



1
WA
TH 7,00 m
GRZ 0,4
GFZ 0,4
o
2 WE

WA	Allgemeines Wohngebiet § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO
GFZ 0,4	Geschossflächenzahl § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 20 BauNVO
GRZ 0,4	Grundflächenzahl § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO
TH 7,00 m	Höhe baulicher Anlagen maximale Traufhöhe § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO
o	Offene Bauweise § 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO
Baugrenze	§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO
Verkehrsfläche	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
Flächen für den Gemeinbedarf	Zweckbestimmung: Feuerwehr § 9 (1) Nr. 5 BauGB
2 WE	Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden § 9 (1) Nr. 6 BauGB
Mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Flächen	§ 9 (1) Nr. 21 BauGB
Flächen zum Anpflanzen und zum Erhalten von Bäumen und Sträuchern	§ 9 (1) Nr. 25a + b BauGB
Flächen zum Erhalten von Bäumen und Sträuchern	§ 9 (1) Nr. 25b BauGB
Erhaltung von Bäumen	§ 9 (1) Nr. 25b BauGB
Anpflanzung von Bäumen	§ 9 (1) Nr. 25a BauGB
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
Sonstige Planzeichen	
Bestehende Grundstücksgrenzen	
Geplante Grundstücksgrenzen	
Bestehende Gebäude	
Sichtfelder (Anfahrtsicht)	ab einer Höhe von 0,8 m freizuhalten
Nutzungsschablonen, z.B.	
WA	Baugebietsart
TH 7,00 m	Höhe baulicher Anlagen als maximale Traufhöhe
GRZ 0,4	Grundflächenzahl
GFZ 0,4	Geschossflächenzahl
o	Bauweise
2 WE	Beschränkung der Wohnheiten

Verfahrensmerkmale

Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB
Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Altleiningen hat am 1.12.1994 und 17.07.1997 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Waldstrasse" beschlossen. Der Beschluss wurde am 30.10.1997 öffentlich bekannt gemacht.

Vorgezogene Bürgerbeteiligung § 3 Abs. 1 BauGB
Einschneide, Aushörung, Erläuterung

Zustimmung zum Entwurf und Beschluss zur öffentlichen Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB
Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Altleiningen hat am 5.02.1998 den Bebauungsplanentwurf und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.

Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB
Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung hat in der Fassung vom 13.02.1998 vom 9.03.1998 bis 8.04.1998 öffentlich ausgelegt.

Satzungsbeschluss + Inkrafttreten § 19 BauGB
Der Bebauungsplan (Lageplan M 1:500 mit zeichnerischen Festsetzungen sowie textliche Festsetzungen) und die Sitzung über die äussere Gestaltung baulicher Anlagen (bauordnungsrechtliche Festsetzungen) in der Fassung vom 13.02.1998 sowie die Begründung wurde am 5.05.1998 als Satzung beschlossen.

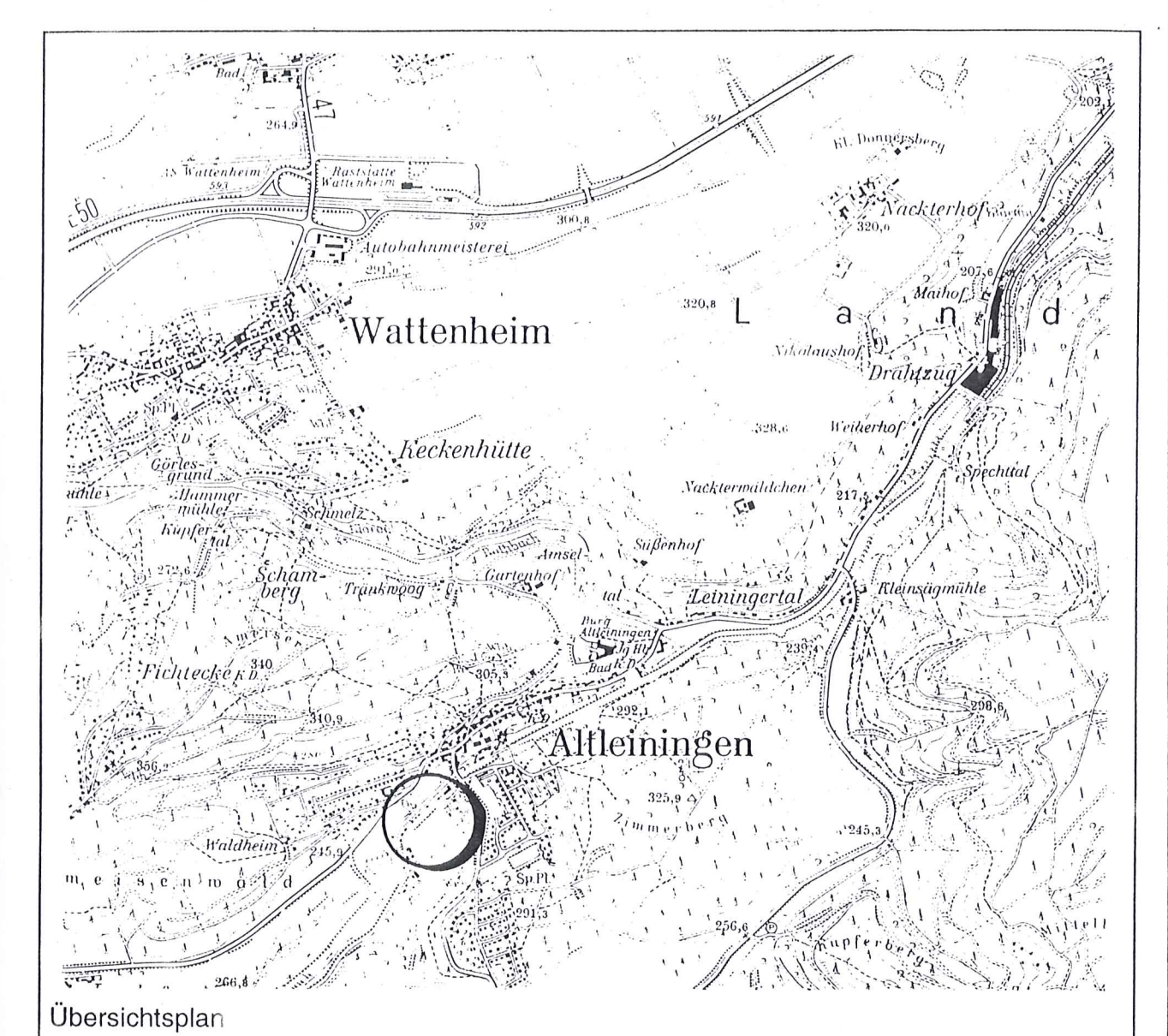
Der Beschluss wurde am 13.02.1998 öffentlich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan fertig.

Die ordnungsgemäss Durchföhrung des Verfahrens wird bestätigt.

Altleiningen, den 05.07.1998 (Bürgermeister)

Bebauungsplan "Waldstrasse"
Ausgeföhrigt:

Altleiningen, den 05.07.1998 (Bürgermeister)



VG Hettelweilerheim Gemeinde Altleiningen

BEBAUUNGSPLAN "WALDSTRASSE"

Maßstab 1 : 500
Stand: 13. Februar 1998

INPLUS Umweltplanung GmbH
Stadtplanung - Landschaftsarchitektur
Weinstrasse 79
67434 Neustadt
Tel. 0632192369 - Fax: 490501

NEUMÜLLER
Ingenieur GmbH
Bruchstrasse 79
67098 Bad Dürkheim
Tel. 06322/68047 - Fax: 8137