

Prof. Heinrich Schmitt, Dipl.-Ing. Gerd Heene, Architekten
67 Ludwigshafen/Rhein, Luitpoldstr. 90, Tel. 69 50 51 - 53

Bebauungsplan Battenberg "Hinterhausen"

Begründung:

1. Die Gemeinde Battenberg hat bisher mit 2 Bebauungsplänen insgesamt 57 Bauplätze erschlossen, die in der Zwischenzeit größtenteils bereits bebaut sind.

Im Interesse einer geordneten städtebaulichen Entwicklung des Gemeindegebietes und im Hinblick auf die derzeitigen Bauabsichten einer Reihe von Grundstückseigentümers, war die Erstellung des vorliegenden Bebauungsplanes erforderlich.

2. Die vom Bebauungsplan erfaßte Fläche ist in dem in Aufstellung begriffenen Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche vorgesehen.

3. Zur Ordnung des Grund und Bodens sind folgende Maßnahmen vorgesehen:

a) Umlegung des gesamten Plangebietes ggf. in Teilabschnitten.

b) Überführung der Flächen des Gemeinbedarfs in das Eigentum der Gemeinde.

4. Die erforderlichen Versorgungsleitungen werden im Zuge der Bebauung verlegt.

5. Bei Verwirklichung des Planes entsteht der Gemeinde ein voraussichtlicher Erschließungskostenanteil in Höhe von DM ca. 42.000,-..... Der Kostenanteil der Gemeinde ist in § 4 der Erschließungskostensatzung vom 24.8.1966 mit 10 % festgelegt.

6. Mit der Verwirklichung des Bebauungsplanes soll sofort begonnen werden.

- 2. Juni 1971

Battenberg, den



Der Bürgermeister

H. Heene

II.

FERTIGUNG

ZUR VERFÜGUNG

VOM: 21. JULI 1971

AZ.: 610-13/8/BQ1/KL

Verfahrensvermerke:

Umseitige Anlage zum Bebauungsplanentwurf "Hinterhausen" der Gemeinde Battenberg(Pfalz) hat mit dem Bebauungsplan - entwurf auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 30. April 1971 bis 1. Juni 1971 einschliesslich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegen.

Battenberg, den 16. Juni 1971

Gemeindeverwaltung:

Hartung

Bürgermeister



II. FERTIGUNG

ZUR VERFOGUNG
VOM: 2. JULI 1971
AZ: _____

Hartung