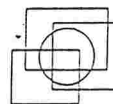


# 2. Ausfertigung Amtsplan



BEARBEITET

DR. HARTMUT SCHOLZ - PLANUNGSINSTITUT  
NIKOLAIORT 1-2 · 4500 OSNABRÜCK · TELEFON (0541) 23237  
TELEFAX (0541) 201635  
Regionale Raumordnung      Landschaftsplanung      Dorfentwicklung  
Bauleitplanung                      Landespflege

## B E G R Ü N D U N G

ZUR 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "STOCKACKER" DER  
GEMEINDE A L T L E I N I N G E N, VERBANDSGEMEINDE  
HETTENLEIDELHEIM, LANDKREIS BAD DÜRKHEIM

-----

Aufgrund der Stellungnahme der Kreisverwaltung vom 17.10.1990 hatte der Rat der Gemeinde Altleiningen am 05.12.1990 den Beschluß gefaßt, die Zahl der Wohnungen pro Wohngebäude zu erhöhen. Es sollen nunmehr statt bislang zwei Wohnungen jetzt drei Wohnungen zugelassen sein. Da auch die zweigeschossige Bebauung als Höchstgrenze bestehen bleibt, steht dieser Erhöhung der Wohnungsanzahl nichts im Wege. Grundgedanke ist die spürbar zunehmende Meinung in der Gemeinde Altleiningen, eine erhöhte Wohnungsanzahl schon deshalb zuzulassen, weil der Wohnungsdruck sowohl im Zuwanderungsbereich als auch durch Auflösung der Mehrfamilienhaushalte gestiegen ist.

Die Unterbringung von Wohnungen läßt sich bei der in den letzten Jahren sichtbar gewachsenen Fläche des umbauten Raumes gut unterbringen, wie andererseits die Ausnutzung durch Dachgeschoßausbau zu vermerken ist.

Die Entwurfsbegründung hat zusammen mit dem Entwurf der Textlichen Festsetzung in der Zeit vom 01.07.1991 bis 01.08.1991 öffentlich ausgelegen.

ALTLEININGEN, den 17. OKT. 1991

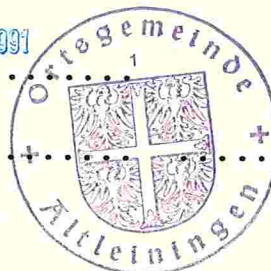
.....  
Ortsbürgermeister



Die Begründung hat dem Satzungsbeschluß vom 05.09.1991 zugrunde gelegen.

ALTLEININGEN, den 17. OKT. 1991

.....  
Ortsbürgermeister



.....  
Ratsmitglied

Diese Begründung ist Bestandteil  
des am 21.10.1991 angezeigten  
Bebauungsplans.

Kreisverwaltung Bad Dürkheim  
Bad Dürkheim, den 12.12.1991

Im Auftrag

  
(Eichner)