PLANTEIL A (PLANURKUNDE) - BEBAUUNGSPLAN DER INNENENTWICKLUNG "SONNENWENDSTRASSE" - M 1 : 1000

Nutzungsschablone

A1		A2		A3a		A3b		A3c	
WA	II	WA	II	WA	II	WA	II	WA	II
0,3	0,6	0,3	0,6	0,25	0,5	0,25	0,5	0,25	0,5
o E	FHmax.=15,75m WH1max.=10,50m WH1smax.=6,50m	o E	FHmax.=15,00m WH1max.=11,50m WH1smax.=9,00m	o E	FHmax.=17,75m WH1max.=13,50m WH1smax.=11,75m	o E	FHmax.=15,75m WH1max.=13,75m WH1smax.=9,50m	o E	FHmax.=14,00m WH1max.=11,75m WH1smax.=11,75m

A4		A5a		A5b		A6		B	
WA	II	WA	II	WA	II	WA	II	WA	II
0,3	0,6	0,25	0,5	0,25	0,5	0,4	0,8	0,4	0,8
o E	FHmax.=20,25m WH1max.=18,75m WH1smax.=12,00m	o E	FHmax.=20,50m WH1max.=19,25m WH1smax.=9,00m	o E	FHmax.=19,25m WH1max.=13,50m WH1smax.=9,00m	o E	FHmax.=17,75m WH1max.=16,00m WH1smax.=13,25m	a E	FHmax.=9,00m WH1max.=6,50m

C1		C2		C3		D1		D2a	
WA	II	WA	II	WA	II	WA	II	WA	II
0,4	0,8	0,35	0,7	0,2	0,4	0,2	0,4	0,3	0,6
o E	FHmax.=15,50m WH1max.=3,00m WH2max.=8,00m	o E	FHmax.=8,50m WH1max.=3,50m WH2max.=8,50m	o E	FHmax.=15,00m WH1max.=4,00m WH2max.=8,50m	o E	FHmax.=5,50m WH1max.=4,50m	a E/A	FHmax.=7,00m WH1max.=5,00m WH2max.=8,00m

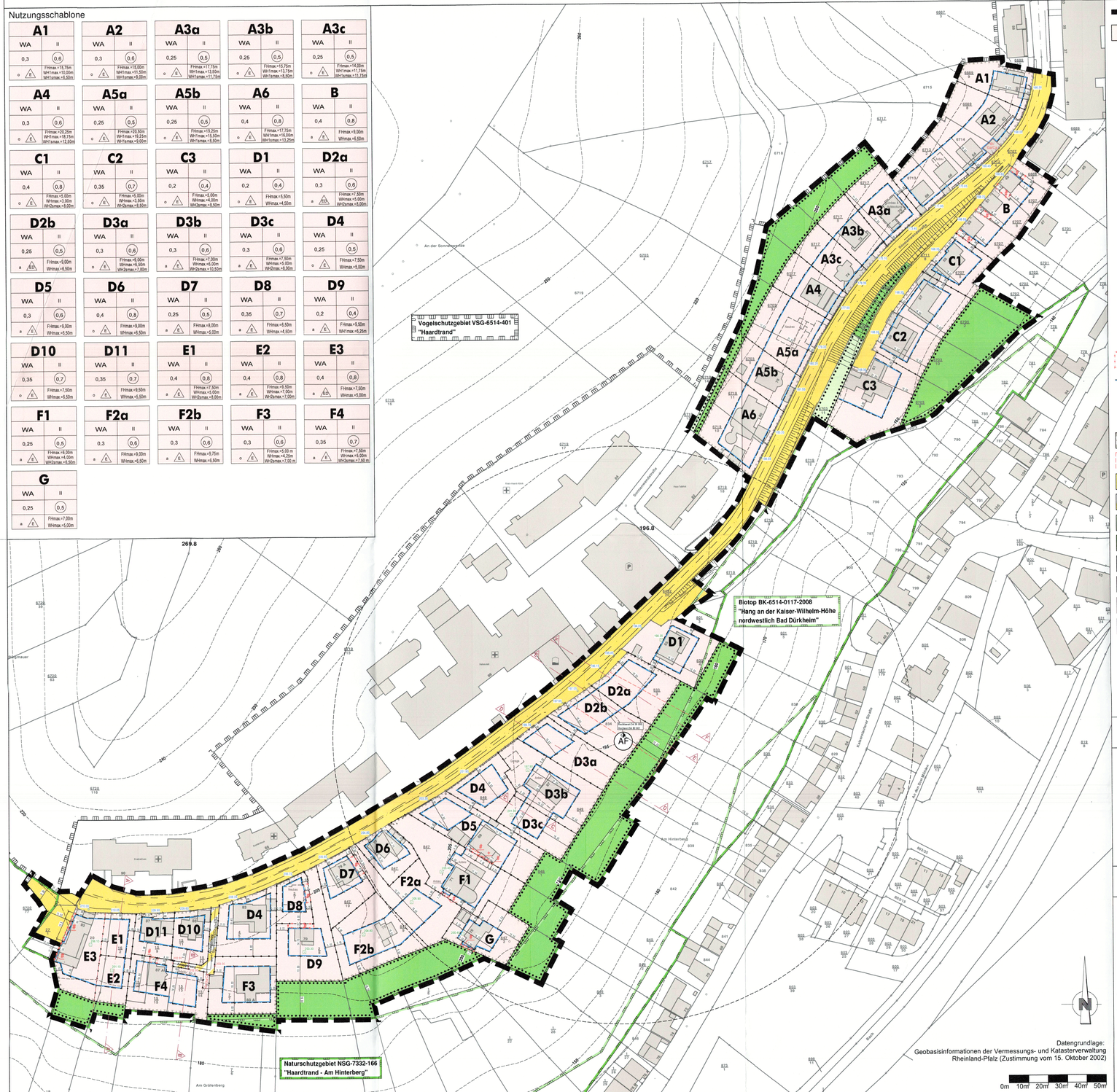
D2b		D3a		D3b		D3c		D4	
WA	II	WA	II	WA	II	WA	II	WA	II
0,25	0,5	0,3	0,6	0,3	0,6	0,3	0,6	0,25	0,5
a E/A	FHmax.=9,00m WH1max.=6,50m	o E	FHmax.=9,00m WH1max.=6,50m WH2max.=7,00m	a E	FHmax.=7,00m WH1max.=4,00m WH2max.=10,50m	a E	FHmax.=7,50m WH1max.=5,00m WH2max.=8,00m	o E	FHmax.=7,50m WH1max.=5,00m

D5		D6		D7		D8		D9	
WA	II	WA	II	WA	II	WA	II	WA	II
0,3	0,6	0,4	0,8	0,25	0,5	0,35	0,7	0,2	0,4
a E/A	FHmax.=9,00m WH1max.=6,50m	o E	FHmax.=9,00m WH1max.=6,50m	a E	FHmax.=8,00m WH1max.=5,00m	a E	FHmax.=6,50m WH1max.=4,50m	a E	FHmax.=9,50m WH1max.=6,25m

D10		D11		E1		E2		E3	
WA	II	WA	II	WA	II	WA	II	WA	II
0,35	0,7	0,35	0,7	0,4	0,8	0,4	0,8	0,4	0,8
o E	FHmax.=7,50m WH1max.=5,50m	o E	FHmax.=9,50m WH1max.=6,50m	a E	FHmax.=7,50m WH1max.=6,00m WH2max.=8,00m	a E	FHmax.=9,50m WH1max.=7,00m WH2max.=7,00m	a ED	FHmax.=7,50m WH1max.=5,00m

F1		F2a		F2b		F3		F4	
WA	II	WA	II	WA	II	WA	II	WA	II
0,25	0,5	0,3	0,6	0,3	0,6	0,3	0,6	0,35	0,7
a E	FHmax.=9,00m WH1max.=4,00m WH2max.=6,50m	a E	FHmax.=9,00m WH1max.=6,50m	a E	FHmax.=9,75m WH1max.=5,50m	o E	FHmax.=6,50 m WH1max.=4,25m WH2max.=7,00 m	a E/A	FHmax.=7,50m WH1max.=5,00m WH2max.=7,50 m

G	
WA	II
0,25	0,5
a E	FHmax.=7,00m WHmax.=5,00m



Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

0m 10m 20m 30m 40m 50m

Zeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO)
- 0,3 — Grundflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 19 BauNVO)
- (0,7) — Geschoßflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 20 Abs. 2 BauNVO)
- II — max. Zahl der Vollgeschosse (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 und § 20 Abs. 1 BauNVO)
- FH — max. Firsthöhe (FH) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- WH — max. Wandhöhe straßenseitig und straßenabgewandt (WH) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- WH1 — max. Wandhöhe straßenseitig (WH1) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- WH1s — max. sichtbare Wandhöhe straßenseitig (WH1s) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- WH2 — max. Wandhöhe straßenabgewandt (WH2) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- WH2s — max. sichtbare Wandhöhe straßenabgewandt (WH2s) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- 202.60 — Unterer Bezugspunkt OK Anliegerweg in m ü. NN für für FH max. und WH max. im Bereich F4 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit § 18 BauNVO und § 9 Abs. 3 BauGB)
- 205.00 — Unterer Bezugspunkt OK Bestandsgelände in m ü. NN für FH max. und WH max. in den Bereichen D1, D3b, D3c, D9, E2, E3, F1, F2a, F2b, F3 und G (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit § 18 BauNVO und § 9 Abs. 3 BauGB)
- o — offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 Abs. 2 BauNVO)
- a — abweichende Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 Abs. 4 BauNVO)
- E — nur Einzelhäuser zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 Abs. 2 BauNVO bzw. § 22 Abs. 4 BauNVO)
- ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 Abs. 4 BauNVO)
- Bereich mit vom Bauordnungsrecht abweichende Maße der Tiefe der Abstandsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2a BauGB)
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 Abs. 3 BauNVO)
- 2 Wo je E — höchstzulässige Zahl der Wohnungen: 2 Wo je Einzelhaus (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
- 1 Wo je DHH — höchstzulässige Zahl der Wohnungen: 2 Wo je Doppelhaushälfte (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
- Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 3 BauGB)
- St/Ga/Ca — Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (St), Garagen (Ga) und Carports (Ca) (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Anliegerweg — Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Anliegerweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- öffentliche Grünfläche - Zweckbestimmung „Fläche für Verkehrsbegleitgrün und Böschungssicherung" (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- private Grünfläche - Zweckbestimmung „Gartenflächen" (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
- Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB) Naturschutzgebiet NSG-7332-166
- Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB) Biotop BK-6514-0117-2008 (graphisch eingepasst)
- AF — Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB) Archäologische Fundstelle mit 150m-Radius: Römischer Steinbruch, Fundstelle 28 von Bad Dürkheim
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebietes (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Sonstige Planzeichen

- 205 — Höhenlinie mit Höhenangabe
- Grundstücksgrenze (unverbindlicher Vorschlag)
- A — F — Schnittführung
- Vogelschutzgebiet VSG-6514-401 (außerhalb des Geltungsbereiches)
- 199.45 — Höhenlage der Verkehrsfläche in m ü. NN
- 633/3 — vorh. Grundstücksgrenze mit Flurstücksnummer
- 5 — vorh. Gebäude mit Hausnummer
- Anbau Garage — vorh. Gebäude gem. Auswertung Luftbild, Baugenehmigungs- u. Immobilienunterlagen

Rechtsgrundlagen

Für die Verfahrensdurchführung, die Festsetzungen des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften gelten u.a. folgende Gesetze und Verordnungen:

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.2022 (BGBl. I S. 2240)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F. vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) i.d.F. vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 11 Absatz 3 des Gesetzes vom 26.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 202)
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushaltes (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)
- Gesetz zum Aufbau einer gebäudeintegrierten Lade- und Leitungsinfrastruktur für die Elektromobilität (Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz - GEIG) vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 354)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403)
- Landessolargesetz (LSolarG) vom 30. September 2021 (GVBl. 2021, S. 550), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.11.2023 (GVBl. S. 367)
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 06.10.2015 (GVBl. 2015, S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 267)
- Landeswassergesetz (LWG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.07.2015 (GVBl. 2015 S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
- Gemeindeordnung (GemO) i.d.F. vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133)

Planverfahren

1. Aufstellungsbeschluss
Der Stadtrat der Stadt Bad Dürkheim hat am 27.08.2013 gemäß § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13a Abs. 1 Nr. 1 BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs.1 Satz 2 BauGB am 05.09.2013 im Amtsblatt "Bad Dürkheimer Woche" ortsüblich bekanntgemacht.

3. Erneuter Aufstellungsbeschluss
Der Stadtrat der Stadt Bad Dürkheim hat am 19.05.2015 die Neufassung des Aufstellungsbeschlusses mit geändertem Geltungsbereich beschlossen.

4. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (Neufassung)
Die Neufassung des Aufstellungsbeschlusses mit geändertem Geltungsbereich wurde gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB am 03.11.2022 im Amtsblatt "Bad Dürkheimer Woche" ortsüblich bekannt gemacht. Dabei wurde darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt und von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB abgesehen werden soll.

5. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
Die Öffentlichkeit wurde durch öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt "Bad Dürkheimer Woche" am 03.11.2022 i.S.v. § 3 Abs. 1 S. 1 BauGB frühzeitig unterrichtet. Ihr wurde in der Zeit vom 14.11.2022 bis einschließlich 16.12.2022 Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben (frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB). Der Bebauungsplanentwurf hat hierzu mit den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften sowie der Begründung nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB öffentlich ausgelegen. Als Anlagen wurden dem Bebauungsplan beigelegt "Schnitte A-A bis F-F", "VSG-Vorprüfung", "Artenschutzrechtliche Potenzialabschätzung", "Maß der baulichen Nutzung (Gebäudehöhen)" und "Maß der baulichen Nutzung (GRZ/GFZ)". Die ausgelegten Unterlagen wurden zusätzlich in das Internet eingestellt. Während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gingen zwei Stellungnahmen ein, die vom Stadtrat der Stadt Bad Dürkheim am 10.10.2023 gemäß § 1 Abs. 7 BauGB geprüft wurden.

6. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie Planabstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind mit Schreiben vom 10.11.2022 entsprechend § 4 Abs. 1 S. 1 BauGB unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 16.12.2022 aufgefordert worden (frühzeitige Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB). Zeitgleich erfolgte die Planabstimmung mit den Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB.
Die abgegebenen Stellungnahmen wurden vom Stadtrat der Stadt Bad Dürkheim am 10.10.2023 gemäß § 1 Abs. 7 BauGB geprüft.

7. Auslegung des Planentwurfs und Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Der Bebauungsplanentwurf mit Teil A „Planteil A (Planurkunde)", Teil B „Bauplanungsrechtliche Festsetzungen", Teil C „Örtliche Bauvorschriften", Teil D „Empfehlungen und Hinweise", Teil E „Begründung" und als Anlagen Schnitte A-A bis F-F, VSG-Vorprüfung, Artenschutzrechtliche Potenzialabschätzung, Maß der baulichen Nutzung (Gebäudehöhen), Maß der baulichen Nutzung (GRZ/GFZ) - Planteil und Berechnungen, Wasserhaushaltsbilanz, Starkregen- und Überflutungsrisiko-Betrachtung, Merkblatt „Bauarbeiten im Wasserschutzgebiet" (Stand Januar 2017) sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben in der Zeit vom 06.11.2023 bis einschließlich 15.12.2023 nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB öffentlich ausgelegen. Die ausgelegten Unterlagen wurden zusätzlich in das Internet eingestellt. Ort und Dauer der Auslegung wurden nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB am 26.10.2023 im Amtsblatt "Bad Dürkheimer Woche" ortsüblich bekanntgemacht. Dabei wurde darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt und von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB abgesehen werden soll.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 30.10.2023 gemäß § 3 Abs. 2 S. 3 BauGBvon der Auslegung unterrichtet. Die während der öffentlichen Auslegung seitens der Öffentlichkeit eingegangenen Stellungnahmen wurden vom Stadtrat der Stadt Bad Dürkheim am 06.02.2024 geprüft (§ 1 Abs. 7 BauGB).

8. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt wird, wurden mit Schreiben vom 30.10.2023 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB an der Planung beteiligt. Ihnen wurde Gelegenheit zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 15.12.2023 gegeben. Zeitgleich erfolgte die Planabstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB. Im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gingen 9 Stellungnahmen ein, die vom Stadtrat von Bad Dürkheim am 06.02.2024 geprüft wurden (§ 1 Abs. 7 BauGB).

9. Satzungsbeschluss
Der Stadtrat von Bad Dürkheim hat nach vorangegangener Prüfung der Stellungnahmen am 06.02.2024 diesen Bebauungsplan mit den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Gleichzeitig beschloss der Stadtrat die örtlichen Bauvorschriften im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes gemäß § 88 LBauO als Satzung.

Bad Dürkheim, den 15.02.2024
[Stadtsiegel] Bauerschmitt
Bürgermeisterin

10. Ausfertigung
Der Bebauungsplan, bestehend aus Planteil A (Planurkunde), Textlichen Festsetzungen, Empfehlungen und Hinweise, Begründung und Satzung, stimmt in all seinen Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrats der Stadt Bad Dürkheim überein. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

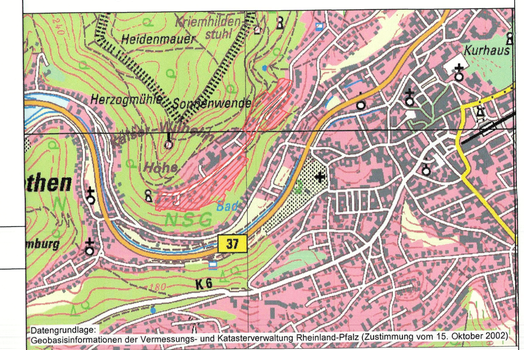
Bad Dürkheim, den 15.02.2024
[Stadtsiegel] Bauerschmitt
Bürgermeisterin

11. Bekanntmachung
Der Satzungsbeschluss wurde am 23.02.2024 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB im Amtsblatt "Bad Dürkheimer Woche" ortsüblich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten.
In der Bekanntmachung wurde gemäß § 10 Abs. 3 Satz 3 BauGB darauf hingewiesen, wo der Bebauungsplan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann. Gleichzeitig ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 1 BauGB) und auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die Fälligkeit und Entstehung von Entschädigungsansprüchen hingewiesen worden (§ 44 Abs. 5 BauGB).

Bad Dürkheim, den 23.02.2024
[Stadtsiegel] Bauerschmitt
Bürgermeisterin

Übersichtslageplan 1:10 000

Plangebiet



Datengrundlage:
"Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

Stadt Bad Dürkheim

Projekt: Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB "Sonnenwendstraße" Stadt Bad Dürkheim

SATZUNGSEXEMPLAR

Datum	Name	Art der Änderung
15.04.2015	Nierdorf	Erweiterung des Geltungsbereiches und Einarbeitung der geplanten Buswendeanlage
06.05.2015	Nierdorf	Überarbeitung des Entwurfs gem. dem Ergebnis der Bau- und Entwicklungsausschusssitzung vom 23.04.2015
22.10.2015	Nierdorf	Ergänzung der baulichen Anlage, Anpassung der Baugrenze, GRZ-/GFZ-Festsetzung Bereich F1 anhand eingereichter Unterlagen
31.08.2022	Nierdorf	Plananpassung aufgrund weiterer Planbearbeitung, Abgleich mit zwischenzeitlich bis dato erteilten Baugenehmigungen, durchgeführter Bodenordnung(2019-2022) und gem. artenschutzrechtlicher Potenzialabschätzung (Stand August 2022)
21.08.2023	Nierdorf	Plananpassung aufgrund eingegangener Stellungnahmen i.R. der frühzeitigen Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Bebauungsplan der Innenentwicklung

artec Bauprojekte GmbH
Dipl. Ing. Rainer Martin
B.Eng. Philip Martin
Ohlsstraße 5
66877 Ramstein-Miesenbach

A.NR.	14-701
Gemarkung:	Bad Dürkheim und Grethen
Flur:	0
Maßstab:	1 : 1000
Plannr.:	5008

bzt. Aufn.	31.01.2014 30.04.2014	NT/IC VT-Data/NT
gez.	24.01.2024	T. Nierdorf
gepr.	24.01.2024	R. Martin

Datum: 24.01.2024 Unterschrift