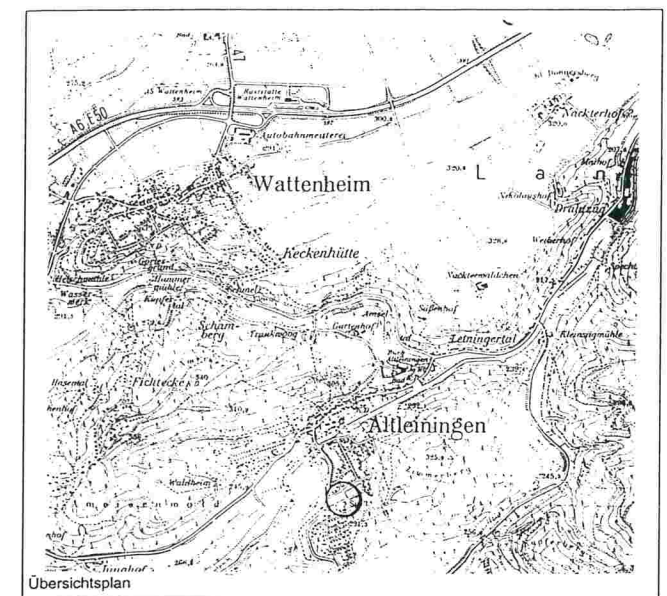


### Zeichnerische Festsetzungen

- WA** Allgemeines Wohngebiet  
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO
- 0,4 Grundflächenzahl  
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO
- (0,5) Geschosflächenzahl  
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 20 BauNVO
- 1 Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)  
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO
- o Offene Bauweise  
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 BauNVO
- Baugrenze  
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 23 BauNVO
- Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern  
§ 9 (1) Nr. 25b BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
§ 9 (7) BauGB

### Sonstige Planzeichen

- Vorhandene Gebäude



VG Hetteneidelheim Gemeinde Altleiningen

### 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "Sportplatz"

Maßstab 1 : 1000  
Stand: 31.07.1997

Norden

NEUMÜLLER  
Ingenieur GmbH  
Bruchstrasse 79  
67098 Bad Dürkheim  
Tel. 06322/68047 - Fax: 8137

INPLUS Umweltplanung GmbH  
Stadtplanung - Landschaftsarchitektur  
Weinstrasse 79  
67434 Neustadt / Wstr.  
Tel. 06321 / 82369 - Fax. 480501