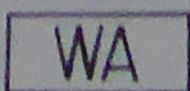


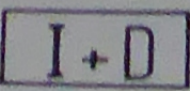
# LEGENDE

## BAUGEBIETSART:

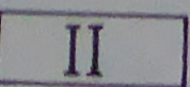


Allgemeines Wohngebiet  
gem. § 4 BauNVO

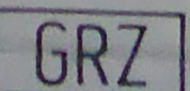
Zahl der Vollgeschosse



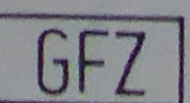
Ein Vollgeschoss und ein ausgebautes Dachgeschoss



Zwei Vollgeschosse

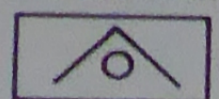


Grundflächenzahl 0,4



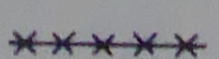
Geschossflächenzahl z. B. (0,6)

Bauweise:

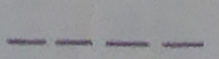


Offene Bauweise gem. § 22 Abs. 2 S. 2 BauNVO

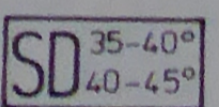
Offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig



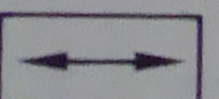
Grenze der Flächen unterschiedlicher Festsetzungen



Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



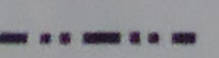
Nur Satteldächer oder aus Satteldächern zusammengesetzte Dächer zulässig mit Angabe der zulässigen Dachneigung



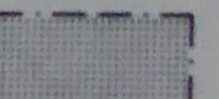
Zwingende Festsetzung der Hauptfirstrichtung



Baugrenze



Baulinie

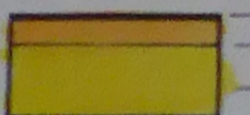


Überbaubare Grundstücksfläche



Anschluss der Grundstücke an die öffentliche Verkehrsfläche

## ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN

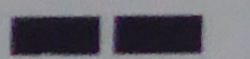


Gehweg  
Fahrbahn

Strassenbegrenzungslinie



Strassen besonderer Zweckbestimmung befahrbare Spiel- und Wohnwege mit besonderer Verkehrsberuhigender Gestaltung



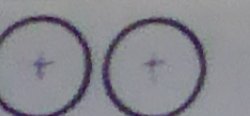
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



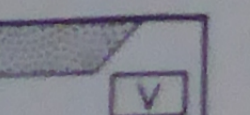
Pflanzgebot für Solitärgehölze als Einzelbäume oder Baumgruppen



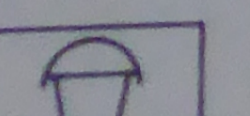
Pflanzgebot für Hecken und/ oder Buschgruppen



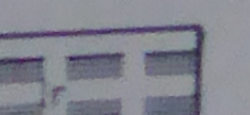
Bindungen für die Erhaltung von Bäumen (Obsthain)



Verkehrsgrünfläche



Kinderspielplatz (nachrichtliche Eintragung)



Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen