein- bzw. Ausfahrten

9. GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen (Straßenbegleitgrün)

13. MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

- Anpflanzung von Bäumen
- Erhaltung von Bäumen

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

- Flächen für Aufschüttungen des Straßenkörpers (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Abgrabungen des Straßenkörpers (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Vorhandene Gebäude
- Vorhandene Grundstücksgrenze
- Geplante Grundstücksgrenze
- 204.22 Höhen bez. auf NN

GESTALTUNGSVORSCHLÄGE

- Betonsteinpflaster
- Asphaltbelag
- Betonsteinpflaster
- Asphaltbelag als Anschlußfläche
- Lampe
- Lampe mit Mast
- Straßenranken
- Rankelemente
- Bushaltestelle
- Baumscheibe mit Stammschutz

B) VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluß gemäß § 2 Abs. 1 BBauG (§ 2 Abs. 1 BauGB) ....24.11.86..
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß §2a Abs. 6 BBauG (§ 2 Abs. 1 BauGB) ....04.12.86..
3. Beteiligung der Bürger (vorgezogene Bürgerbeteiligung) gemäß § 2a BBauG (§ 3 Abs.1 BauGB) .15.12.86. – .31.12.86..
4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB von: 1.) 19.11.87 2.) 03.03.89.. bis: .31.12.87....07.04.89..
5. Beschlußfassung über Bedenken und Anregungen der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ....02.05.89..
6. Beschluß über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 1.) 28.09.87 2.) 25.01.89..
7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 1.) 12.11.87 2.) 16.02.89..
8. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 1.) 19.11.87 2.) 03.03.89.....
9. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB — 1. Auslegung 2. Auslegung — von: ..23.11.87.. .24.02.89.. bis: ..22.12.87.. .23.03.89..
10. Prüfung der während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB .... .02.05.89..
11. Beschränkte Anhörung gemäß § 3 Abs.3 i.V.m § 13 Abs.1 Satz 2 BauGB .03.05.89. – .30.05.89..
12. Prüfung der während der beschränkten Anhörung vorgebrachten Bedenken und Anregungen (§ 3 Abs.3 i.V.m. § 13 Abs.1 Satz 2 BauGB) ....01.06.89..
13. Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 17.08.89
14. Beschluß über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB 01.06.89
15. Anzeige des Bebauungsplanes gemäß §11 Abs.1 BauGB.................
16. Erklärung der höheren Verwaltungsbehörde über die Geltendmachung einer Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs.3 BauGB ....
17. Inkrafttreten des Bebauungsplanes gemäß §12 BauGB ....

Bobenheim/Berg, den 24. Aug. 1989
Gemeindeverwaltung

[Siegel: Gemeinde Bobenheim a. Berg]
[Unterschrift]
Bürgermeister

D) BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES

A ZEICHNERISCHER TEIL

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan und Legende

B VERFAHRENSVERMERKE

C BEGRÜNDUNG

als Beilage zum Bebauungsplan gemäß § 9 Abs. 8 BBauG

Genehmigungsvermerk der Kreisverwaltung (§ 11 BBauG)

Beschluß über die Neuausfertigung: 03.11.93
Der Bebauungsplan tritt am 02.03.90 rückwirkend in Kraft.
Bobenheim a. Berg, den 0? Mai 1994
[Unterschrift]
(Ortsbürgermeister)
[Siegel: Gemeinde Bobenheim a. Berg]

Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Absatz 1 BauGB am 03.11.1989 angezeigt.
Mit der Erklärung vom 01.02.1990
Az.: 610-13163-051 Bob-91Ei-Ro
wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.
Bad Dürkheim, den 01.02.1990
Kreisverwaltung Bad Dürkheim

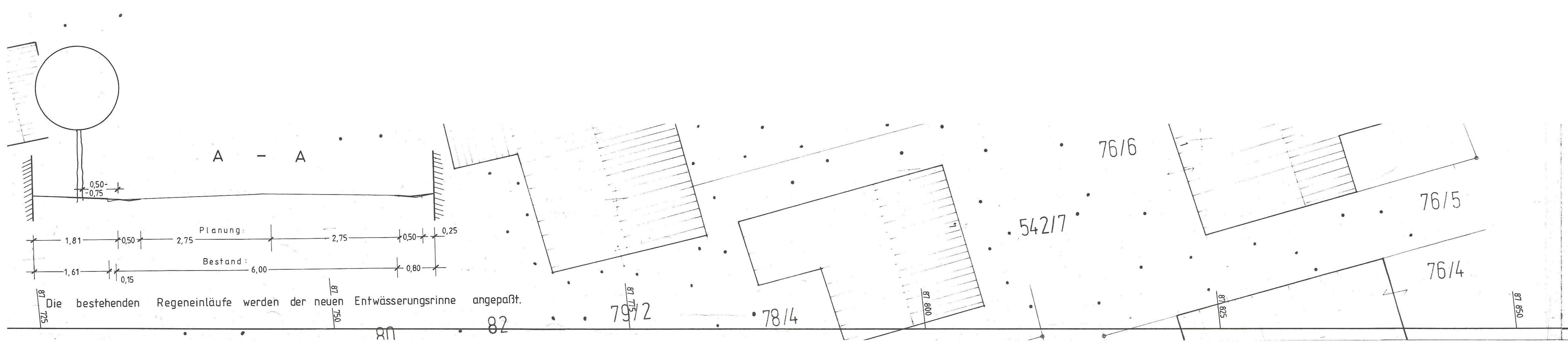
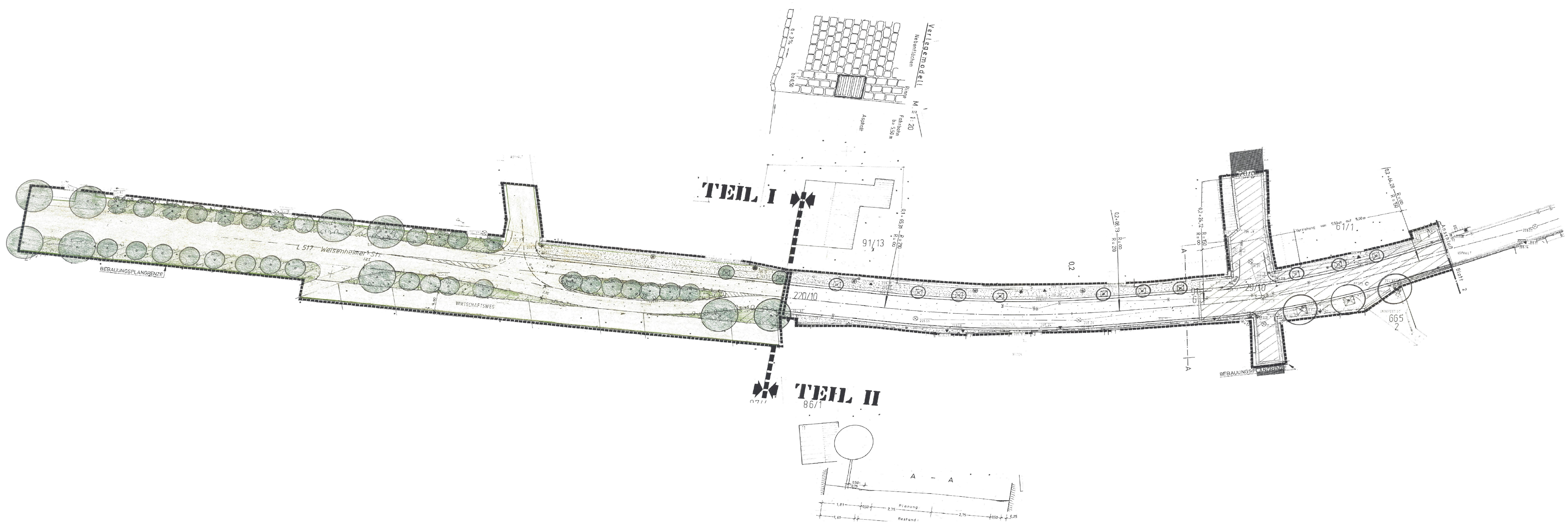
[Siegel: Kreisverwaltung Bad Dürkheim 17]

Im Auftrag
[Unterschrift]
(Eichner)
Regierungsrat

BEBAUUNGSPLAN I.1

„ORTSDURCHFAHRT L 517 BOBENHEIM AM BERG" MIT ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES „HINTER DEN GÄRTEN - ÄNDERUNGSPLAN I -" SOWIE MIT ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES „AN DER TURNHALLE - TEILBEBAUUNGSPLAN -"

M.: 1/200

BEARBEITET PLANUNGSBÜRO PISKE , FRANKENTHAL
AUG. '89

1. Ausfertigung Gemeinde