



PLANZEICHENERKLÄRUNG :
(PLANZEICHENVERORDNUNG DIN 18 003)

- GROSSER BUCHSTABE KENNZEICHNUNG DER PLANOBIETSTEILE MIT UNTERSCHIEDLICHEN FESTSETZUNGEN
- NUTZUNGSLEISTE:
 A = ART DER BAUGEBIETE B = ZAHL DER VOLLOESCHOSSE
 D = BAUWEISE E = DACHFORM
 F = DACHNEIGUNG G = GRUNDFLÄCHENZAHL H = GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- WA ALLEMEINES WOHNGBIET GEM. § 4 BAUNVO
 RÖM ZIFFER ZAHL DER VOLLOESCHOSSE ALS HÜCHSTGRENZE
 - R ZAHL DER VOLLOESCHOSSE ALS MINDEST- UND HÜCHSTGRENZE
 △ OFFENE BAUWEISE, NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
 g GESCHLOSSENE BAUWEISE
 O OFFENE BAUWEISE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES GEM. § 9, 5 BAUG
 --- BAUGRENZE (§ 23 ABS. 3 BAUNVO)
 --- AUFZUEHBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 --- GEPLANTE UND ERHALTENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GST GGA STELLPLÄTZE GEM. § 9, 1 E BAUG U. § 9, 1 12 BAUG
 --- GEM. GARAGEN GEM. § 9, 1 E BAUG U. § 9, 1 12 BAUG
- BESTEHENDE GEBÄUDE
 --- KINDERSPIELPLATZ, PRIVAT
 --- P ÖFFENTLICHE PARKPLÄCHEN
 --- T TRAPSTATION GEM. § 9, 1 5 BAUG
- STRASSE ÖFFENTLICH GEM. § 9, 1 H BAUG
 --- STRASSE PRIVAT
 --- GEHWEG
 --- GRÜNFLÄCHEN PRIVAT
 --- ALLEMEINES WOHNGBIET
- ANZUPFLANZENDE BÄUME GEM. § 9, 1 15 BAUG
 △ SICHTDREIECK GEM. § 9, 1 2 BAUG
- # PARALLEL ∠ WINKEL --- MASSKETTEN
 FD FLACHDACH 0°-3° DACHNEIGUNG
 SD SATTELDACH 18°-60° DACHNEIGUNG

| D | |
|----|----|
| WA | II |
| - | o |
| FD | 0° |
| 04 | 08 |

| A | |
|----|--------|
| WA | III-VI |
| - | g |
| FD | 0° |
| 04 | 12 |

| B | |
|----|--------|
| WA | II |
| - | △ |
| SD | 18-60° |
| 04 | 08 |

| C | |
|----|----|
| WA | II |
| - | g |
| FD | 0° |
| 04 | 08 |

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN :
IN ERGÄNZUNG DER PLANZEICHNUNG WIRD FESTGESETZT

- PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN § 9 ABS. 1 BBAUG
 - ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 ABS. 1 NR. 1 A BBAUG
 - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 ABS. 1 NR. 1 A BBAUG
 - DIE HÖCHSTWERTE DES § 17.1 SPALTE 3 BIS 5 BAUNVO GELTEN NUR IM RAHMEN DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN UND IN VERBINDUNG MIT DEN VORSCHRIFTEN DER LANDESBAAUORDNUNG.
 - BAUWEISE § 9 ABS. 1 NR. 1 B BBAUG
 - IM DER OFFENEN BAUWEISE GELTEN FÜR DIE GRENZ- UND GEBÄUDE-ABSTÄNDE UND DER ABSTANDSFLÄCHEN VOR NOTWENDIGEN FENSTERN, DIE VORSCHRIFTEN DER LANDESBAAUORDNUNG UND DEM RD. ERL. DES MW. V. 1.4.1963 MIN. BLATT SP. 348
 - ÜBERBAUBARE FLÄCHEN § 9 ABS. 1 NR. 1 B BBAUG
 - NEBENANLAGEN IM SINNE DES § 14 BAUNVO SIND NUR INNERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSPLÄCHEN ZULÄSSIG.
 - STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN § 9 ABS. 1 NR. 1 B BBAUG
 - DIE GEBÄUDE SIND INNERHALB DER BAUGRENZEN ZU ERRICHTEN.
 - HÜHENLAGE DER BAULICHEN ANLAGEN § 9 ABS. 1 NR. 1 D BBAUG
 - DIE ERDGESCHOSSPUSSELBOGENKANTE DARF HÖCHSTENS 1,00 M. ÜBER OBERKANTE AUSGEBAUTER STRASSENKRONE LIEGEN, ALS MESSPUNKT IST DIE MITTE DER BAUGRUNDSTÜCKSBREITE AN DER STRASSENBOGENZUGSLINIE FESTZULEGEN.
 - GARAGEN UND ÜBERDÄCHTE STELLPLÄTZE § 9 ABS. 1 NR. 1 E BBAUG
 - SIE SIND NUR INNERHALB DER IM PLAN FESTGESETZTEN ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN, SOWIE NACH DEN VORSCHRIFTEN DER LANDESBAAUORDNUNG ZULÄSSIG.
 - SICHTFLÄCHEN § 9 ABS. 1 NR. 2 BAUG
 - DIE SICHTDREIECKE SIND VON JEDER SICHTBEHINDERNDEN NUTZUNG, BEPFLANZUNG UND EINFRIEDUNG VON MEHR ALS 0,80 METER HÖHE ÜBER OBERKANTE AUSGEBAUTER STRASSENKRONE FREIZUHALTEN.
 - BAUORDNUNGSRECHTLICHE GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN § 9 ABS. 2 BBAUG UND § 97 ABS. 2 LANDESBAAUORDNUNG.
 - DACHGESTALTUNG VON HAUPTGEBÄUDEN § 97 ABS. 2 A NR. 1 LBO
 - DACHAUFBAUTEN SIND UNZULÄSSIG.
 - DACHGESTALTUNG VON NEBENANLAGEN I.S.V. § 14 BAUNVO SOWIE GARAGEN UND ÜBERDÄCHTE STELLPLÄTZE.
 - BEI ERRICHTUNG IM SEITLICHEN GRENZABSTAND SIND NUR FLACHDÄCHER BIS HÖCHSTENS ZWEI GRAD NEIGUNG (360 TEILUNG) ZULÄSSIG
 - AUFSTELLUNG ORTSFESTER BEHÄLTER
 - ORTSFESTE BEHÄLTER SIND NUR AN DEN IM PLAN FESTGELEGTEN STELLEN ZULÄSSIG
 - EINFRIEDIGUNG UND ABGRENZUNGEN § 97 ABS. 2 A NR. 2 LBO
 - STRASSESEITIG BIS ZUR GEBÄUDEFLUCHT SIND NUR RASENBEGRENZUNGSSTEINE ODER SOCKEL BIS 0,20 METER HÖHE ÜBER OBERKANTE AUSGEBAUTER STRASSENBOGENZUGSLINIE ZUGELASSEN, ZUSÄTZLICH KÖNNEN STAHL- UND HOLZGELÄNDER BIS 0,60 METER HÖHE ÜBER OBERKANTE STRASSENKRONE AUSGEFÜHRT WERDEN.
 - NACHRICHTLICHE SONSTIGE FESTSETZUNGEN
 - TRASSENFÜHRUNG DER ORTSUMGEHUNG BAD DÜRKHEIM - OSTTANGENTE -
 - PLANUNG DES STRASSENBAUWERKES SPEYER ÜBER DIE TRASSENFÜHRUNG DER ORTSUMGEHUNG - OSTTANGENTE
SCHALLSCHLUCKMASSNAHME: EINGESCHOSSIGE GARAGEN UND IM PLAN FESTGESETZTE BEPFLANZUNG.

STADT BAD DÜRKHEIM
BEBAUUNGSPLAN M = 1:500

BEBAUUNGSGBIET XLV
ORTWINGERT

VERFAHRENVERMERKE :

- AUFSTELLUNG GEMÄSS § 2.1 BBAUG BESCHLOSSEN AM **8.4.1976**
- AUSLEBUNG GEMÄSS § 2.6 BBAUG BESCHLOSSEN AM
- AUSLEBUNG ORTSÜBLICH BEKANNTOGEGEBEN GEMÄSS § 2.6 BBAUG RD. ERL. D. MW V.30.9.1966 MIN.BL. SP. 1295 UND VERP. DER BEZ.REG. V. 18.5.1967 DURCH **Amtsblatt der Stadtverwaltung Nr. 15/1976** AM **18.6.1976**
DIE BETEILIGTEN GEMÄSS § 2.5 BBAUG BEMACHTIGT AM **9.4.1976**
BEGINN DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG AM **6.7.1976**
ENDE DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG AM **6.8.1976**
- BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEPRÜFT GEM. § 2.6 BBAUG AM **28.9.1976**
ERGEBNIS DEN EINSENDERN MITGETEILT AM
- PLANÄNDERUNG BESCHLOSSEN AM
- SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 10 BBAUG AM **28.9.1976**


24.10.1976 - DATUM -
 - DIENSTSTEGEL -
 (Kalbfuß) - UNTERSCHRIFT -

I. FERTIGUNG
 7) GENEHMIGUNGSVERMERK: **GENEHMIGT**
 Mit Verf. vom **10. März 1977** Az: 610-13/77/BAU-5/KL-FH.
 Neustadt a. d. Weinstraße, den **10. März 1977**
KREISVERWALTUNG BAD DÜRKHEIM
 I.A. **Olein**

8) GENEHMIGUNG ORTSÜBLICH BEKANNTOGEGEBEN GEMÄSS § 12 BBAUG RD. ERL. D. MW V.16.7.1967 MIN. BL. SP. 59 DURCH **Amtsblatt der Stadtverwaltung** AM **14.4.1977**
 BEGINN DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG AM

14. April 1977
 - DIENSTSTEGEL -
 Bad Dürkheim, den **14. April 1977**
 Stadtverwaltung
 Bürgermeister **Olein**
 - DATUM - - DIENSTSTEGEL - - UNTERSCHRIFT -

Ausgefertigt
 Stadtverwaltung
 Bad Dürkheim, 23.06.99

BEILAGE :
 BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2.6 BBAUG
 (Stempel) Bürgermeister

AUFGESTELLT:
 PLANVERFASSER
 ALFRED G. FUNK, ING. GRAD. FÜR HOCHBAU
 6702 BAD DÜRKHEIM, ZEPPELINSTRASSE 11
 AUFGESTELLT, BAD DÜRKHEIM, 23. JAN. 1976 GEÄNDERT AM 29.3.1976