

A
WA
II
GRZ 0,4
GR max. 200 qm
o/A

B
GEe
II
GRZ 0,6
o

**Zeichnerische Festsetzungen**

- WA** Allgemeines Wohngebiet  
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO
- GEe** Eingeschränktes Gewerbegebiet  
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO
- GRZ** Grundflächenzahl  
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 a BauNVO
- GR** Grundfläche  
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 a BauNVO
- II** Zahl der Vollgeschosse  
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 a BauNVO
- o** Offene Bauweise  
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 BauNVO
- nur Einzelhäuser zulässig**  
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 BauNVO
- Baugrenze**  
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 23 BauNVO
- Verkehrsfläche**  
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:**  
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB  
Zweckbestimmung: F Fussweg
- Öffentliche Grünfläche**  
§ 9 (1) Nr. 15 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**  
§ 9 (7) BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen**  
§ 1 (2) BauNVO

**Sonstige Planzeichen**

- Bestehende Grundstücksgrenzen

**Nutzungsschablone, Z.B.**

WA	Baugebietsart
II	Zahl der Vollgeschosse
GRZ 0,4	Grundflächenzahl
GR max. 200 qm	Grundfläche als Höchstgrenze
o/A	Bauweise

Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Absatz 1 BauGB am 25.07.1995 angezeigt.  
Mit der Erklärung vom 19.09.1995 Az.: 699-431631/1-1-1-2-2 wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.  
Bad Dürkheim, den 19.09.1995  
Kreisverwaltung Bad Dürkheim

Im Auftrag  
*Eichner*  
(Eichner)

**Verfahrensvermerke**

**Aufstellungsbeschluss** § 2 Abs. 1 BauGB  
Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Altleiningen hat am 7.9.1989 die zweite Änderung des Bebauungsplanes "Gräfenthal I" beschlossen. Der Beschluss wurde am 9.06.1994 öffentlich bekannt gemacht.

**Vorgezogene Bürgerbeteiligung** § 3 Abs. 1 BauGB  
Einsichtnahme, Äußerung, Erörterung

**Zustimmung zum Entwurf und Beschluss zur öffentlichen Auslegung** § 3 Abs. 2 BauGB  
Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Altleiningen hat am 2. Februar 1995 die 2. Änderung des Bebauungsplanentwurfes und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.

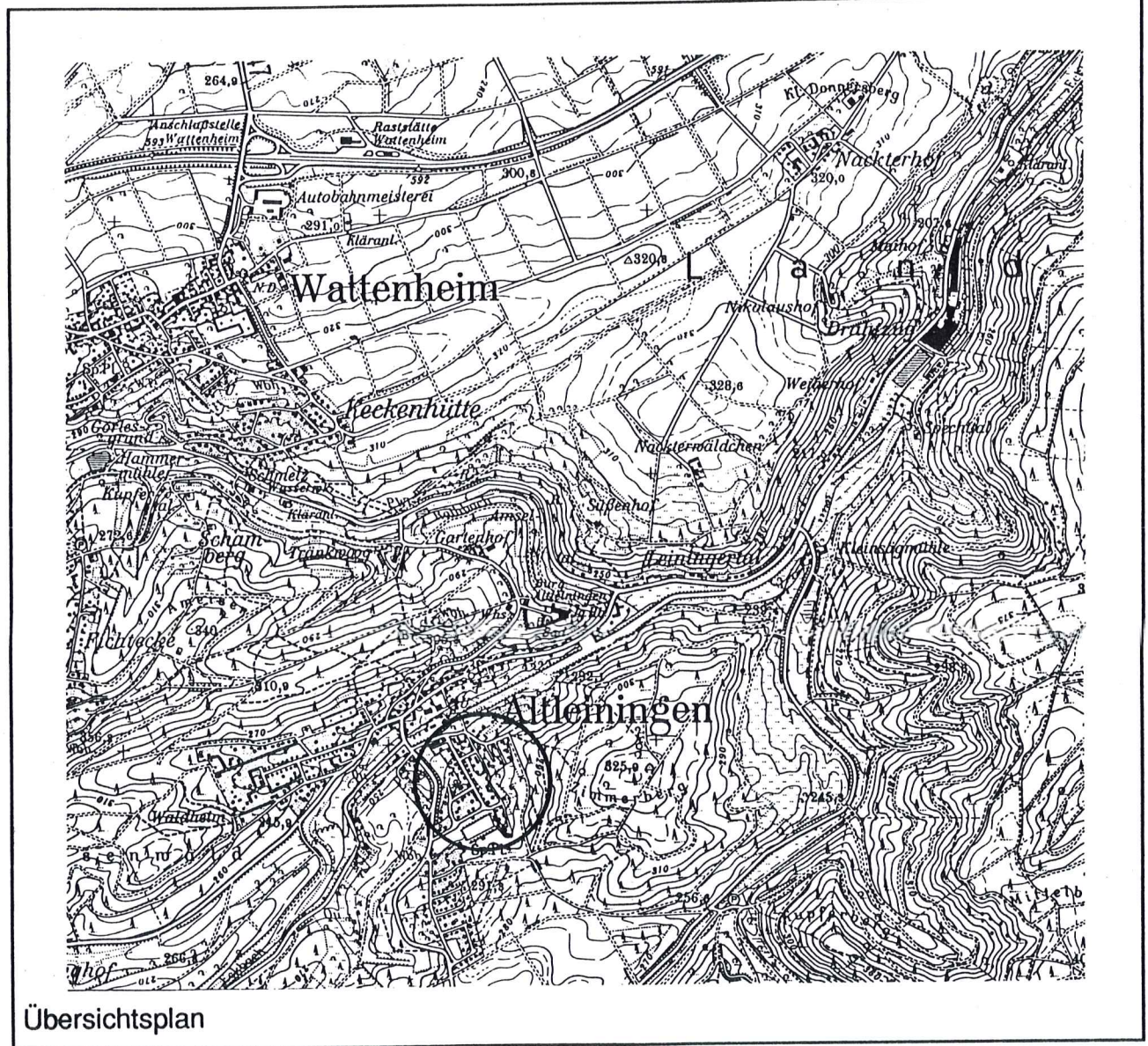
**Öffentliche Auslegung** § 3 Abs. 2 BauGB  
Die 2. Änderung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung hat in der Fassung vom 25. Januar 1995 vom 2. Mai 1995 bis 2. Juni 1995 öffentlich ausgelegt.  
Altleiningen, den 26.06.95  
(Bürgermeister)

**Satzungsbeschluss** § 10 BauGB  
Die 2. Änderung des Bebauungsplanentwurfes (Lageplan M 1:1000 mit zeichnerischen Festsetzungen sowie textliche Festsetzungen) in der Fassung vom 25. Januar 1995 sowie die Begründung in der Fassung vom 25. Januar 1995 wurde am 25.01.1995 als Satzung beschlossen.  
Die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens wird bestätigt.  
Altleiningen, den 27.07.95  
(Bürgermeister)

**Anzeigeverfahren** § 11 BauGB  
Anzeigeverfahren mit Verfügung Nr. ... vom ... abgeschlossen.

**Inkrafttreten** § 12 BauGB  
Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens ... 05.10.1995  
Mit dieser Bekanntmachung wurde die 2. Änderung des Bebauungsplanes rechtskräftig.

**Bebauungsplan "Gräfenthal I, 2. Änderung" Ausgefertigt:**  
Altleiningen, den 27.08.1995  
(Bürgermeister) (Müller)



<b>BEBAUUNGSPLAN "GRÄFENTHAL I" -2. Änderung-</b>	Ortsgemeinde Altleiningen
Maßstab 1 : 1000 Stand: 25. Januar 1995	
2. Ausfertigung <b>Amtsplan</b> ROSKAMP + NEUMÜLLER Ingenieure GmbH Bruchstrasse 79 67098 Bad Dürkheim Tel. 06322/68047 - Fax: 8137	