

BEBAUUNGSPLAN 'AM BERGPFAD'

ÄNDERUNG II

M. 1:500

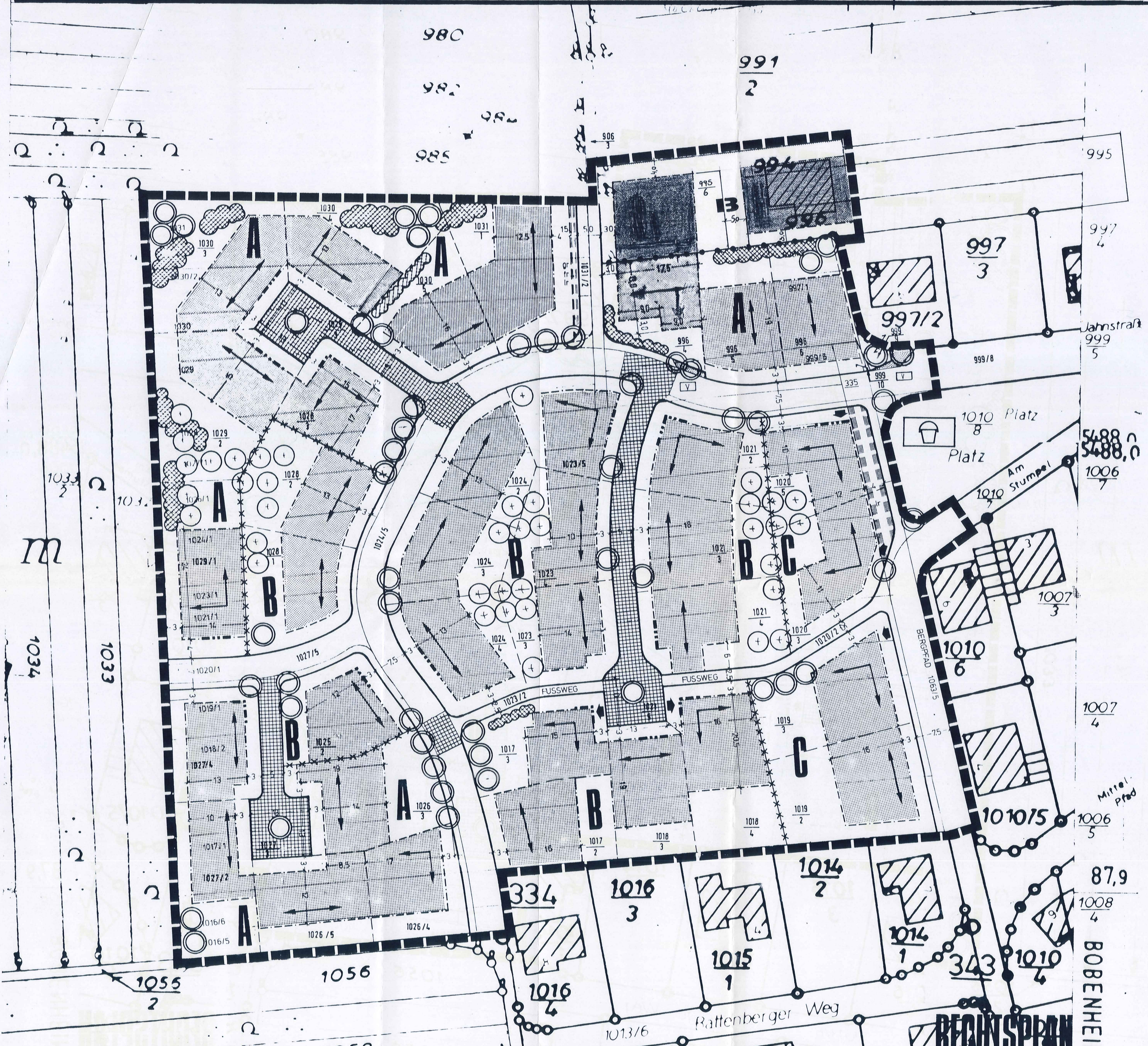
Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Absatz 1 BauGB am 19. Juni 1997 angezeigt.
 15. Aug. 1997
 Mit der Erklärung vom 15. Aug. 1997 wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.
 Bad Dürkheim, den 15. Aug. 1997
 Kreisverwaltung Bad Dürkheim



Im Auftrag
 (Eichner)

LEGENDE

- Baugebetsart**
- MD Dorfgebiet gem. § 5 BauNVO
 - WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- Zahl der Vollgeschosse**
- I+D Ein Vollgeschoss und ein ausgebautes Dachgeschoss
 - II Zwei Vollgeschosse
- GRZ** Grundflächenzahl
- GFZ** Geschossflächenzahl z. B. (0,6)
- Bauweise:**
- Besondere Bauweise gem. § 22 Abs. 4 BauNVO
 - Besondere Bauweise nur Einzelhäuser zulässig
- ***** Grenze der Flächen unterschiedlicher Festsetzungen
 - Grenze der Flächen unterschiedlicher Nutzung
 - - - - - Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
 - SD^{35-40°}_{40-45°} Nur Satteldächer oder aus Satteldächern zusammengesetzte Dächer zulässig mit Angabe der zulässigen Dachneigung
- Zwingende Festsetzung der Hauptfirstrichtung**
- Baugrenze**
- Baulinie**
- Überbaubare Grundstücksfläche**
- Anschluss der Grundstücke an die öffentliche Verkehrsfläche**
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHEN**
- Gehweg
 - Fahrbahn
 - Strassenbegrenzungslinie
 - Strassen besonderer Zweckbestimmung befahrbarer Spiel- und Wohnwege mit besonderer Verkehrsberuhigender Gestaltung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Pflanzgebot für Solitärgehölze als Einzelbäume oder Baumgruppen
 - Pflanzgebot für Hecken und/ oder Buschgruppen
 - Bindungen für die Erhaltung von Bäumen (Obsthai)
 - Verkehrsgrünfläche
 - Kinderspielplatz (nachrichtliche Eintragung)
 - Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
 - Bestehende Gebäude



BEZEICHNUNG DER FLÄCHEN UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN	
BAUGEBIETSART	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHLE	GESCHOSSFLÄCHENZAHLE
BAUWEISE	DACHFORM + DACHNEIGUNG

A		B		C	
WA	I+D	WA	I+D	WA	II
0,4	0,6	0,4	0,8	0,4	0,8
b	SD 40-45°	b	SD 40-45°	b	SD 35-40°