



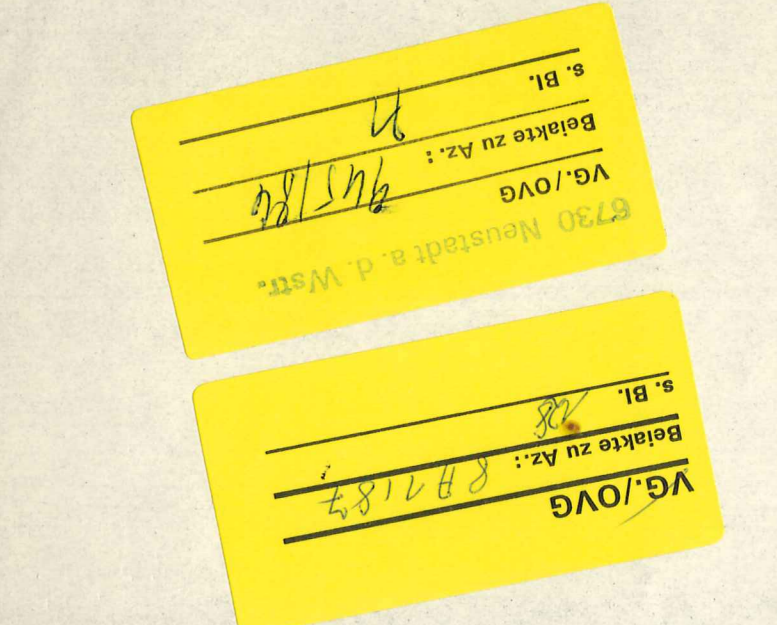
PLANZEICHENERKLÄRUNG: (PLANZO, DIN 18003)

- A** KENNZEICHNUNG DER PLANGEBIETSTEILE MIT UNTERSCHIEDLICHEN FESTSETZUNGEN
- WA MI** ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEM. § 4 BAUNVO MISCHEBIET GEM. § 6 BAUNVO
- II** ZAHLE DER VOLLGESCH. (HÜCHSTGRENZE) ZAHLE DER VOLLGESCH. (ZWINGEND)
- g** OFFENE BAUWEISE GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAULINIE BAUGRENZE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN VERKEHRSFLÄCHEN
- FLÄCHE FÜR GEMEINBEDARF
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG § 16, 4 BAUNVO
- GRENZE DES KRÜML. GELTUNGSBEREICHES DES BEB.PLANES § 9, 5 BBAUG
- AGRISFLÄCHE
- VERBLEIBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN BZW. VORGESEHENE
- GEBÄUDE UND NEBENGEBÄUDE VORHANDEN
- ||** PARALLEL

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

- (ZUR ERGÄNZUNG DER PLANZEICHNUNG WIRD FESTGESETZT:
- 1. PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN § 9 ABS. 1 BBAUG PLANGEBIETSTEIL A WA**
    - 1.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 ABS. 1 NR. 1.1 BBAUG "WOHNBEBAUUNG" (EN- U. MEHRFAMILIENHÄUSER)
    - 1.2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 ABS. 1 NR. 1.1 BBAUG GESCHOSSZAHLE NACH ZEICHNERISCHER DARSTELLUNG, BAUNVO § 17.1
  - PLANGEBIET B MI**
    - 1.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 ABS. 1 NR. 1.1 BBAUG WOHNBEBAUUNG MIT GEMEINBLICHER NUTZUNG
    - 1.2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 ABS. 1 NR. 1.1 BBAUG MAXIMAL 2 GESCHOSSE, BAUNVO § 17.1
  - PLANGEBIET C GEMEINBEDARFSFLÄCHEN FÜR EINRICHTUNGEN DES KREISES**
    - 1.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 ABS. 1 NR. 1.1 BBAUG VERWALTUNGSGEBÄUDE MIT NEBENEINRICHTUNGEN
    - 1.2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 ABS. 1 NR. 1.1 BBAUG MAX. 7 GESCHOSSE
  - 2. STELLFLÄCHEN, GARAGEN UND NEBENANLAGEN ALLGEMEIN**
    - 2.1 DIE GESETZLICHE VERPFLICHTUNG ZUR ANLAGE VON STELLFLÄCHEN UND GARAGEN FÜR DEN ERFORDERLICHEN BEDARF IST [IN DEN EINSCHLÄGIGEN BESTIMMUNGEN DER RGAB VOM 17.2.1939 (GGBl. I. S. 219) IN DER FASSUNG DER BEKÄNNTMACHUNG VOM 18.3.1972 (GVBl. 1972, SONDERNUMMER REICHSRECHT, S. 72) UND DER LBADU IN DER JEWELIGS GELTEN- DEN FASSUNG IN VERBINDUNG MIT DEM RD. ERL. D. MFW. VOM 25.6.1973 (2015/6 DG-680773) GEREGLT] IN DER LBADU DER BEZUG AUF DEN § 10 Abs. 1 Nr. 1 (1973) (GVBl. 1973, S. 72)
  - 3. AUßERE GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGE**
    - 3.1 IN DEM PLANGEBIET A SIND FLACHDÄCHER UND SATTELDÄCHER MIT EINER DACHNEIGUNG VON MAX. 30° ZUGELASSEN.
    - 3.2 IN DEM PLANGEBIET B SIND NUR SATTELDÄCHER MIT EINER DACHNEIGUNG BIS MAXIMAL 50° ZUGELASSEN.
    - 3.3 IN DEM PLANGEBIET C WERDEN NUR FLACHDÄCHER ZUGELASSEN.
  - 3.4 EINFRIEDIGUNGEN UND ABGRENZUNGEN § 24 BAUD IN DEM PLANGEBIET A SIND EINFRIEDIGUNGEN STRASSESEITIG BIS ZUR GEBÄUDEFLUCHT ALS RASENBEGRENZUNGSSTEINE ODER SOCKEL BEI 0,20 METER HOHE OBER OBERKANTE AUSGEBAUTER STRASSENBEGRENZUNGSLINIE ZUGELASSEN, ZUSÄTZLICH KÜHLEN- UND HOLZGELÄNDER BIS MAX. 1,10 METER HOHE EINSCHL. SOCKEL ERRICHTET WERDEN, AN DEN PÖRTEN ODER EINFAHRTEN SIND TOR- BZW. TORPÖRTLER ZULASSIG.**
  - 3.5 ENTFÄLLT IM PLANGEBIET B (GESCHLOSSENE BAUWEISE)**
  - 3.6 IM PLANGEBIET C GELTEN DIE FESTLEGUNGEN DER ZIFFER 3.4**
  - 3.7 AUSSENANLAGEN UND GRÖNFÄCHEN**

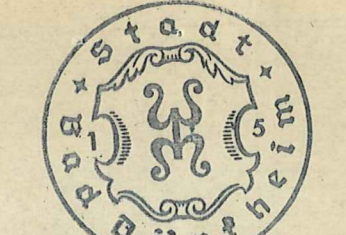
IN PLANGEBIET C SIND DIE NICHT OBERBAUTEN FLÄCHEN WEITGEHENDST ALS FUSSGÄNGERFLÄCHEN ZU GESTALTEN UND MIT GRÖNFÄCHEN ZU DURCHSETZEN.
  - 4. IM VOLLZUG DES BEBAUUNGSPLANES IST DAS BAUWERK DES ZOLLAMTES**



VERFAHRENSVERMERKE:

- 1) AUFSTELLUNG: GEM. § 2.1 BBAUG BESCHLOSSEN ..... AM 28.8.1975
- 2) AUSLEGUNG: GEM. § 2.6 BBAUG BESCHLOSSEN ..... AM 21.1.1976
- 3) AUSLEGUNG ORTSÜBLICH BEKÄNNTGEMACHT GEM. § 2.6 BBAUG RD. ERL. D. MFW. V. 30.9.1966 MIN. BL. SP. 1295 UND VERF. D. BEZ. REG. V. 18.5.1967  
DURCH AMTSBLATT NR. 1, STADT BAD DÜRKHEIM ..... AM 12.1.1976  
DIE BETEILIGTEN GEM. § 2.5 BBAUG BENÄCHTIGT ..... AM 6.1.1976  
BEGINN DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG ..... AM 21.1.1976  
ENDE DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG ..... AM 23.2.1976
- 4) BEDEKEN UND ANREGUNGEN GEPROBT § 2.6 BBAUG ..... AM 6.7.1978  
ERGEBNIS DEN EINSERNEN MITGETEILT ..... AM 12.7.1978
- 5) PLANÄNDERUNG BESCHLOSSEN ..... AM 6.7.1978
- 6) SATZUNGSBESCHLUSS GEM. § 10 BBAUG ..... AM 6.7.1978

13.7.1978  
DATUM

  
DIENSTSIEGEL

Unterschrift  
UNTERSCHRIFT

7) GENEHMIGUNGSVERMERK: **AMTSPLAN**  
**GENEHMIGT**  
Mit Verf. vom 15. Sep. 1978 Az. 610-13/G/BAU-7/KI-74  
Badstadt a. d. Weinstraße, den 15. Sep. 1978  
KREISVERWALTUNG BAD DÜRKHEIM  
I. A. *[Signature]*

GENEHMIGUNG ORTSÜBLICH BEKÄNNTGEMACHT GEM. § 12 BBAUG RD. ERL. D. MFW. V. 16.1.1967 MIN. BL. SP. 59  
DURCH: **AMTSBLATT** ..... AM 05.10.78  
BEGINN DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG ..... AM .....  
ENDE NACH MINDESTENS ZWEI WOCHEN ..... AM .....

DATUM DIENSTSIEGEL UNTERSCHRIFT

ÄNDERUNGSPLAN I  
ZUM BEBAUUNGSPLAN X  
IM LETTEN M=1:1000

Zur Vorlage vom: 28.7.1978  
Az. d. Bez. Reg.: 405-03-Dem. Bad Dürkheim Mb.