



Legende

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Grünflächen

priv. Private Grünflächen

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen (rein informelle Darstellung ohne Auswirkungen auf die tatsächliche Grundstücksaufteilung)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl	max. Firsthöhe
max. zulässige Dachneigung	

WA	o
0,4	9,50 m
40°	

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss
Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB hat der Gemeinderat der Gemeinde Bissersheim in seiner Sitzung am 21.07.2015 beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 01.10.2015 ortsüblich bekannt gemacht.

Vorgezogene Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 24.09.2015 zur Abgabe einer Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 1 BauGB gebeten.

Vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung
Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 01.10.2015 wurde die vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 12.10.2015 bis 18.11.2015 durchgeführt.

Behandlung der Anregungen
Über die eingegangenen Anregungen beschloss der Gemeinderat in der Sitzung am 23.08.2016.

Behördenbeteiligung
Mit Schreiben vom 08.09.2016 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am Verfahren beteiligt.

Öffentlichkeitsbeteiligung
Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 15.09.2016 wurde die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.09.2016 bis 31.10.2016 durchgeführt.

Behandlung der Anregungen
Über die eingegangenen Anregungen beschloss der Gemeinderat in der Sitzung am 23.02.2017.

Satzungsbeschluss
Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 23.02.2017 gemäß § 10 BauGB und § 88 LBauO in Verbindung mit § 24 Gemeindeordnung diesen Bebauungsplan als Satzung sowie die Gestaltungs- und Stellplatzsatzung beschlossen.

Bissersheim, den 09.03.2017

Krauß
(Ortsbürgermeister)



Genehmigung
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 Abs. 2 BauGB am 15.5.17 durch die Kreisverwaltung Bad Dürkheim genehmigt.

Ausfertigung
Der Bebauungsplan sowie die Gestaltungs- und Stellplatzsatzung werden hiemit ausfertigt.

Bissersheim, den 24.05.2017

Krauß
(Ortsbürgermeister)



Rechtsverbindlichkeit
Der Bebauungsplan tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung gemäß § 10 Abs. 2 BauGB sowie der Bekanntmachung des Beschlusses des Bebauungsplans am 08.06.17 in Kraft.
Die Bekanntmachung der Gestaltungs- und Stellplatzsatzung erfolgte am

Bissersheim, den 08.06.2017

Krauß
(Ortsbürgermeister)



Gemeinde Bissersheim
Verbandsgemeinde Grünstadt-Land
Industriestraße 11, 67269 Grünstadt

Bebauungsplan
"Auf dem Hübel"
Erweiterungsplan I

MBPLAN MATTHIAS BRAUN
DIPL.-ING. STADTPLANER/ARCHITEKT
VIRCHOWSTRASSE 23, 67227 FRANKENTHAL, TEL.: 06233-366 566 FAX: 06233-366567
BGM.-TRUPP-STR. 11, 67069 LUDWIGSHAFEN, TEL.: 0621-657 92 66 FAX: 0621- 657 92 67
WWW.MBPLAN.DE INFO@MBPLAN.DE

PROJEKT-NR.	DATUM	GEZEICHNET	VERFASSER	MASSSTAB	INDEX
S 293	09.03.2017	TL	M. Braun	1:500	Satzung