



Zeichnerische Festsetzungen

- MI** Mischgebiet
§ 9 (1) Nr.1 BauGB, § 6 BauNVO
- GFZ 0,9** Geschossflächenzahl
§ 9 (1) Nr.1 BauGB, §§ 16, 17, 20 BauNVO
- GRZ 0,4** Grundflächenzahl
§ 9 (1) Nr.1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO
- II** Zahl der Vollgeschosse
§ 9 (1) Nr.1 BauGB, §§ 16, 20 BauNVO
- a** Abweichende Bauweise
§ 9 (1) Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO
- ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
§ 9 (1) Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO
- Baugrenze**
§ 9 (1) Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen**
§ 9 (1) Nr.4 BauGB
Zweckbestimmung: **G** Garagen, **St** Stellplätze
- Flächen für den Gemeinbedarf**
§ 9 (1) Nr.5 BauGB
Zweckbestimmung: **S** Schule, **K** Kirche, **T** Turnhalle, **KL** Kindergarten
- Öffentliche Verkehrsfläche**
§ 9 (1) Nr.11 BauGB
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung**
§ 9 (1) Nr.11 BauGB
Zweckbestimmung: **A** Fußweg **P** Parkplatz **VBZ** Verkehrsberuhigte Zone
- Flächen für Versorgungsanlagen**
§ 9 (1) Nr.12 BauGB
Zweckbestimmung: **E** Elektrizität
- Oberirdische Hauptversorgungsleitungen**
§ 9 (1) Nr.13 BauGB
- Unterirdische Hauptversorgungsleitungen: Abwasserkanal**
§ 9 (1) Nr.13 BauGB
- Private Grünflächen**
§ 9 (1) Nr.15 BauGB
Zweckbestimmung: **Nz** Nutz- + Ziergarten
- Öffentliche Grünflächen**
§ 9 (1) Nr.15 BauGB
Zweckbestimmung: **1** Festplatz **2** Parkanlage mit der Kennziffer 1
3 Parkanlage mit der Kennziffer 2 **Sp** Spielplatz **B** Ballspielplatz
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft – mit Kennziffer**
§ 9 (1) Nr.20 BauGB
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern**
§ 9 (1) Nr.25 a BauGB
- Anpflanzung von Bäumen**
§ 9 (1) Nr.25 a BauGB
- Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern**
§ 9 (1) Nr.25 b BauGB
- Erhaltung von Bäumen**
§ 9 (1) Nr.25 b BauGB
- Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche**
§ 9 (1) Nr.21 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**
§ 9 (7) BauGB

Sonstige Planzeichen

- B** Bestehende Grundstücksgrenzen
- D** Baudenkmal
§ 9 (6) BauGB
- G** Bestehender Gewässerlauf mit Uferböschungen

Nutzungsschablone

MI	Baugebietsart
II	Höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse
GRZ 0,5	Grundflächenzahl
GFZ 0,9	Geschoßflächenzahl
a/AB	Bauweise, nur Einzel-/ Doppelhäuser zulässig

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB
Der Gemeinderat Altleiningen hat am 7.11.1985 bzw. 1.04.1993 die Aufstellung des Bebauungsplans "Ortsmitte" beschlossen. Der Beschluss wurde am 22.03.1994 öffentlich bekannt gemacht.

Vorgezogene Bürgerbeteiligung § 3 Abs. 1 BauGB
Einsichtnahme, Äußerung, Erörterung

Zustimmung zum Entwurf und Beschluss zur öffentlichen Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB
Der Gemeinderat Altleiningen hat am 11.12.1997 den Bebauungsplanentwurf und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.

Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB
Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung hat in der Fassung vom 12.11.1997 vom 25.01.1998 bis 25.02.1998 öffentlich ausgelegt.

Altleiningen, den 12. MRZ. 1999
[Signature]
(Ortsbürgermeister)

Satzungsbeschluss § 10 BauGB
Der Bebauungsplan (Lageplan M 1 : 1000 mit zeichnerischen Festsetzungen) in der Fassung vom 17.11.1998 sowie die Begründung in der Fassung vom 17.11.1998 wurde am 3.12.1998 als Satzung beschlossen.

Die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens wird bestätigt.
Altleiningen, den 12. MRZ. 1999
[Signature]
(Ortsbürgermeister)

Anzeigeverfahren § 14 BauGB
Anzeigeverfahren mit Verfügung-Nr. vom abgeschlossen.

Inkrafttreten § 10 BauGB 11. MRZ 1999
Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens
Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtskräftig.

Bebauungsplan "Ortsmitte"
Ausgefertigt:

Altleiningen, den 03. MRZ. 1999
[Signature]
(Ortsbürgermeister)



VG Hettenleidelheim Gemeinde Altleiningen

BEBAUUNGSPLAN "ORTSMITTE"

Maßstab 1 : 1.000
Stand: 17.11.1998 **2. Ausfertigung** Norden

INPLUS Umweltplanung GmbH
Stadtplanung - Landschaftsarchitektur
Weinstrasse 79 - 67434 Neustadt
Tel. 06321/82369 - Fax. 480501

NEUMÜLLER
Ingenieur GmbH
Bruchstrasse 79 - 67098 Bad Dürkheim
Tel. 06322/68047 - Fax. 8137