

Zeichnerische Festsetzungen



Allgemeines Wohngebiet
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO



Höhe baulicher Anlagen
maximale Traufhöhe
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16, 19 BauNVO



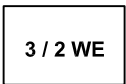
Grundflächenzahl
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16, 17, 19 BauNVO



Offene Bauweise
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO



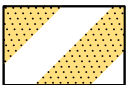
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO



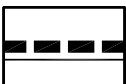
Maximale Zulässigkeit von Wohnungen in Wohngebäuden
§ 9 (1) Nr. 6 BauGB



Baugrenze
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

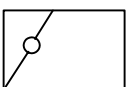


Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung: Wohnweg
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 (7) BauGB

Sonstige Planzeichen



Bestehende Grundstücksgrenzen

Nutzungsschablone

WA
TH 6,50 m
GRZ 0,4
O / ED
E: 3 WE / D: 2 WE

Baugebietsart
Höhe baulicher Anlagen als maximale Traufhöhe
Grundflächenzahl
Bauweise
Beschränkung der Wohneinheiten:
E: 3 WE = Einzelhäuser max. 3 Wohneinheiten
D: 2 WE = Doppelhaushälften max. 2 Wohneinheiten