

# ORTSGEMEINDE BATTENBERG

## BEBAUUNGSPLAN "KLEBERSBERG, ERWEITERUNGSPLAN II"



**Rechtsgrundlagen**

BauGB	Baugesetzbuch zuletzt geändert	BGBl. IS. 2414 23.09.04 BGBl. IS. 1548 11.06.13
BauNVO	Baunutzungsverordnung zuletzt geändert	BGBl. IS. 132 23.01.90 BGBl. IS. 1548 11.06.13
PlanzV 90	Planzeichenverordnung 1990 zuletzt geändert	BGBl. IS. 58 18.12.90 BGBl. IS. 1509 22.07.11
GemO	Gemeindeordnung zuletzt geändert	GVBl. S. 153 31.01.94 GVBl. S. 319 20.10.10
LBauO	Landesbauordnung Rheinland-Pfalz zuletzt geändert	GVBl. S. 365 09.12.98 GVBl. S. 358 27.10.09
BNatSchG	Bundesnaturschutzgesetz zuletzt geändert	BGBl. IS. 2542 29.07.09 BGBl. IS. 95 21.01.13
DSchG	Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz zuletzt geändert	GVBl. S. 159 23.3.78 GVBl. S. 301 28.09.10
LNRG	Landesnachbarrechtsgesetz Rheinland-Pfalz zuletzt geändert	GVBl. S. 198 15.06.70 GVBl. S. 209 21.07.03

**Legende Planzeichen (Maßangaben sind nur beispielhaft!)**

**Umgrenzung für Flächen von Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

--- Nebenanlagen

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 16 BauNVO)

I Zahl der Vollgeschosse

TH 3.50 Höhe baulicher Anlagen, maximale Traufhöhe

FH 4.00 Höhe baulicher Anlagen, maximale Firsthöhe

**Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

○ Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Strüchern

**Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

PG private Grünfläche

**Sonstige Planzeichen**

5.50 Bemaßung (Angaben in Meter)

█ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

1358/4 Flurstücksnummer

▨ vorhandene Gebäude

▩ abgebrochene oder abzubrechende Gebäude

○ vorhandene Grundstücksgrenze

**Verfahrensverlauf**

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB 25.03.2014
- Öffentl. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Grünstadt-Land 01.05.2014
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB  
von: 12.05.2014 bis: 13.06.2014
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB  
von: 12.05.2014 bis: 13.06.2014
- Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 BauGB 31.07.2014
- Beschluss über die öffentl. Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB 31.07.2014
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Grünstadt-Land 04.09.2014
- Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom i.V. mit der Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB 28.08.2014
- Öffentl. Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB  
von: 15.09.2014 bis: 17.10.2014
- Prüfung der während der öffentl. Auslegung eingegangenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB 04.11.2014
- Beschluss über den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB und über die Gestaltungssatzung gem. § 88 LBauO 04.11.2014
- Ausfertigung des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 3 BauGB 04.11.2014

Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planurkunde vom 11.2014, den textlichen Festsetzungen und der Begründung stimmt in allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Ortsgemeinderates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten.

Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und die Verkündung im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Grünstadt-Land angeordnet.

Battenberg, 04.11.2014



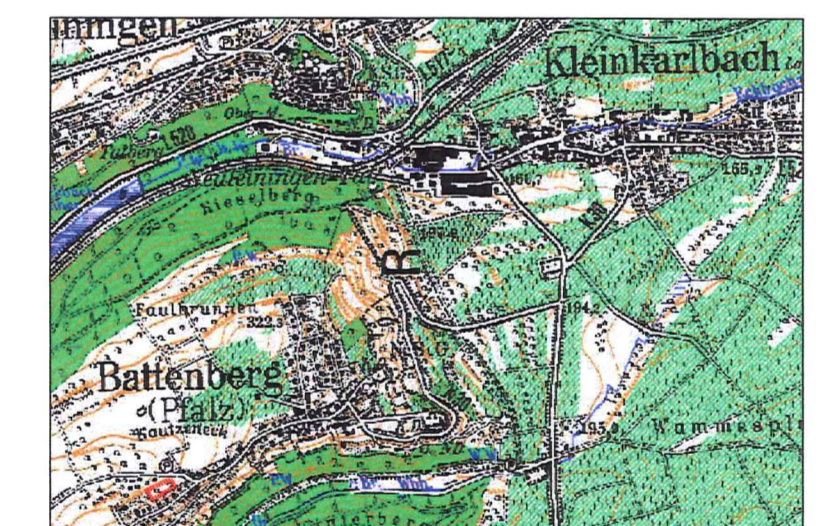
*P. Schmitt*  
Ortsbürgermeister

Battenberg, 17.11.2014



*P. Schmitt*  
Ortsbürgermeister

- Bekanntmachung des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 3 BauGB
- Der Bebauungsplan ist nach § 10 BauGB am 17.11.14 im Amtsblatt mit dem Hinweis darauf bekanntgemacht worden, wo der Bebauungsplan von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.



Maßstab 1 : 25.000

Projektnr.: 2013-21	Anlage:	Blatt:
Projektbezeichnung: ORTSGEMEINDE BATTENBERG		
BEBAUUNGSPLAN "KLEBERSBERG, ERWEITERUNGSPLAN II"		
Darstellung: PLANFASSUNG 2. Ausfertigung		
Maßstab: 1:500	Datum: 11/2014	Bearbeitet: SCHÖ
Auftraggeber:		Gezeichnet: ZI
Ernst-Kiefer-Straße 9 67292 Kirchheimbalden Telefon: 06352/705870 Telefax: 06352/705880		