



LEGENDE:

- Baugebietsart:**
- WR** Reines Wohngebiet gem. § 3 BauNVO
 - WA** Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- Zahl der Vollgeschosse:**
- I+ID** Ein Vollgeschoss und ein als Vollgeschoss ausgebauten Dachgeschoss
 - II** Zwei Vollgeschosse als Höchstgrenze
- GRZ** Grundflächenzahl 0,4
- GFZ** Geschossflächenzahl (0,8)
- GR 200 m²** Überbaubare Grundfläche in m²
- GF 400 m²** Geschossfläche in m²
- Bauweise:** Offene Bauweise gem. § 22 Abs. 2 BauNVO
- o** Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
 - [Leeres Rechteck]** Überbaubare Grundstücksfläche
 - [Schraffiertes Rechteck]** Bestehende Gebäude
 - [Dashed Line]** Baugrenze
 - [Dotted Line]** Baugrenze parallel zur Grundstücksgrenze
 - [Right-Angle Symbol]** Baugrenze rechtwinklig zur Grundstücksgrenze
 - [Dashed Line]** Grenze der Flächen, unterschiedlicher Art und Mass der baulichen Nutzung
 - [Dotted Line]** Grundstücksgrenzen vorhanden / vorgeschlagen
- SD / PD** Satteldach / Pultdach
- z.B.35-40°** Angabe der Dachneigung
- Öffentliche Verkehrsflächen**
- [Yellow Box]** Gehweg
 - [Yellow Box]** Fahrbahn
 - [Dashed Line]** Strassenbegrenzungslinie
 - [Thick Dashed Line]** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - [Green Circle]** Bindungen für die Erhaltung von Einzelbäumen
 - [Green Circle]** Bindungen für die Erhaltung von Baumgruppen
 - [Green Circle]** Anpflanzen von Einzelbäumen
 - [Green Box]** Öffentliche Grünflächen mit Bindungen für die Erhaltung flächenhafter Vegetation
 - [Green Box]** Öffentliche Grünflächen und Grünanlagen
 - [Green Box]** Gehölzpflanzung
 - [Dotted Box]** Fläche mit Erhaltungssatzung "Waldvegetation"
 - [Green Box]** Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - [Green Box]** Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen
 - [Green Box]** Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
 - [Blue Circle]** Wasserbehälter, künftig wegfallend
 - [Square]** Parkplatz
 - [Square]** Garagen
 - [Arrow]** Festsetzung der Zufahrt zu Garagen und Stellplätzen vorgeschlagene Firstrichtung (nicht zwingend vorgeschrieben)
 - [Crossed Box]** Abriss vorgeschlagen / möglich
- Hinweis:** Die Broschüre mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung zum Bebauungsplan ist Bestandteil dieses Bebauungsplanes und in der Anlage beigelegt.

- 1.0 VERFAHRENSVERMERKE**
- 1.1 Aufstellungsbeschluss**
Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde vom Gemeinderat in seiner öffentlichen Sitzung am 04.09.1991 beschlossen.
- 1.2 Bürgerbeteiligung**
Die Bürgerbeteiligung gemäß §3 BauGB erfolgte durch Bürgerversammlung am 13.12.1993.
- 1.3 Annahme und Beschluss über Offenlegung**
Der Gemeinderat hat die Annahme und Offenlegung des Bebauungsplanentwurfes beschlossen am 03.11.1993.
- 1.4 Ortsübliche Bekanntmachung der Offenlegung**
Die ortsübliche Bekanntmachung zur Auslegung dieses Planes erfolgte gemäß §3 (2) BauGB am 11.05.1993.
- 1.5 Auslegung**
Der Planentwurf lag öffentlich in der Zeit vom 19.05.1995 bis 23.06.1995 aus.
- 1.6 Die vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurden in der Sitzung vom 16.11.1995 behandelt.**
- 1.7 Satzungsbeschluss**
Aufgrund der §§ 1 und 2 sowie 8 bis 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 468), sowie des §24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 hat der Gemeinderat von Bobenheim am Berg am 03.05.1996 den Bebauungsplan "Im Woogtal, Änderung I" als Satzung beschlossen.
- Bobenheim am Berg, 03. Mai 1996
- 1.8 Genehmigungsvermerk (§11 BauGB)**
- 2.0 AUSFERTIGUNGSVERMERK UND BEKANNTMACHUNG**
- 2.1 Ausfertigung**
Der Bebauungsplan wurde ausfertigt am 1.8. Sep. 1996
- Bobenheim am Berg, 1.8. Sep. 1996
- 2.2 Bekanntmachung der Genehmigung/Anzeige**
Die Bekanntmachung der Genehmigung/Anzeige gemäß §12 BauGB erfolgte in ortsüblicher Weise am 2.6. Sep. 1996

- RECHTSGRUNDLAGEN**
- BAUGESETZBUCH (BauGB)**
in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 468)
 - VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG VON GRUNDSTÜCKEN (BauNVO)**
in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.03.1993 (BGBl. I S. 466)
 - LANDESBBAUORDNUNG RHEINLAND-PFALZ (LBauO)**
in der Fassung vom 08.03.1995 (GVBl. S. 19)
 - PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 (PlanZVO 90)**
in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
 - GEMEINDEORDNUNG RHEINLAND-PFALZ (GemO)**
in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153)

GEMEINDE BOBENHEIM a. Bg.

BEBAUUNGSPLAN 'IM WOOGTAL-ÄNDERUNG I'

AUFGESTELLT: ARUPLAN
GEÄNDERT: MECKLER + PARTNER

PLAN-BEZEICHNUNG: **Ausfertigung** Gemeinde

GRÖSSE / INDEX: 123⁵ x 67 MASSTAB: 1:1000

PLAN NR.			
GEZEICHNET	DATUM	AUG. 82	
GEÄNDERT	AJ	DATUM	JAN 96
MECKLER + PARTNER ARCHITECTEN UND INGENIEURE			
RICHARD-WAGNER-STR. 52 67655 KAISERSLAUTERN TELEFON (06 31) 13058-59 TELEFAX (06 31) 255 44			

Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Absatz 1 BauGB am 17.06.1996 angezeigt.

Mit der Erklärung vom 11.09.1996 Az.: 888/96 wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.

Bad Dürkheim, den 11.09.1996.
Kreisverwaltung Bad Dürkheim



Im Auftrag
Gebhard
(Eichner)

BEZEICHNUNG DER FLÄCHEN UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN	
BAUGEBIETS-ART	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUND-FLÄCHENZAHLE	GESCHOSSE-FLÄCHENZAHLE
BAUWEISE	DACHFORM + DACHNEIGUNG

A, A¹	B	C
WR II	WR I + ID	WA II
0,4 (0,8)	GR 200 m ² GF 400 m ²	0,4 0,8
o SD 35-40°	o SD 35-40°	o SD 35-40°

D	gemäß Planeintrag
WA	gemäß Planeintrag
o	SD 35-40°

ÄNDERUNGEN	STAND
1	10. 08. 1982
2	01. 07. 1983
3	09. 09. 1983
4	03. 10. 1983
5	03. 10. 1983
6	13. 12. 1984
7	07. 03. 1994
8	15. 01. 1996