

1
MD
TH 6,50 m
GRZ 0,6
GFZ 1,2
a/ED
2 WE

2
WA
TH 6,50 m
GRZ 0,4
GFZ 0,8
a/ED
2 WE

Zeichnerische Festsetzungen

- WA** Allgemeines Wohngebiet
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO
- MD** Dorfgebiet
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 5 BauNVO
- TH** Höhe baulicher Anlagen
maximale Traufhöhe
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO
- GRZ** Grundflächenzahl
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO
- GFZ** Geschossflächenzahl
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 20 BauNVO
- a** Abweichende Bauweise
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 BauNVO
- ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 BauNVO
- Baugrenze**
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 23 BauNVO
- Baulinie**
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 23 BauNVO
- Stellung baulicher Anlagen: Firstrichtung**
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB
- Fläche für den Gemeinbedarf**
§ 9 (1) Nr. 5 BauGB ☐ Kirche ☐ Friedhof
- 2 WE** Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden
§ 9 (1) Nr. 6 BauGB
- Verkehrsfläche**
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:**
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
Zweckbestimmung: ☐ Fussweg
- Öffentliche Grünfläche: Parkanlage**
der Ortsgemeinde Höningen
§ 9 (1) Nr. 15 BauGB
- Private Grünfläche: Garten**
§ 9 (1) Nr. 15 BauGB
- Flächen für die Landwirtschaft**
§ 9 (1) Nr. 18 BauGB
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche**
§ 9 (1) Nr. 21 BauGB ☐ Geh-, Fahrrecht ☐ Leitungsrecht
- Erhaltung von Bäumen und Sträuchern**
§ 9 (1) Nr. 25b BauGB
- Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern**
§ 9 (1) Nr. 25b BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**
§ 9 (7) BauGB

Sonstige Planzeichen

- Abgrenzung unterschiedlicher Stellung baulicher Anlagen**
- Abgrenzung unterschiedlicher Art der baulichen Nutzung**
- Abzubrechende Gebäude**
- Baudenkmal**
§ 9 (6) BauGB
- Bestehende Gebäude**
- Bestehende Grundstücksgrenzen**
- Übergang von Baulinie zur Baugrenze**

Nutzungsschablone, z.B.

MD	Baugebietsart
TH 6,50 m	Höhe baulicher Anlagen als maximale Traufhöhe
GRZ 0,6	Grundflächenzahl
GFZ 1,2	Geschossflächenzahl
a/ED	Bauweise
2 WE	Beschränkung der Wohneinheiten

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB
Der Gemeinderat Alteneiningen hat am 2.12.1993 beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen. Der Beschluss wurde am 17.02.1994 öffentlich bekannt gemacht.

Vorgezogene Bürgerbeteiligung § 3 Abs.1 BauGB
Einsichtnahme, Äußerung, Erörterung

Zustimmung zum Entwurf und Beschluss zur öffentlichen Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB
Der Gemeinderat Alteneiningen hat am 5.12.1996 den Bebauungsplanentwurf und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.

Öffentliche Auslegung § 3 Abs.2 BauGB
Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung hat in der Fassung vom 17.12.1996 vom 27.01.1997 bis 26.02.1997 öffentlich ausgelegt.
Alteneiningen, den 14.03.1997 (Ortsbürgermeister)

Satzungsbeschluss § 10 BauGB
Der Bebauungsplan (Lageplan M 1:500 mit zeichnerischen Festsetzungen) in der Fassung vom 17.12.1996 sowie die Begründung in der Fassung vom 17.12.1996 wurde am 6.03.1997 als Satzung beschlossen.
Die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens wird bestätigt.
Alteneiningen, den 14.03.1997 (Ortsbürgermeister)

Anzeigeverfahren § 11 BauGB
Anzeigeverfahren mit Verfügung Nr. vom abgeschlossen.

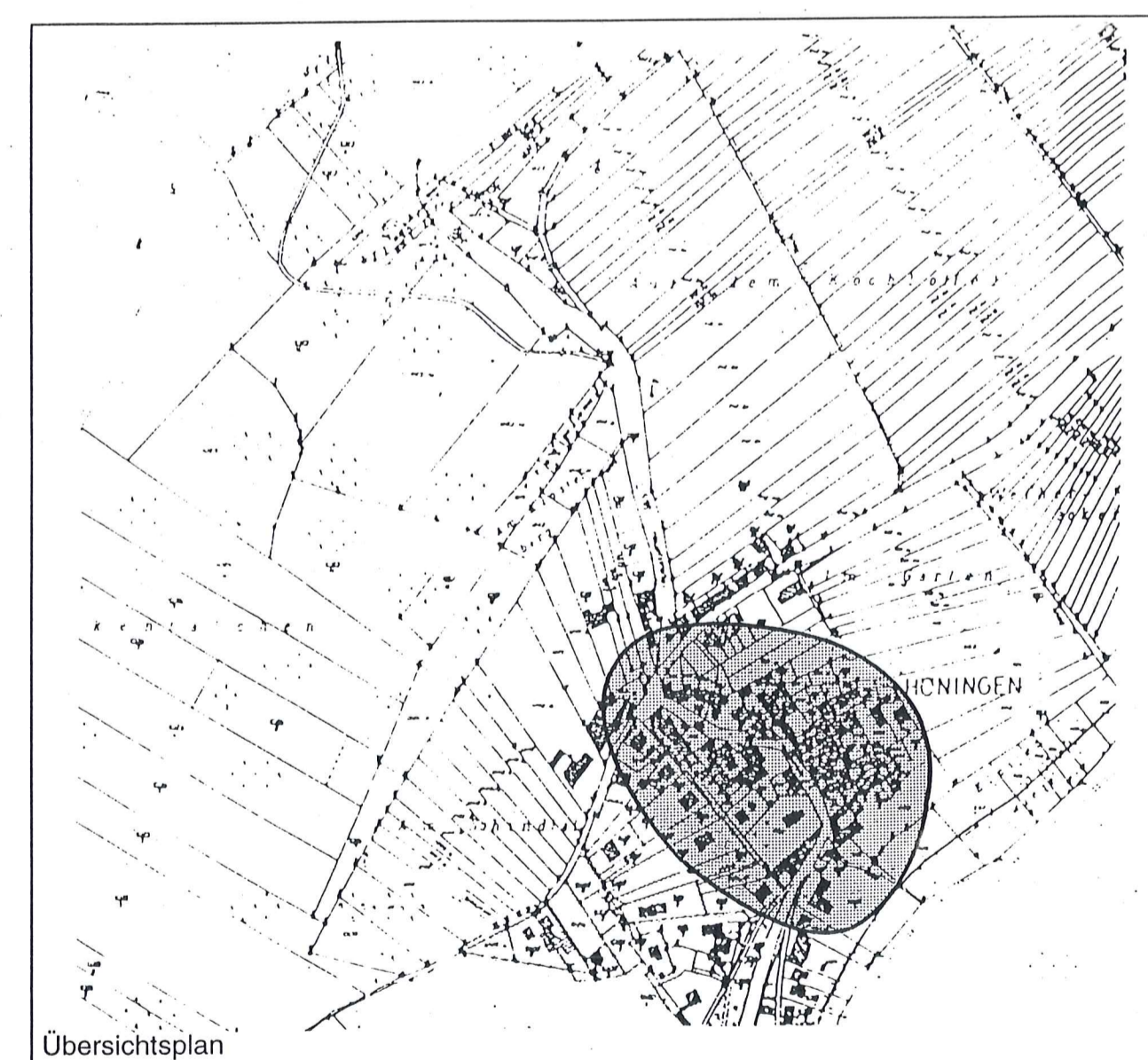
Inkrafttreten § 12 BauGB
Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens vom 04.05.1997.
Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtskräftig.

Bebauungsplan "Höninger Hauptstrasse"

Ausgefertigt: 14.03.1997
Alteneiningen, den 14.03.1997 (Ortsbürgermeister)

Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Absatz 1 BauGB am 2.2. Mai 1997 angezeigt.
Mit der Erklärung vom 14. Aug. 1997 Az.: ... wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.
Bad Dürkheim, den 14. Aug. 1997.
Kreisverwaltung Bad Dürkheim

Im Auftrag
(Eichner)



VG Hattenleidelheim	Gemeinde Alteneiningen	Ortsteil Höningen
BEBAUUNGSPLAN "HÖNINGER HAUPTSTRASSE"		
Maßstab 1 : 500 Stand: 17. Dezember 1996	Norden	
INPLUS UMWELTPLANUNG GMBH Weinstrasse 79 67434 Neustadt Tel. 06321/82369 - Fax: 480501	NEUMÜLLER INGENIEUR GMBH Bruchstrasse 79 67098 Bad Dürkheim Tel. 06322/68047 - Fax: 8137	Ausfertigung Amtesplan