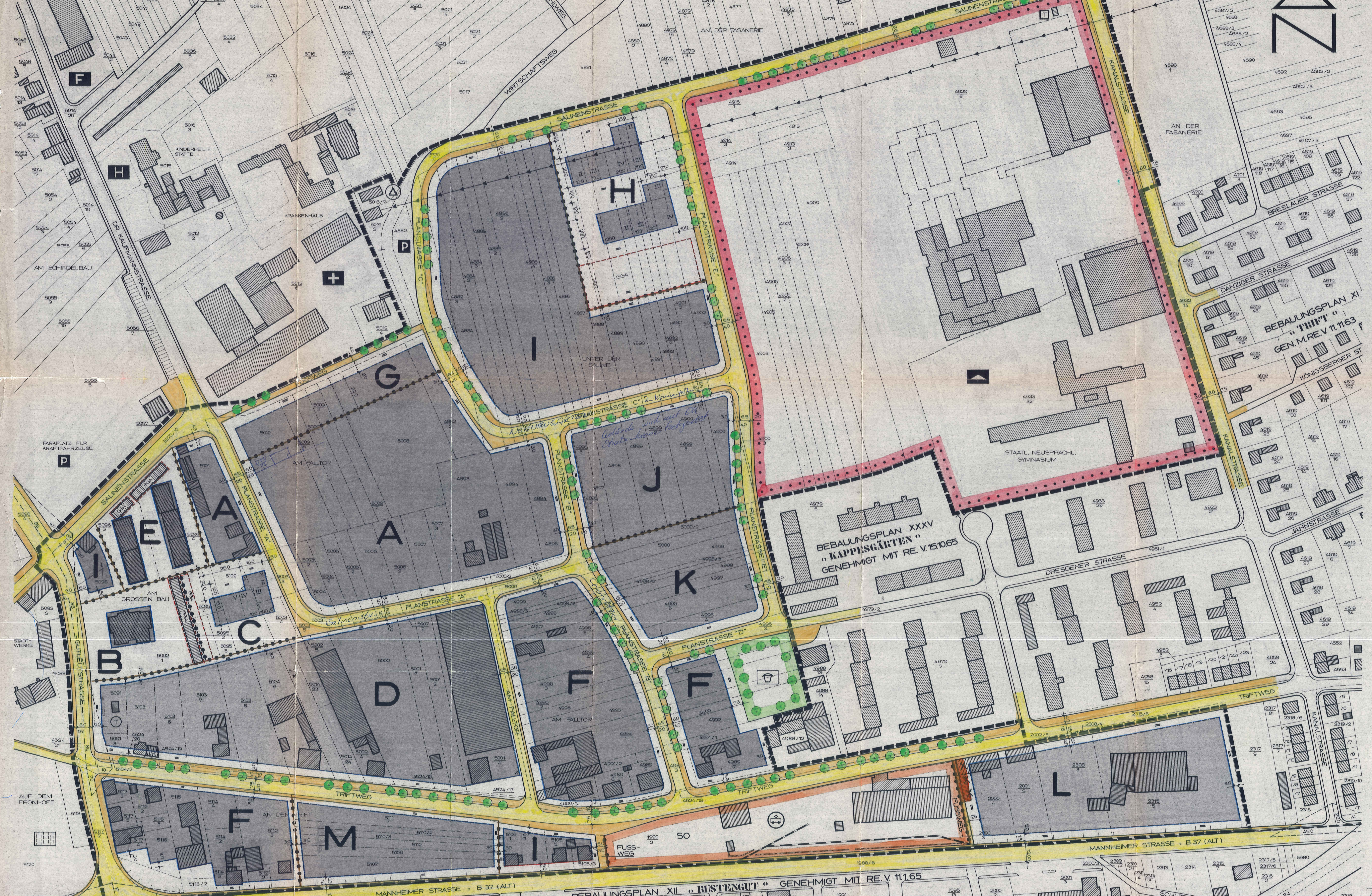


AM FALLTOR

Amtsplan



- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEM. § 4 BAUNVO
- MIT AR MIT AUSNAHME - GEMASS § 4 ABS. 3 SATZ 4 (GARTENBAUBETRIEBE)
- MD DORFGEBIET GEM. § 5 BAUNVO
- MI MISCHGEBIET GEM. § 6 BAUNVO
- SO SONDERGEBIET GEM. § 11 BAUNVO
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS MINDESTGRENZE
- V ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE
- 0,4 GRUNDFLAECHEZAHL GEM. § 17,1 BAUNVO
- o OFFENE BAUWEISE GEM. § 22,2 BAUNVO
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE GEM. § 22,3 BAUNVO
- SD,WD,FD SATTELDAECH, WALMDAECH, FLACHDAECH
- 25°-50° ZULAESSIGE DACHNEIGUNG
- BAUGRENZE GEM. § 23,3 BAUNVO
- BAULINIE GEM. § 23,2 BAUNVO
- UBERBAUBARE FLAECHE GEM. § 9 ABS. 12 BBAUG
- GEMEINSCHAFTSGARAGEN GEM. § 9 ABS. 14 BBAUG
- GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES GEM. § 9 ABS. 7 BBAUG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG GEM. § 9,6 BAUNVO IN VERBINDUNG MIT DEN STRASSEN = BEGRENZUNGS- UND DER GELTUNGSBEREICH = GRENZE.
- VERBLEIBENDE GRUNDSTUECKSGRENZEN
- AUFZUEBENDE GRUNDSTUECKSGRENZEN
- STRASSENBEGRENZUNGS- UND VERKEHRSLINIEN, FUSSWEGE GEM. § 9 ABS. 1,11 BBAUG
- ZU ENTFERNENDE 20KV-FREILEITUNG
- ZU- UND AUSFAHRTSVERBOT
- SICHTDREIECK
- BESTEHENDE HAUPT- UND NEBENGEBAUDE
- RECHTWINKEBIG, PARALLEL, MASSE
- FLAECHE FUR GEMEINBEDARF - SCHULZENTRUM
- OFFENTLICHE GRUENFLAECHE - KINDERSPIELPLATZ
- FEUERWEHR
- KRANKENHAUS
- HEIM (LEBENSHELFE)
- REBFLAECHE
- BETRIEBSBAHNHOF, BAHNBETRIEBSWERKSTATT U. BAHNANLAGEN DER OFFENTLICHEN EISENBAHN RHEIN-HAARDTBH
- GLEISE DER RHEIN-HAARDTBH (SCHEMATISCH)
- TRAFOSTATION GEM. § 9 ABS. 1,2 BBAUG
- UMFORMERSTATION GEM. § 9 ABS. 1,2 BBAUG
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
- PARKPLATZ FUR KRAFTFAHRZEUGE
- GROSSGRUN (HEIMISCHE BAUME)
- OFFENE BAUWEISE (NUR EINZELHAUSER ZULAESSIG)
- GESCHLOSSFLAECHEZAHL GEM. § 17,1 BAUNVO

1. IN DEN FLANGEBIETSTEILEN B-M SIND DIE AUSNAHMEN GEMASS § 4 ABS. 3, § 5 ABS. 3 UND § 6 ABS. 3 BAUNVO NICHT BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES UND DAHER UNZULAESSIG.
2. ALS VOLLGESCHOSSE GELTEN GEBAUDE DIE NACH LANDES-RECHTLICHEN VORSCHRIFTEN (LBAU) VOLLGESCHOSSE SIND BZW. AUF IHRE ZAHL ANGERECHNET WERDEN.
3. DIE HOECHSTWERTE DES § 17 ABS. 1 BAUNVO GELTEN NUR IM RAHMEN DER UEBERBAUBAREN FLAECHE UND IN VERBINDUNG MIT DEN VORSCHRIFTEN DER LBAU.
4. NEBENGEBAUDE IM FLANGEBIETSTEIL D DUERFEN DIE IN DER OFFENEN BAUWEISE ZULAESSIGE, MAXIMALE GEBAUDELANGE UEBERSCHREITEN.
15. STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN: DIESE SIND PARALLEL ZU EINER DER VORGEGEHENEN, NEU ZU BILDENDEN GRUNDSTUECKSGRENZEN ANZUORDNEN.
16. HOEHLNLAEGE DER BAULICHEN ANLAGEN: DIE ERDGESCHOSSFUSSBOEDENBERAENTE DARF IN DEN PLAN- GEBIETSTEILEN A, B, G, H, I, J, K UND L MAX. 80 CM UND IN DEN FLANGEBIETSTEILEN D, E, F UND M MAX. 10 CM UEBER DER OBER- KANTE DER AUSGEBAUTEN STRASSENKROENE LIEGEN. ALS MESS- PUNKT IST DIE MITTE DES BAUGRUNDSTUECKS AN DER STRASSEN- BEGRENZUNGS- UND DER STRASSENKROENE FESTZULEGEN.
17. UEBERDACHE, STELLPLATZE, GARAGEN UND SONSTIGE GEBAUDE OHNE AUFWARTUNGSRUUME IM SINNE DES § 14 ABS. 1 BAUNVO SIND IN DEN NICHT UEBERBAUBAREN GRUNDSTUECKSFLAECHEN BEI BEACHTUNG DER LBAU-VORSCHRIFTEN ZUGELASSEN. DABEI IST EIN ABSTAND VON MINDESTENS 6 METERN VON DER STRASSENSEITIGEN GRUNDSTUECKSGRENZE EINZUHALTEN.
18. DIE DER VERSORUNG DES BAUGEBIETES MIT ELEKTRIZITAET, GAS, WAERME UND WASSER SO WIE ZUR ABLEITUNG VON ABWASSER DIENENDEN NEBENANLAGEN SIND GRUNDSATZLICH ALS AUSNAHME ZUGELASSEN, AUCH WENN KEINE BESONDEREN FLAECHEN FESTGEGEBT SIND.
19. DIE SICHTDREIECKE SIND VON JEDER SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG, BEPFLANZUNG UND EINFRIEDUNG VON MEHR ALS 80 METER UEBER AUSGEBAUTER STRASSENKROENE FREIZUHALTEN.
20. DIE GRUNDSTUECKE SIND MIT EINER AUEFENEANDER ABGESTIMMTEN EINFRIEDUNG EINZUZUAENEN. ZULAESSIG SIND EINFRIEDUNGEN IN HOLZ ODER SCHMIEDEISEN MIT MASSIVEN SOEDEL UND FREILEERN AUS BRUCHSTEIN BZW. SICHTBETON BEI EINER MAX. GESAMTHOEH VON 80 CM UEBER AUSGEBAUTER STRASSENKROENE.
21. AN DEN ENTSPRECHEND GEKENNZEICHNETEN STELLEN (C) IN DEN FUSSWEGBEREICHEN SIND GEM. § 9 ABS. 1,25 HEIMISCHE BAUME (WIE ROSSKASTANIE, AHORN, PLATANE) ALS GROSSGRUN ZU PFLANZEN.
22. IN DER VON EINER BEBAUUNG FREIZUHALTENDEN FLAECHE ZWISCHEN FLANGEBIETSTEIL G UND DEM FUSSWEG SUEDLICH DES KRANKEN- HAUSES DARF WEDER BALM NOCH STRAUCH GEPLANTZT WERDEN (GASFERNLEITUNG).

2. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
- 2.1. KNIESTOECKE SIND ZULAESSIG BEI DACHERN VON 25°-40° DACHNEIGUNG BIS ZU 0,50 M HOEH DACHERN VON 41°-50° DACHNEIGUNG BIS ZU 0,75 M HOEH GEMESSEN VON OBERKANTE DER KOEHLDECKE.
- 2.2. BEI DACHNEIGUNGEN BIS 40° SIND KEINE GAUPEN, SONDERN NUR DACHFLAECHEFENSTER ZULAESSIG, UEBER 40° GAUPEN MIT MAX. 2/3 DER TRAUFLAENGE.
- 2.3. DACHGESTALTUNG DER NEBENANLAGEN, GARAGEN UND UEBERDACHTEN STELLPLATZE: BEI BRICHTUNG IM SEITLICHEN GRENZABSTAND SIND NUR FLACHDACHER, DIE ALS MESSSCHUTTDACHER AUSZUBILDEN SIND, ZULAESSIG.
3. GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN: ES WIRD AUF DIE §§ 123 ABS. 4 SATZ 2, § 124 ABS. 1 UND § 129 SATZ 1 LBAU VERWIESEN.
4. DIE FLAECHE DES SCHULZENTRUMS, DIE IM RECHTSKRAEFTIGEN BEBAUUNGSPLAN "TRIFT" BEREITS ALS FLAECHE FUR DEN GEMEINBEDARF AUSGEWIESEN IST, WIRD UEBERNOMMEN UND BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES "AM FALLTOR".

BEILAGE

BEGRUENDUNG GEM. § 9 ABS. 8 BBAUG

A	B	C	D	E	F
WA II	WA VIII	WA II-V	MD II	WA III	MD II
0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
FD, WD, SD	FD	FD	WD, SD	SD	WD, SD
0°-50°			25°-50°	30°-35°	25°-50°
M	G	H	I	J	K
MI II	WA I	WA II-IV	WA II	WA II-III	MI IV

2. FERTIGUNG
GENEHMIGT
 Mit Verf. vom 17. Juli 1980, Az. 610-13/G/BAU-70/KL.
 Heutrich o. d. Waldstr. am 17. Juli 1980
 KREISVERWALTUNG BAD DÜRKHEIM

Überholt!
 25.8.87
 siehe Änderung I

VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNG GEMASS § 2,1 BBAUG BESCHLOSSEN AM 15.2.1979
2. AUSLEGUNG GEMASS § 2,5 BBAUG BESCHLOSSEN AM 12.2.1979
3. AUSLEGUNG ORTSUEBLICH BEKANNTGEACHT GE- MASS § 2a,6 BBAUG FÜR D.M.F.W. V. 30.9.1966 MIN. BLSP. 1295 UND VERF. DER BEZ. REG. VOM 18.5.1967 DURCH ALTSATZ STADT 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000
4. BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEPRÜFT GEMASS § 2a,6 BBAUG ERGEBNIS DEN EISENDERN MITGETEILT AM 8.11.1979
5. PLANÄNDERUNG BESCHLOSSEN AM 4.1.1980
6. SATZUNGSBESCHLUSS GEMASS § 10 BBAUG AM 8.11.1979

4.1.1980
 DATUM
 GEMEINDESIEGEL
 UNTERSCHRIFT

7. GENEHMIGUNGSVERMERK
 8. GENEHMIGUNG ORTSUEBLICH BEKANNTGEACHT GEMASS § 12 BBAUG FÜR D.M.F.W. V. 16.1.1967 MIN. BLSP. 59 DURCH ALTSATZ STADT 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000