



[Signature]
 Baustadt
 (Kreisrechtsdirektor)

LEGENDE:

Baugebietsart:

WR Reines Wohngebiet gem. § 3 BauNVO

WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

Zahl der Vollgeschosse:

I+II Ein Vollgeschoss und ein als Vollgeschoss
 ausgebautes Dachgeschoss

II Zwei Vollgeschosse als Höchstgrenze

GRZ Grundflächenzahl 0,4

GFZ Geschossflächenzahl 0,3

GR
 200 m² Überbaubare Grundfläche in m²

GF
 400 m² Geschossfläche in m²

Bauweise: Offene Bauweise gem. § 22 Abs. 2 BauNVO

o Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

[Blue Hatched Box] Überbaubare Grundstücksfläche

[Diagonal Hatched Box] Bestehende Gebäude

[Blue Line] Baugrenze

|| Baugrenze parallel zur Grundstücksgrenze

[Right Angle Symbol] Baugrenze rechtwinklig zur Grundstücksgrenze

16:12 30/APR/2019