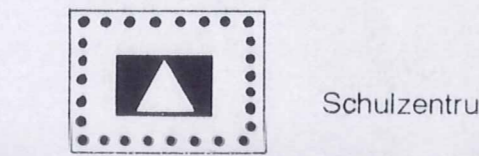


RECHTSGRUNDLAGEN:
 Baugesetzbuch (BauGB) vom 8. Dezember 1986 (BGBl. S. 2253)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. vom 23. Januar 1990
 (BGBl. Jahrgang 1990, Teil I, S. 132)
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I Nr. 3, 1991)
 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) i. d. F. vom 28. November 1986 (GVBl. S. 307)

**ZEICHENERKLÄRUNG:
 FESTSETZUNGEN**

— Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)
 — überbaubare Fläche
 - - - nicht überbaubare Fläche

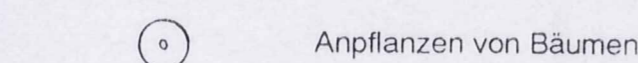
Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)



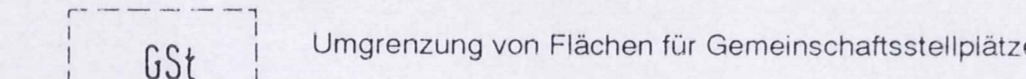
Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfäche
- Straßenbegrenzungslinie
- Bushaltestelle
- Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung:**
- Gehweg
- Radweg
- Parkierung

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

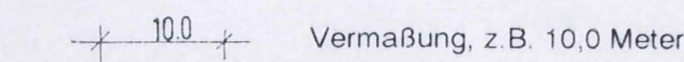


Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

SONSTIGE FESTSETZUNGEN UND DARSTELLUNGEN



KENNZEICHNUNGEN

- Flurstücksgrenzen
- Flurstücknummern
- Bestehendes Hauptgebäude mit Hausnummer
- Bestehende sonstige bauliche Anlage

- VERFAHRENSVERMERKE:**
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB 20.08.1991
 - Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB 29.08.1991
 - Beteiligung der Bürger (vorgezogene Bürgerbeteiligung) gemäß § 3 Abs. 1 BauGB 11.09.1991
 - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB 10.10.1991
21.11.1991
 - Beschlussfassung über Bedenken und Anregungen der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 17.12.1991
 - Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 17.12.1991
 - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 9.1.1992
 - Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 6.1.1992
 - Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 1. Auslegung von: 20.1.1992
bis: 19.2.1992
 - Prüfung der während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 1. Auslegung 2. Auslegung
 - Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 1. Auslegung 2. Auslegung
 - Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung gemäß § 10 BauGB 24.3.1992
 - Anzeige des Bebauungsplanes gemäß § 11 Abs. 1 BauGB 25.3.1992
 - Erklärung der höheren Verwaltungsbehörde über die Nichtigkeitserklärung einer Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs. 3 BauGB 02.04.92
 - Inkrafttreten des Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB Bad Dürkheim, den 15.04.92
Bürgermeister (Stützel) Bürgermeister 23.04.92

Diesem Bebauungsplan ist eine Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB beigelegt.
 Hinweis: Eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften sowie von Mängeln der Abwägung beim Zustandekommen dieses Bebauungsplanes ist unbeachtlich, wenn die Verletzung von Form- und Verfahrensvorschriften des § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB nicht innerhalb eines Jahres bzw. bei Mängeln der Abwägung innerhalb von 7 Jahren seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Stadt Bad Dürkheim geltend gemacht wird (§ 215 BauGB).

ERKLÄRUNGEN:
 1. Die Planunterlagen für diesen Bebauungsplan befinden sich in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster.
 Stand der Planunterlagen: _____ den _____
 Katasteramt

2. Dieser Bebauungsplan hat mit seiner Begründung als Entwurf gleichen Inhalts gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 20.1.1992 bis 19.2.1992 öffentlich ausgelegt.

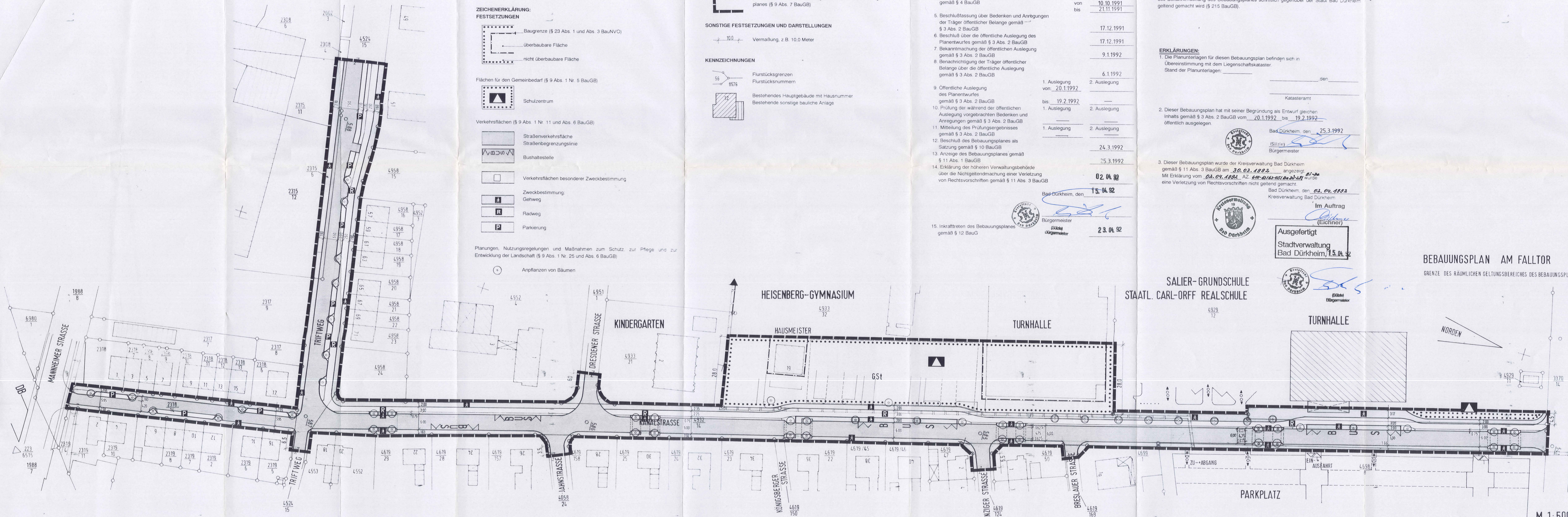
Bad Dürkheim, den 25.3.1992
 (Stützel)
 Bürgermeister

3. Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Abs. 3 BauGB am 30.03.1992 angezeigt.
 Mit Erklärung vom 02.04.1992, Az. 610-016-051/92-2/1 wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.
 Bad Dürkheim, den 02.04.1992
 Kreisverwaltung Bad Dürkheim

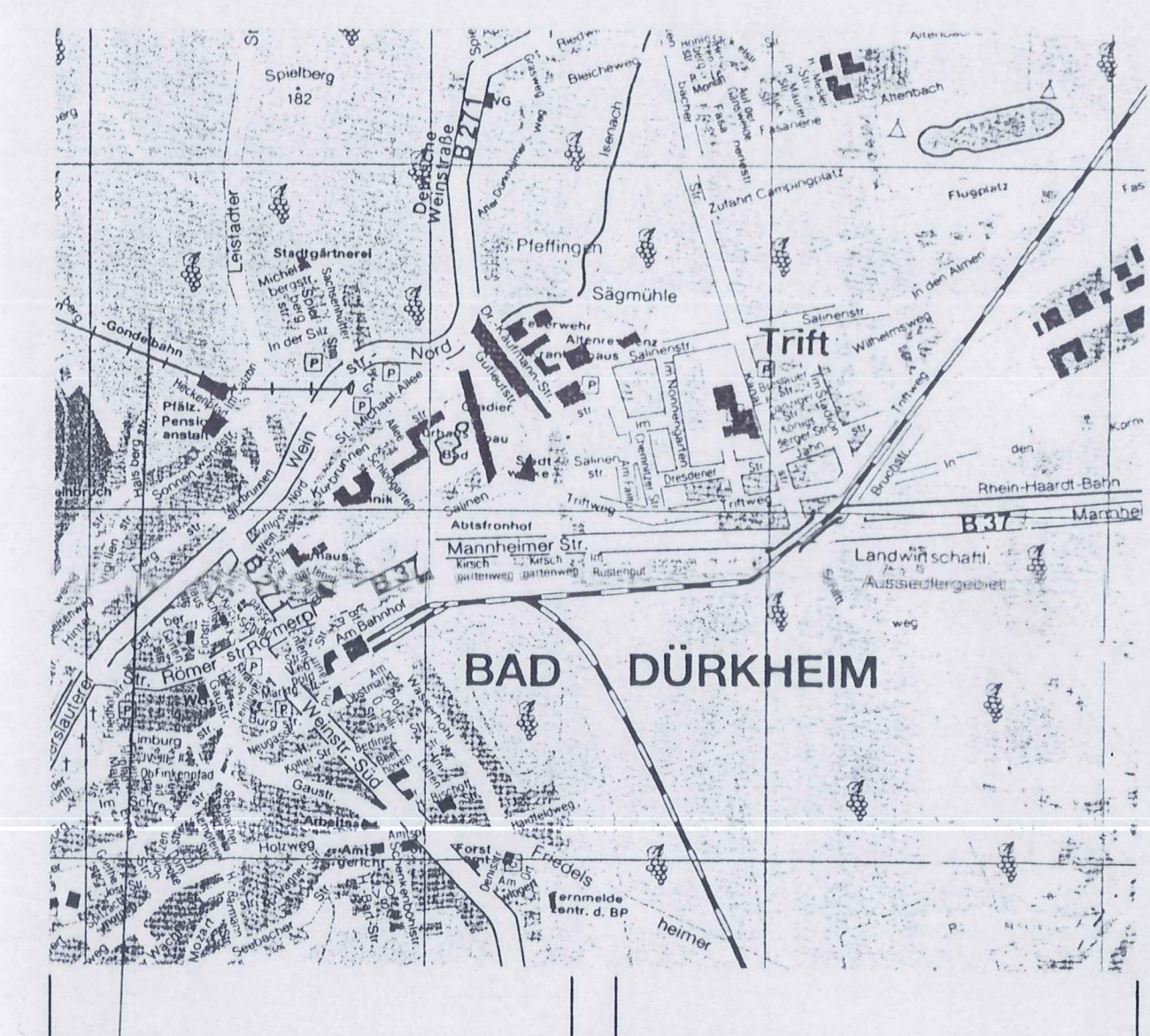
Im Auftrag
 (Eichner)
 Ausgefertigt
 Stadtverwaltung
 Bad Dürkheim, 15.04.92

SALIER-GRUNDSCHULE
 STAATL. CARL-ORFF REALSCHULE
 TURNHALLE
 TURNHALLE
 (Stützel) Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN AM FALLTOR
 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES



2. Ausfertigung Amtsplan
STADT BAD DÜRKHEIM
BEBAUUNGSPLAN
"VERKEHRSBERUHIGUNG KANALSTRASSE"



PLANAUSSAGEPHASE
ENTWURF 17.12.1991

GEZEICHNET:
 NEU 16.05.1991
 28.11.1991
 19.12.1991

ARCHITECTEN + INGENIEURBÜRO FÜR HOCHBAU PLAN + UMWELTPLANUNG
 RICHARD WAGNER STR. 78 6750 KAISERSLAUTERN
 TEL. (0631) 27923 24 FAX (0631) 27955

M. 1:500