

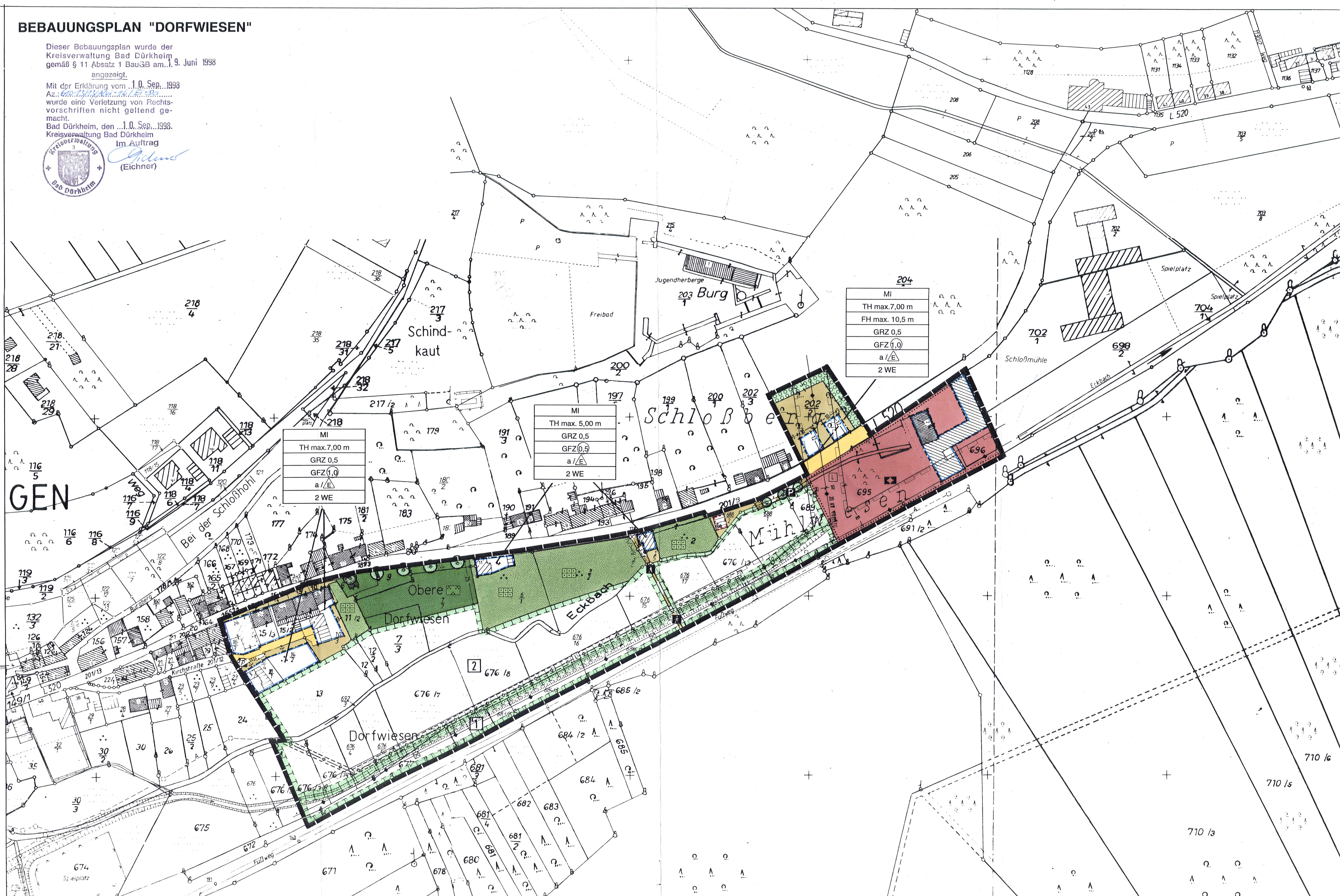
# BEBAUUNGSPLAN "DORFWIESEN"

Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Absatz 1 BauGB am 1.9. Juni 1998 angezeigt.

Mit der Erklärung vom 1.0. Sep. 1998 Az.: 68/33/98 wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.

Bad Dürkheim, den 1.0. Sep. 1998. Kreisverwaltung Bad Dürkheim

Im Auftrag  
  
 (Eichner)



## Zeichnerische Festsetzungen

- MI** Mischgebiet § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 6 BauNVO
- 0,5** Grundflächenzahl § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO
- z.B. 1,0** Geschosflächenzahl § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 20 BauNVO
- TH / FH** Höhe baulicher Anlagen maximale Traufhöhe / Firsthöhe § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO
- a** Abweichende Bauweise § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 BauNVO
- E** nur Einzelhäuser zulässig § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 BauNVO
- Baugrenze** § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 23 BauNVO
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen** § 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB Zweckbestimmung: Ga. Garagen
- Flächen für den Gemeinbedarf** § 9 (1) Nr. 5 BauGB Zweckbestimmung:  Kirchlichen Zwecken dienende Einrichtung
- 2 WE** Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden § 9 (1) Nr. 6 BauGB
- Öffentliche Verkehrsflächen** § 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung** § 9 (1) Nr. 11 BauGB Zweckbestimmung:  Parkplatz,  Fußweg
- Hauptabwasserleitung** § 9 (1) Nr. 13 BauGB
- Hauptversorgungsleitung** § 9 (1) Nr. 13 BauGB
- Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche** § 9 (1) Nr. 21 BauGB 
- Private Grünfläche** § 9 (1) Nr. 15 BauGB Zweckbestimmung:  Nutz-, Ziergarten
- Öffentliche Grünfläche der Ortsgemeinde Altleiningen** § 9 (1) Nr. 15 BauGB Zweckbestimmung:  Parkanlage
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - mit Kennziffer** § 9 (1) Nr. 20 BauGB
- Fläche für die Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern** § 9 (1) Nr. 25a BauGB
- Anpflanzung von Bäumen** § 9 (1) Nr. 25a BauGB 
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches** § 9 (7) BauGB 

## Sonstige Planzeichen

-  Bestehende Grundstücksgrenzen
-  Bestehende Gebäude

## Nutzungsschablone, z.B.

MI	Baugebietsart
TH max. 7,00 m	Höhe baulicher Anlagen als maximale Traufhöhe
FH max. 10,5 m	Höhe baulicher Anlagen als maximale Firsthöhe
GRZ 0,5	Grundflächenzahl
GFZ 1,0	Geschosflächenzahl
a / E	Bauweise
2 WE	Beschränkung der Wohneinheiten

## Verfahrensvermerke

Gemäß § 233 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 18.08.1997 wird das Bebauungsplanverfahren nach den bisher geltenden Rechtsvorschriften fortgeführt, nachdem die Verfahrensschritte bereits vor der Neufassung des Baugesetzbuches in die Wege geleitet wurden.

**Aufstellungsbeschluss** § 2 Abs. 1 BauGB  
 Der Gemeinderat Altleiningen hat am 2.04.1996 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Dorfwiesen" beschlossen. Der Beschluss wurde am 22.04.1994 öffentlich bekannt gemacht.

**Vorgezogene Bürgerbeteiligung** § 3 Abs.1 BauGB  
 Einsichtnahme, Äußerung, Erörterung

**Zustimmung zum Entwurf und Beschluss zur öffentlichen Auslegung** § 3 Abs. 2 BauGB  
 Der Gemeinderat Altleiningen hat am 11.12.1997 den Bebauungsplanentwurf und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.

**Öffentliche Auslegung** § 3 Abs. 2 BauGB  
 Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung hat in der Fassung vom 17.11.1997 vom 26.01.1998 bis 25.02.1998 öffentlich ausliegen.

Altleiningen, den 25. MAI 1998  
  
 (Ortsbürgermeister)

**Satzungsbeschluss** § 10 BauGB  
 Der Bebauungsplan (Lageplan M 1:1000 mit zeichnerischen Festsetzungen) in der Fassung vom 17.11.1997 sowie die Begründung in der Fassung vom 17.11.1997 wurde am 25. MAI 1998 als Satzung beschlossen.

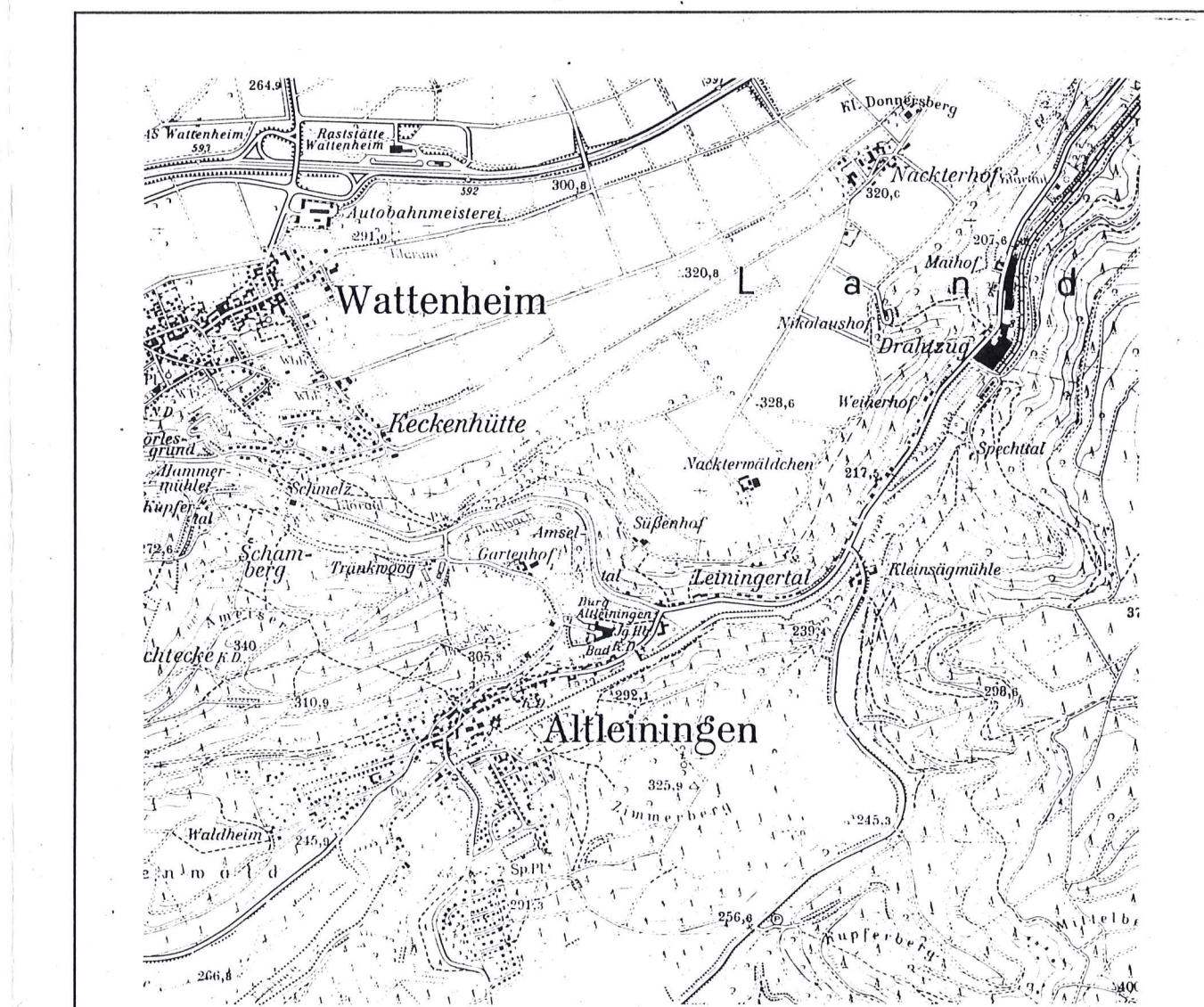
Die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens wird bestätigt.  
 Altleiningen, den 25. MAI 1998  
  
 (Ortsbürgermeister)

**Anzeigeverfahren** § 11 BauGB  
 Anzeigeverfahren mit Verfügung Nr. ... vom 18. SEP 1998 abgeschlossen.

**Inkrafttreten** § 12 BauGB  
 Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens ...  
 Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtskräftig.

## Bebauungsplan "Dorfwiesen" Ausgefertigt:

Altleiningen, den 17. SEP 1998  
  
 (Ortsbürgermeister)




Übersichtsplan

VG Hettenleidelheim Ortsgemeinde Altleiningen

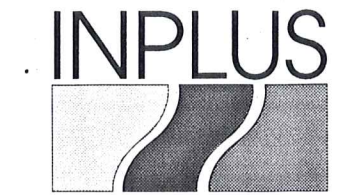
**BEBAUUNGSPLAN "DORFWIESEN"**

2. Ausfertigung  
 Amtoplan

Maßstab 1 : 1000  
 Stand: 17. November 1997

Norden 

**INPLUS Umweltplanung GmbH**  
 Stadtplanung - Landschaftsarchitektur

**INPLUS**  


Weinstraße 79, 67434 Neustadt - Hambach  
 Telefon: 06321/62369; Fax 06321/480501; Funk 0171/6251179