

PLANZEICHENERKLÄRUNG:
(PLANZEICHENVERORDNUNG DIN 18 003)

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:
IN ERGÄNZUNG DER PLANZEICHNUNG WIRD FESTGESETZT

STADT BAD DÜRKHEIM
BEBAUUNGSPLAN M=1:500

BEBAUUNGSGEBIET XLV
ORTWINGERT

VERFAHRENVERMERKE:

- 1) AUFSTELLUNG GEMÄSS § 2.1 BBAUG BESCHLOSSEN AM **04.1.1976**
- 2) AUSLEGUNG GEMÄSS § 2.6 BBAUG BESCHLOSSEN AM
- 3) AUSLEGUNG ORTSÜBLICH BEKANNTGEBOREN GEMÄSS § 2.6 BBAUG RD. ERL. D. MFW V.30.9.1966 MIN.BL. SP. 1295 UND VERP. DER BEZ.REG. V. 18.5.1967 DURCH **Amtsblatt der Stadtverwaltung Nr. 15/1976** AM **18.6.1976**
DIE BETEILIGTEN GEMÄSS § 2.5 BBAUG BENACHRICHTIGT AM **9.4.1976**
BEGINN DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG AM **6.7.1976**
ENDE DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG AM **6.8.1976**
- 4) BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEPRÜFT GEM. § 2.6 BBAUG AM **28.9.1976**
ERGEBNIS DEN EINSENDERN MITGETEILT AM
- 5) PLANÄNDERUNG BESCHLOSSEN AM
- 6) SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 10 BBAUG AM **28.9.1976**

24.10.1976
- DATUM -

- DIENSTSIEGEL -
- UNTERSCHRIFT -
Ulrich
(Kaufm.)
Bürgermeister

II. FERTIGUNG
GENEHMIGT
Mit Verf. vom **10. März 1977** Az. 610.13/7/BAU/s/Kv-FH
Neustadt a. d. Weinstraße, den **10. März 1977**
KREISVERWALTUNG BAD DÜRKHEIM
Blum

- 7) GENEHMIGUNGSVERFAHREN GEMÄSS § 12 BBAUG RD. ERL. D. MFW V.16.7.1967 MIN.BL.SP. 59 DURCH **Amtsblatt** AM **14.04.77**
BEGINN DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG AM
- 8) GENEHMIGUNG ORTSÜBLICH BEKANNTGEBOREN GEMÄSS § 12 BBAUG RD. ERL. D. MFW V.16.7.1967 MIN.BL.SP. 59 DURCH **Amtsblatt** AM
- ENDE NACH MINDESTENS ZWEI WOCHEN AM

- DATUM - - DIENSTSIEGEL - - UNTERSCHRIFT -

BEILAGE:
BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2.6 BBAUG

AUFGESTELLT:
PLANVERFASSER
ALFRED G. FUNK, ING. GRAD. FÜR HOCHBAU
6702 BAD DÜRKHEIM, ZEPPELINSTRASSE 11
Funk
AUFGESTELLT, BAD DÜRKHEIM, 23. JAN. 1976 GEÄNDERT AM 29.3.1976



GROSSER BUCHSTABE

A	B
D	F
E	G
F	H

NUTZUNGSLEISTE:
A = ART DER BAUGEBIETE B = ZAHL DER VOLLOGESCHOSSE
D = BAUWEISE E = DACHFORM
F = DACHNEIGUNG G = GRUNDFLÄCHENZAHL H = GESCHOSSFLÄCHENZAHL

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEM. § 4 BAUNVO
RÖM. ZIFFER ZAHL DER VOLLOGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
○ - R ZAHL DER VOLLOGESCHOSSE ALS MINDEST- UND HÖCHSTGRENZE
△ OFFENE BAUWEISE, NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
g GESCHLOSSENE BAUWEISE
○ OFFENE BAUWEISE

--- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES GEM. § 9, 5 BBAUG
--- BAUGRENZE (§ 23 ABS. 3 BAUNVO)
--- AUFZUBEHENDEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN
--- GEPLANTE UND ERHALTENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

GST STELLPLÄTZE GEM. § 9, 1 E BBAUG U. § 9, 1 12 BBAUG
GGA GEM. GARAGEN GEM. § 9, 1 E BBAUG U. § 9, 1 12 BBAUG

FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF GEM. § 9 1 F BBAUG
 POST FERNMELDEZENTRALE

BESTEHENDE GEBÄUDE
 KINDERSPIELPLATZ, PRIVAT
 ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
 TRAPSTATION GEM. § 9, 1 5 BBAUG

STRASSE ÖFFENTLICH GEM. § 9, 1 H BBAUG
 STRASSE PRIVAT
 GEMEWEG
 GRÜNPLÄCHEN PRIVAT
 ALLGEMEINES WOHNGEBIET
 ANZUPFLANZENDE BÄUME GEM. § 9, 1 15 BBAUG
 SICHTDREIECK GEM. § 9, 1 2 BBAUG
PARALLEL ∠ WINKEL + MASSKETTEN

FD FLACHDACH 0° - 3° DACHNEIGUNG
SD SATTELDACH 18° - 60° DACHNEIGUNG

WA	II
-	o
FD	0°
0.4	08

WA	VI
-	g
FD	0°
0.4	12

WA	II
SD	18-60°
0.4	08

WA	II
-	g
FD	0°
0.4	08