

M. 1:500

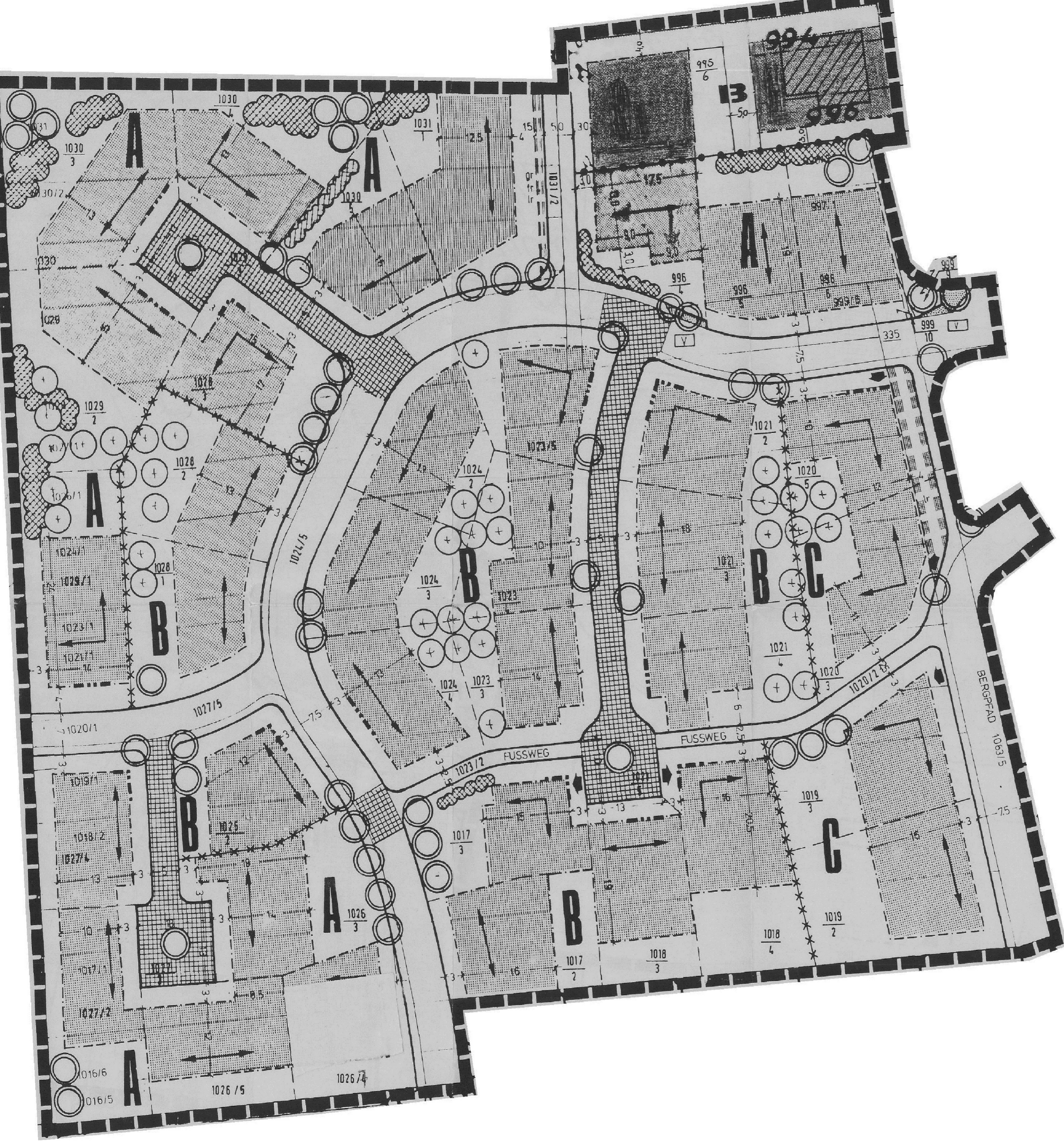
Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Absatz 1 BauGB am 19. Juni 1997 angezeigt.



Mit der Erklärung vom 15. Aug. 1997 Az.: wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht. Bad Dürkheim, den 15. Aug. 1997. Im Auftrag Kreisverwaltung Bad Dürkheim (Eichner)

LEGENDE

- Baugebietsart**
- MD** Dorfgebiet gem. § 5 BauNVO
 - WA** Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- Zahl der Vollgeschosse**
- I+D** Ein Vollgeschoss und ein ausgebautes Dachgeschoss
 - II** Zwei Vollgeschosse
- GRZ** Grundflächenzahl
- GFZ** Geschossflächenzahl z. B. (0,6)
- Bauweise:** Besondere Bauweise gem. § 22 Abs. 4 BauNVO
- b** Besondere Bauweise nur Einzelhäuser zulässig
- ***** Grenze der Flächen unterschiedlicher Festsetzungen
 - Grenze der Flächen unterschiedlicher Nutzung
 - - - - - Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
 - SD** 35-40°
40-45° Nur Satteldächer oder aus Satteldächern zusammengesetzte Dächer zulässig mit Angabe der zulässigen Dachneigung
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN**
- ↔ Zwingende Festsetzung der Hauptfirstrichtung
 - Baugrenze
 - - - - - Baulinie
 - ▨ Überbaubare Grundstücksfläche
 - ▲ Anschluss der Grundstücke an die öffentliche Verkehrsfläche
 - ▭ Gehweg
 - ▭ Fahrbahn
 - ▭ Strassenbegrenzungslinie
 - ▨ Strassen besonderer Zweckbestimmung befahrbare Spiel- und Wohnwege mit besonderer Verkehrsberuhigender Gestaltung
 - ▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Pflanzgebot für Solitärgehölze als Einzelbäume oder Baumgruppen
 - ⊗ Pflanzgebot für Hecken und/ oder Buschgruppen
 - ⊕ Bindungen für die Erhaltung von Bäumen (Obsthain)
 - ▭ Verkehrsgrünfläche
 - ▭ Kinderspielplatz (nachrichtliche Eintragung)
 - ▭ Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen
 - ▭ Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
 - ▨ Bestehende Gebäude



BEZEICHNUNG DER FLÄCHEN UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN	
BAU- GEBIETSART	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUND- FLÄCHENZAHLE	GESCHOSS- FLÄCHENZAHLE
BAUWEISE	DACHFORM + DACHNEIGUNG

A		B		C	
WA	I+D	WA	I+D	WA	II
0,4	(0,6)	0,4	(0,8)	0,4	(0,8)
b	SD 40-45°	b	SD 40-45°	b	SD 35-40°

Planung
VERBANDSGEMEINDE VERWALTUNG FREINSHEIM
 Abt. 4 - Bauamt -
 Dipl. Ing. (FH) Bayer

12.02.1997
 1. Ausfertigung
 Gemeinde