



- PLANZEICHENERKLÄRUNG**
(nach der Planzeichenverordnung vom 30. Juli 1981)
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
WA Allgemeine Wohngebiete
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
 (0,8) Geschößflächenzahl
 0,4 Grundflächenzahl
 II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
- BAUWEISE, BAUGRENZEN**
 o Offene Bauweise
 ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 — Baugrenze
- VERKEHRSFLÄCHEN**
 Straßenverkehrsflächen (Gemeindestraße)
 Straßenbegrenzungslinie
- HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTWASSERLEITUNGEN**
 W Wasserleitung
 Abwasserleitung
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN**
 Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (privat)
 Fläche zum Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern (öffentlich)
 Fläche zum Erhalten von Bäumen und Sträuchern (privat)
 Einzelbäume zu erhalten
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 Nicht überbaubare Grundstücksflächen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
 Kurzfristige Abstellfläche für Müllbehälter
- VERFAHRENSHINWEISE**
- Aufstellungsbeschuß der Änderung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB **3. Nov. 1988**
 - Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB **1. Feb. 1990**
 - Beteiligung der Bürger (vorgezogene Bürgerbeteiligung) gemäß § 3 Abs. 1 BauGB **1. Dez. 1988**
 - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB von **22. Feb. 1990** bis **23. Mai 1990**
 - Beschlußfassung über Bedenken und Anregungen der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 BauGB **7. März 1991**
 - Beschluß über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB **14. März 1991**
 - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB **14. März 1991**
 - Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB **25. März 1991**
 - Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB von **25. März 1991** bis **26. April 1991**
 - Prüfung der während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB **6. Juni 1991**
 - Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB **18.07.1991**
 - Beschluß über die Bebauungsplanänderung als Satzung gemäß § 10 BauGB **24.09.1991**
 - Anzeige der Bebauungsplanänderung gemäß § 11 Abs. 1 BauGB **10.10.1991**
 - Erklärung der höheren Verwaltungsbehörde über die Geltendmachung einer Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs. 3 BauGB **10.10.1991**
 - Inkrafttreten der Bebauungsplanänderung gemäß § 12 BauGB
- Altleiningen, den
Bürgermeister

DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN DES URSPRUNGSPLANES BEHALTEN FÜR DIESE ÄNDERUNG WEITERHIN IHRE GÜLTIGKEIT.

1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN „GRÄFENTHAL III“
GEMEINDE ALTLEININGEN
 Verbandsgemeinde Hetttenleidelheim / Landkreis Bad Dürkheim

2. Ausfertigung
Amtsplan

Die Planunterlage für diese Bebauungsplanänderung befindet sich in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster.

Katasteramt
Grünstadt, den **16. Juli 1991**

Diese Bebauungsplanänderung hat mit der Begründung als Entwurf gleichen Inhalts gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom **25. März 1991** bis **26. April 1991** öffentlich ausgelegen.

Altleiningen, den **17. Juli 1991**

Diese Bebauungsplanänderung wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Abs. 1 BauGB am **18.07.1991** angezeigt.
 Mit Erklärung vom **24.09.1991** Az.: **640-13163-05/Altei-71/Ei-De** wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.

Kreisverwaltung
Bad Dürkheim, den **24.09.1991**
 Im Auftrag
 (Eichner)

Die Bebauungsplanänderung wurde ausgearbeitet durch das
 Osnabrück, den 20.12.1989 / 19.12.1990 / 27.6.1991

PLANUNGSBÜRO DR. HARTMUT SCHOLZ
 Nikolaioort 1-2 - 4500 Osnabrück
 Tel. (0541) 22257