



### VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM. § 2 ABS. 1 BAUGB 23.11.93
2. BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES GEM. § 2 ABS. 1 BAUGB 23.12.93
3. BETEILIGUNG DER BÜRGER (VORGEZOGENE BÜRGERBETEILIGUNG) GEM. § 3 ABS. 1 BAUGB 21.12.94
4. BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 4 BAUGB VON: 20.3.94/16.5.95  
BIS: 21.8.94/24.6.95
5. BESCHLUSSFASSUNG ODER BEDENKEN UND ANREGUNGEN DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB 22.95/29.6.95
6. BESCHLUSS ODER DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANENTWURFS GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB 8.6.94/22.95
7. BEKANNTMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB 7.7.94/13.4.95
8. BEMÄCHTIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE ODER DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB 10.3.94/16.5.95
9. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANENTWURFS GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB VON: 18.7.94/21.4.95  
BIS: 9.8.94/23.5.95
10. PRÜFUNG DER WÄHREND DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG VORGESACHTEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB 22.95/29.6.95
11. MITTEILUNG DES PRÜFUNGSERGEBNISSES GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB 27.3.95/21.2.95
12. BESCHLUSS ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG GEM. § 10 BAUGB DER BEBAUUNGSPLAN WURDE HIERMIT ALS SATZUNG AUSGERTERT 29.6.95
13. VORLAGE BEI DER AUFSICHTSBEHÖRDE Bobenheim a. Berg, DEN GEM. § 11 ABS. 1 BAUGB 07.08.95
14. ERKLÄRUNG DER HÖHEREN VERWALTUNGSBEHÖRDE ODER DIE GELTENDMACHUNG EINER VERLETZUNG VON RECHTSVORSCHRIFTEN GEM. § 11 ABS. 3 BAUGB 07.11.95
15. AUSFERTIGUNG Bobenheim a. Berg, DEN 08.11.95
16. INKRÄFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES GEM. § 12 BAUGB 22.11.1995

### ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes		offene Bauweise
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern		Nur Einzelhäuser zulässig
	Umgrenzung von Flächen Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft		Überbaubare Grundstücksfläche
	Baugrenze		Fläche für Garagen
	Maßlinie mit Maßzahl		Fläche für Stellplätze
	Alte Flurstücks Nr.		Öffentliche Grünfläche
	Vorhandene Strassenhöhe		Pflanzgebot für Einzelbäume oder Baumgruppen auf privaten Grundstücken
	Strassenbegrenzung		Pflanzgebot wie vor, jedoch auf öffentlichen Grundstücken
	Gehweg		Bindung für die Erhaltung von Bäumen

  

NÜTZUNG	ZAHL. DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	
GESCHÖSSFLÄCHENZAHL	
BAUWEISE	DACHFORM UND DACHNEIGUNG

  

WR	I + ID
GRZ	100 m <sup>2</sup>
GFZ	170 m <sup>2</sup>
° E	SD + WD 30° - 40°

Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Absatz 1 BauGB am 07.08.1995 angezeigt.

Mit der Erklärung vom 08.11.1995 Az. 011-211031-000-011-01-00 wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.

Bad Dürkheim, den 08.11.1995.  
Kreisverwaltung Bad Dürkheim

Im Auftrag  
*(Signature)*  
(Eichner)



1. Ausfertigung Gemeinde

## GEMEINDE BOBENHEIM AM BERG

# BEBAUUNGSPLAN

MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN M. 1:1000

## AM BÜSCHELBERG ÄNDERUNG I

ENDGÜLTIGE FASSUNG 29.06.95

DIPL. ING. WOLFGANG MÖHLE  
DIPL. ING. MANFRED RÖDEL  
ARCHITEKTEN + STÄDTPLANER  
67256 WEISENHEIM AM SAND  
BAHNHOFSTR. 23 TEL. 06353-6618