

1
WA
TH 7,0 m
FH 11,5 m
GRZ 0,3
GFZ 0,6
o/a
2 WE

2
MI
TH 7,0 m
FH 11,5 m
GRZ 0,3
GFZ 0,6
a/

Zeichnerische Festsetzungen

- Allgemeines Wohngebiet**
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO
- Mischgebiet**
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 6 BauNVO
- Geschossflächenzahl**
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16, 17, 20 BauNVO
- Grundflächenzahl**
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16, 17, 19 BauNVO
- Höhe baulicher Anlagen**
maximale Traufhöhe / maximale Firsthöhe "HP Taf" sh. Textl. Festsetz. Ziff. 2
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16, 17, 19 BauNVO
- Stellung baulicher Anlagen**
Firstrichtung
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB
- Offene Bauweise / Abweichende Bauweise**
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig**
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO
- Baugrenze**
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen**
Zweckbestimmung: St Stellplätze, Ga Garagen
§ 9 (1) Nr. 4 BauGB
- Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden**
§ 9 (1) Nr. 6 BauGB
- Verkehrsfläche**
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung**
Zweckbestimmung: Fußweg, Wohnanger, Verkehrsberuhigter Bereich
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Versorgungsfläche**
Zweckbestimmung: Elektrizität, Abwasser
§ 9 (1) Nr. 12 BauGB
- Hauptversorgungsleitung - oberirdisch**
§ 9 (1) Nr. 12 BauGB
- Private Grünfläche**
Zweckbestimmung: Gärten
§ 9 (1) Nr. 15 BauGB
- Öffentliche Grünfläche**
Zweckbestimmung: Parkanlage, Ballspielfeld, Kinderspielfeld
§ 9 (1) Nr. 15 BauGB
- Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
§ 9 (1) Nr. 20 BauGB
- Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche**
§ 9 (1) Nr. 21 BauGB
- Flächen für die Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern**
§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB
- Anpflanzung von Bäumen**
§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB
- Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern**
§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**
§ 9 (7) BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen**
§ 16 (5) BauNVO

Sonstige Planzeichen

- Bestehende / Geplante Grundstücksgrenzen**
- Bestehende Gebäude**

Nutzungsschablone, z.B.

WA	Baugebietsart
TH 7,0 m	Höhe baulicher Anlagen als maximale Traufhöhe
FH 11,5 m	Höhe baulicher Anlagen als maximale Firsthöhe
GRZ 0,3	Grundflächenzahl
GFZ 0,6	Geschossflächenzahl
o/a	Bauweise
2 WE	Beschränkung der Wohneinheiten

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss
Der Gemeinderat Altleiningen hat am 1.12.1994 / 17.07.1997 beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen. Der Beschluss wurde am 30.10.1997 öffentlich bekanntgemacht.

Vorgezogene Bürgerbeteiligung § 3 Abs. 1 BauGB
Einsichtnahme, Äusserung, Erörterung

Zustimmung zum Entwurf und Beschluss zur öffentlichen Auslegung / Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB
Der Gemeinderat Altleiningen hat am 8.11.1999 den Bebauungsplanentwurf und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung hat in der Fassung vom 7.12.1999 vom 27.12.1999 bis 26.01.2000 öffentlich ausgelegt.

Altleiningen, den 17.05.2000

(Ortsbürgermeister)

Satzungsbeschluss + Inkrafttreten § 10
Der Bebauungsplan (Lageplan M 1 : 1.000 mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen) in der Fassung vom 7.12.1999 und die Festsetzungen über die äussere Gestaltung baulicher Anlagen (bauordnungsrechtliche Festsetzungen) in der Fassung vom 7.12.1999 sowie die Begründung in der Fassung vom 7.12.1999 wurde am 6.04.2000 als Satzung beschlossen.
Der Beschluss wurde am 15.05.2000 öffentlich bekannt gemacht.
Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtskräftig

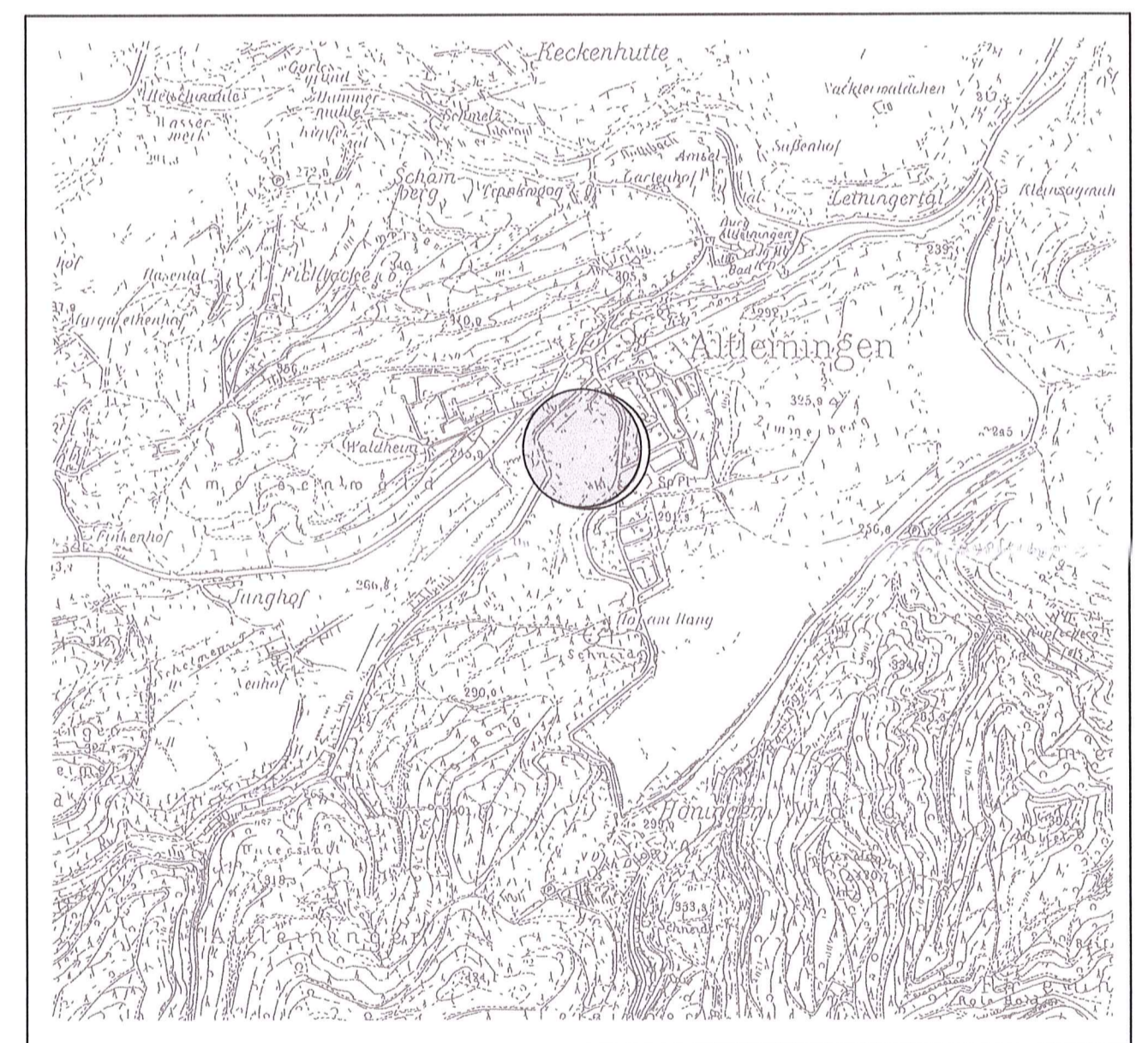
Die ordnungsgemässe Durchführung des Verfahrens wird bestätigt.
Altleiningen, den 16.05.2000

(Ortsbürgermeister)

Bebauungsplan "Holzweg" Ausgefertigt:

Altleiningen, den 17.05.2000

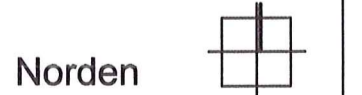
(Ortsbürgermeister)



VG Hettlingen / Ortsgemeinde Altleiningen

BEBAUUNGSPLAN "HOLZWEG"

Maßstab 1 : 1.000
Stand: 7.12.1999



INPLUS Umweltplanung GmbH
Stadtplanung - Landschaftsarchitektur
Weinstrasse 79 - 67434 Neustadt
Tel. 06321/82369 - Fax. 480501

NEUMÜLLER
Ingenieur GmbH
Sonnenwendstr. 2 - 67098 Bad Dürkheim
Tel. 06322/68047 - Fax. 8137