



| |
|----------------|
| WA |
| GRZ 0,4 |
| TH max. 6,5 m |
| FH max. 10,5 m |
| o / E.D. |

Zeichnerische Festsetzungen

- WA** Allgemeines Wohngebiet
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO
- 0,4** Grundflächenzahl
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO
- TH / FH** Höhe baulicher Anlagen
maximale Trauf- und Firsthöhe
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO
- o** Offene Bauweise
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 BauNVO
- E, D** nur Einzel- und Doppelhäusern zulässig
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO
- Baugrenze**
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 23 BauNVO
- Strassenverkehrsflächen**
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Öffentliche Grünfläche der Ortsgemeinde Gräfenthal**
§ 9 (1) Nr. 15 BauGB
Zweckbestimmung: P = Pflanzfläche, B = Böschung, V = Verkehrsgrün
- Hauptversorgungsleitung**
§ 9 (1) Nr. 13 BauGB
Zweckbestimmung: Wasserleitung
- Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche**
§ 9 (1) Nr. 21 BauGB
Leitungsrecht zugunsten der Pfalzwerke AG
- Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern**
§ 9 (1) Nr. 25b BauGB
- Erhaltung von Bäumen und Sträuchern**
§ 9 (1) Nr. 25b BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**
§ 9 (7) BauGB

Sonstige Planzeichen

- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Bestehende Grundstücksgrenzen - aufzuheben -
- Geplante Grundstücksgrenzen

Nutzungsschablone

| | |
|----------------|--|
| WA | Baugebietsart |
| GRZ 0,4 | Grundflächenzahl |
| TH max. 6,5 m | maximale Traufhöhe |
| FH max. 10,5 m | maximale Firsthöhe |
| o / E.D. | Bauweise, nur Einzel-/ Doppelhäuser zulässig |

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB
Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Alteneiningen hat am 4.05.1995 die dritte Änderung des Bebauungsplanes "Gräfenthal III" beschlossen.

Stellungnahmen der betroffenen Grundstückseigentümer und Träger öffentlicher Belange § 13 Abs. 1 BauGB
Gelegenheit zur Stellungnahme vom 3.01.97 bis 5.02.1997

Satzungsbeschluss § 10 BauGB
Die 3. Änderung des Bebauungsplanentwurfes (Lageplan M 1:500 mit zeichnerischen Festsetzungen sowie textliche Festsetzungen) in der Fassung vom 5.10.1995 sowie die Begründung in der Fassung vom 5.10.1995 wurde am 04.04.1997 als Satzung beschlossen.

Die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens wird bestätigt.
Alteneiningen, den 04.04.1997
(Ortsbürgermeister)

Inkrafttreten § 12 BauGB
Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens vom 04.04.1997
Mit dieser Bekanntmachung wurde die 3. Änderung des Bebauungsplanes rechtskräftig.

Bebauungsplan "Gräfenthal III, 3. Änderung" Ausgefertigt:

Alteneiningen, den 04.04.1997
(Ortsbürgermeister)



| | |
|--|--|
| VG Hettenleidelheim | Gemeinde Alteneiningen |
| 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "Gräfenthal III" | |
| Maßstab 1 : 500 Stand: 5. Oktober 1995 | Norden |
| INPLUS Umweltplanung GmbH Stadtplanung - Landschaftsarchitektur Weinstraße 79 67434 Neustadt / Weinstr. Tel. 06321/82369 - Fax: 480501 | NEUMÜLLER Ingenieur GmbH Bruchstrasse 79 67098 Bad Dürkheim Tel. 06322/68047 - Fax: 8137 |