

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss

Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB hat der Ortsgemeinderat der Gemeinde Bobenheim am Berg in seiner Sitzung am 12.12.2007 beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.01.2008 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde mit ortsüblicher Bekanntmachung vom 10.01.2008 in der Zeit vom 18.01.2008 bis 04.02.2008 durchgeführt.

3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 14.01.2008 und gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vom 14.01.2008 bis 04.02.2008 frühzeitig am Verfahren beteiligt.

4. Annahme des Bebauungsplanentwurfs

Der Ortsgemeinderat hat in seiner Sitzung vom 10.09.2008 den Bebauungsplan zum offiziellen Entwurf erhoben und die Offenlegung beschlossen.

5. Offenlage

Gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde der Bebauungsplan mit ortsüblicher Bekanntmachung vom 02.10.2008 in der Zeit vom 13.10.2008 bis 14.11.2008 öffentlich ausgelegt.

6. Behördenbeteiligung

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 10.10.2008 und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.10.2008 bis 14.11.2008 am Verfahren beteiligt.

7. Behandlung der Anregungen

Über die eingegangenen Anregungen beschloss der Ortsgemeinderat in der Sitzung am 10.12.2008.

8. Satzungsbeschluss

Der Ortsgemeinderat hat in seiner Sitzung am 10.12.2008 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB und § 88 LBauO i.V.m. § 24 GemO als Satzung beschlossen.

Bobenheim am Berg, den 10.12.2008 (Leist) Bürgermeister

9. Ausfertigung

Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Bobenheim am Berg, den 27.02.2009 (Leist) Bürgermeister

10. Rechtsverbindlichkeit

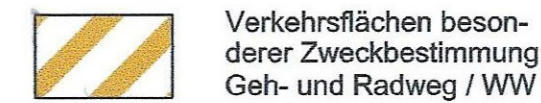
Der Bebauungsplan tritt gemäß § 10 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung am 05.03.2009 in Kraft.

Bobenheim am Berg, den 05.03.2009 (Leist) Bürgermeister

Legende

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB



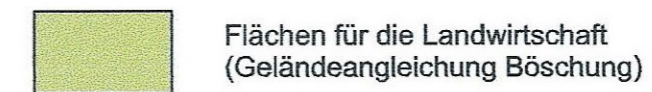
Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB



Flächen für Landwirtschaft und für Wald

§ 9 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB



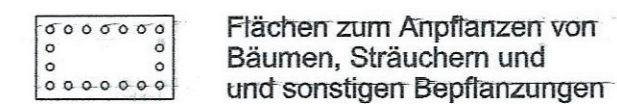
Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege

von Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB



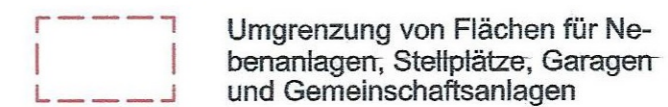
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB



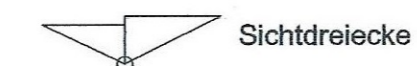
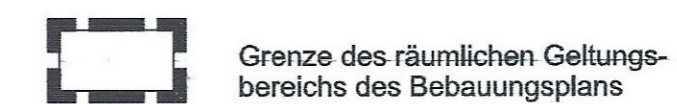
Sonstige Planzeichen

St Stellplätze

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB



§ 9 Abs. 7 BauGB



Satzung



Die textlichen Festsetzungen im Beiheft sind Bestandteil des Bebauungsplanes. Die Begründung liegt bei.

Verbandsgemeinde Freinsheim
Bahnhofstraße 12
67251 Freinsheim

Gemeinde Bobenheim am Berg
Bebauungsplan
"Fahrbahnteiler Süd"



MATTHIAS BRAUN
DIPL.-ING. STADTPLANER/ARCHITEKT
VIRCHOWSTRASSE 23, 67227 FRANKENTHAL, TEL.: 06233-366 566 FAX: 06233-366567
BGM.-TRUPP-STR. 11, 67069 LUDWIGSHAFEN, TEL.: 0621-657 92 66 FAX: 0621-657 92 67
WWW.MBPLAN.DE INFO@MBPLAN.DE

PROJEKT-NR.	DATUM	GEZEICHNET	VERFASSTER	MASSSTAB	INDEX
S 231	27.02.2009	M. Stadler T. Luffy	M. Braun	1:500	E 03