

BEBAUUNGSPLAN
XI TRIFT
GEN. 11. 11. 1963

BEBAUUNGSPLAN
FALLTOR
GEN. 17. 7. 80

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Nutzungsschablone
- Sonstiges Sondergebiet gem. § 11 BauNVO
- TENNISPLATZ
- SPORTANLAGE
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,6 Grundflächenzahl (GRZ) gem. § 19 BauNVO
- 5,0 Baumassenzahl (BMZ) gem. § 21 BauNVO
- SD Dachform, Satteldach
- 10-25° Zul. Dachneigung
- Überbaubare Fläche gem. § 23 BauNVO
- Baugrenze gem. § 23.3 BauNVO
- Verbleibende Grundstücksgrenzen
- Aufzuehnbare Grundstücksgrenzen
- Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 1.11 BBAug
- Parallel
- Rechtwinkelig
- Maße
- Best. Haupt- + Nebengebäude
- Stellplätze gem. § 9 Abs. 1.11 BBAug
- Flächen zur Anpflanzung von Bäumen + Sträuchern
- Flächen für Aufschüttungen gem. § 9 Abs. 1.17 BBAug
- Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes XI Trift (Überlagerung der beiden Bereiche)

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

In Ergänzung der Planzeichnung wird festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen (BBauNVO)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Ziffer 1 BBAug und §§ 1 - 15 BauNVO)

- 1.1 Das Plangebiet ist als SO (Sonstiges Sondergebiet) gemäß § 11 BauNVO ausgewiesen. In diesem sind Anlagen für sportliche Zwecke mit den dazu und den für die bereits vorhandene Sportanlage "Trift" erforderlichen Kraftfahrzeugstellplätzen zulässig.
- 1.2 Innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen ist die Errichtung einer Tennishalle mit zweckgebundenen Nebenräumen, eines Gastronomiebetriebes sowie max. 1 Wohneinheit zulässig.
- 1.3 Gebietsteile innerhalb der überbaubaren Flächen, die nicht von Hochbauten überdeckt werden, können in die Tennisplatzanlage einbezogen werden.
- 1.4 Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO und § 2 LBAuo).

Als Vollgeschosse gelten Geschosse, die nach landesrechtlichen Vorschriften (LBAuo § 2 Abs. 4) Vollgeschosse sind, bzw. auf ihre Zahl anzurechnen; die Ausnahmen gemäß § 17 Abs. 5 BauNVO sind nicht zulässig.

- 1.5 Die zulässige Grundflächenzahl (GRZ) und Baumassenzahl (BMZ) gilt nur im Rahmen der überbaubaren Fläche und in Verbindung mit den Vorschriften der LBAuo.
- 1.6 Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Ziffer 2 BBAug). Diese sind mit ihrer Gebäudelängsseite parallel zu der davor verlaufenden öffentlichen Verkehrsfläche anzuordnen.
- 1.7 Die Firstlinie ist parallel zur Baukörperlängsseite anzuordnen.
- 1.8 Höhenlage baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 2 BBAug). Die Erdgeschoßfußbodenoberkante darf maximal 0,30 m über Oberkante der im Bereich vor der Gebäudelängsseite befindlichen, ausgebauten Straßenkante zu liegen kommen.
- 1.9 Höhenbeschränkung baulicher Anlagen (§ 16 Abs. 3 BauNVO). Die Traufhöhe darf maximal 4,00 m und die Firsthöhe maximal 12,00 m über der Erdgeschoßfußbodenoberkante zu liegen kommen.
- 1.10 Flächen für Aufschüttungen (§ 9 Abs. 1 Ziffer 17 BBAug). Die eingetragenen Aufschüttungen dürfen eine Höhe von 2 m bezogen auf die parallel dazu verlaufenden ausgebauten, öffentlichen Verkehrsflächen (Straßenkante) nicht überschreiten.
- 1.11 Die der Ver- und Entsorgung des Plangebietes dienenden Nebenanlagen im Sinne des § 14 Abs. 2 BauNVO sind grundsätzlich als Ausnahme zugelassen, auch wenn für sie keine besonderen Flächen festgesetzt sind.

2. Gestaltung unbebauter Flächen

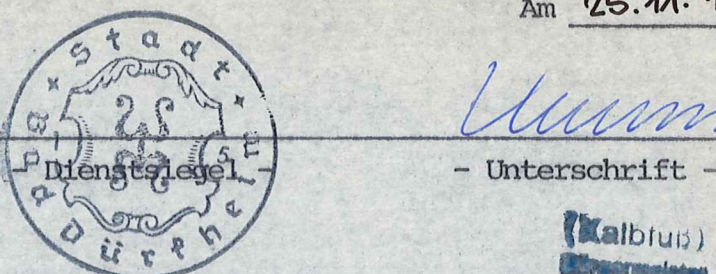
Die grünordnungsplanerischen Festsetzungen dieses Planes sind als Pflanzgebiet im Sinne des § 9 Abs. 1 Ziffer 25 BBAug bei der Herstellung und Nutzung der Freiflächen sowie Verkehrsflächen verbindlich.

- | | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Acer platanoides i.S. | Spitzahorn (I) |
| Acer pseudoplatanus | Bergahorn (I) |
| Platanus acerifolia | Platane (I) |
| Aesculus hippocastanum, | |
| Baumanni | Röstkastanie (I) |
| Quercus rubra | Roteiche (I) |
| Platanus hybrida - Dortmund - | Platane (I) |
| Tilia vulgaris - pallida | Linde (I) |
| Sorbus intermedia | Schwedische Mehlbeere |
| Ribes sanguineum | Johannisbeere |
| Wildrosen i.S. | Rosen |
| Aemilanchier canadensis | Felsenbirne |
| Philadelphus coronarius | Falscher Jasmin |
| Deutzia scabra | Deutzie |
| Pinus sylvestris | Kiefer |
| Taxus baccata | Fichte |
| Ligustrum vulgare | Gemeine Rainweide |
| Viburnum burkwoodii | Schneeball |
| Cornus sanguinea | Roter Hartriegel |
| Berberis superior | Berberitze |
| Pyracantha coccinea | Feuerdorn |
| Versch. cotoneaster | Felsenispel |
| Symphoricarpos chen. | Schneebere |
| "Hancock" | Johanniskraut |
| Hypericum calycinum | |

Die Parkplatzzfläche südlich der Salinenstraße, die im rechtskräftigen Bebauungsplan "Trift" als "Fläche für Verkehrsflächen" ausgewiesen ist, wird in den Bebauungsplan "Erweiterung der Sportanlage Trift" integriert und somit Bestandteil dieses Bebauungsplanes.

VERFAHRENSVERMERKE:

1. Aufstellung gem. § 2.1 BBAug beschlossen Am **26. 8. 1981**
 2. Aufstellungsbeschluss gem. § 2.1 BBAug ortsüblich bekanntgemacht durch **AMTSELATT Nr. 21** Am **17. 9. 1981**
 3. Einladung zur Anhörungstermin gem. § 2 a.2 BBAug ortsüblich bekanntgemacht durch **AMTSELATT Nr. 8** Am **25. 2. 1982**
 4. Anhörung gem. § 2 a.2 BBAug durchgeführt Am **10. 3. 1982**
 5. Einholung der Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange gem. § 2.5 BBAug Am **26. 7. 1982**
 6. Beschluss des Stadtrates über die Annahme und öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 2 a.6 BBAug Am **30. 6. 1982**
 7. Beschluss über die Annahme des Planentwurfes gem. § 2 a.6 BBAug ortsüblich bekanntgemacht durch **AMTSELATT Nr. 29** Am **22. 7. 1982**
 8. Auslegung gem. § 2 a.6 BBAug ortsüblich bekanntgemacht durch **AMTSELATT Nr. 29** Am **22. 7. 1982**
 9. Beginn der öffentlichen Auslegung Am **2. 8. 1982**
 10. Ende der öffentlichen Auslegung Am **3. 9. 1982**
 11. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 2 a.6 BBAug Am **26. 7. 1982**
 12. Bedenken und Anregungen gem. § 2 a.6 BBAug geprüft. Am **25. 11. 1982**
 13. Ergebnis den Einsendern mitgeteilt Am **7. 12. 1982**
 14. Planänderung beschlossen Am **11. 12. 1982**
 15. Bebauungsplan gem. § 10 BBAug als Satzung beschlossen Am **25. 11. 1982**
7. 12. 1982
- Datum -
14. Genehmigungsvermerk
15. Genehmigung gem. § 12 BBAug ortsüblich bekanntgemacht durch **AMTSELATT** Am **17. 02. 83**



STADT
BAD DÜRKHEIM
BEBAUUNGSPLAN
MSTB. 1:1 000
ERWETTERUNG
SPORTANLAGE
FERTIGUNG
GENEHMIGT
Mit Verf. vom 03. Feb. 1983, 610-13/62-051
Bad Dürkheim, den 03. Feb. 1983
KREISVERWALTUNG BAD DÜRKHEIM
IV
STADTVERWALTUNG BAD DÜRKHEIM
- STADTBAUAMT -
PLANUNG VOM MAI 1982
Amtsplan