



1	MD
	TH 6,50 m
	GRZ 0,6
	o / ED
	E: 3 WE / D: 2 WE
2	WA
	TH 6,50 m
	GRZ 0,4
	o / ED
	E: 3 WE / D: 2 WE
3	TH 6,50 m
	GRZ 0,4
	o

**Zeichnerische Festsetzungen**

- WA** Allgemeines Wohngebiet § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO
- MD** Dorfgebiet § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 5 BauNVO
- TH** Höhe baulicher Anlagen maximale Traufhöhe § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO
- GRZ** Grundflächenzahl § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO
- O** Offene Bauweise § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 BauNVO
- ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 BauNVO
- Baugrenze** § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 23 BauNVO
- Baulinie** § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 23 BauNVO
- Fläche für den Gemeinbedarf:** § 9 (1) Nr. 5 BauGB
- Verkehrsfläche** § 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:** § 9 (1) Nr. 11 BauGB  
Zweckbestimmung: W Wohnstraße F Fussweg P Parkplatz
- Öffentliche Grünfläche der Ortsgemeinde** § 9 (1) Nr. 15 BauGB
- Fläche für Stellplätze** § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern** § 9 (1) Nr. 25a BauGB
- Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern** § 9 (1) Nr. 25a BauGB
- Fläche zum Anpflanzen sowie für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern** § 9 (1) Nr. 25a + b BauGB
- Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern** § 9 (1) Nr. 25b BauGB
- Erhaltung von Bäumen und Sträuchern** § 9 (1) Nr. 25b BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches** § 9 (7) BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen** § 1 (2) BauNVO

**Sonstige Planzeichen**

- ND** Naturdenkmal § 9 (6) BauGB
- Sichtfelder (Anfahrtsicht)** von jeglicher Bebauung und sichtbehindernder Bepflanzung freizuhalten
- Bestehende Grundstücksgrenzen**
- Übergang von Baulinie zur Baugrenze**

**Nutzungsschablone, Z.B.**

WA	Baugebietsart
TH 6,50 m	Höhe baulicher Anlagen als maximale Traufhöhe
GRZ 0,4	Grundflächenzahl
o / ED	Bauweise
E: 3 WE / D: 2 WE	Beschränkung der Wohneinheiten E: 3 WE = Einzelhäuser max. 3 Wohneinheiten D: 2 WE = Doppelhaushalten max. 2 Wohneinheiten

**Verfahrensvermerke**

**Aufstellungsbeschluss** § 2 Abs. 1 BauGB  
Der Gemeinderat Altleiningen hat am 5.12.1996 die Aufstellung des Bebauungsplanes "An der Eiche - 1. Änderung" beschlossen. Der Beschluss wurde am 10.04.1997 öffentlich bekannt gemacht.

**Vorgezogene Bürgerbeteiligung** § 3 Abs. 1 BauGB  
Einsichtnahme, Äußerung, Erörterung

**Zustimmung zum Entwurf und Beschluss zur öffentlichen Auslegung** § 3 Abs. 2 BauGB  
Der Gemeinderat Altleiningen hat am 5.06.1997 die 1. Änderung des Bebauungsplanentwurfes und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.

**Öffentliche Auslegung** § 3 Abs. 2 BauGB  
Die 1. Änderung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung hat in der Fassung vom 30.05.1997 vom 23.06.1997 bis 23.07.1997 öffentlich ausgelegt.  
Altleiningen, den 05.11.1997  
(Ortsbürgermeister)

**Satzungsbeschluss § 10 BauGB**  
Die 1. Änderung des Bebauungsplanes (Lageplan M 1:500 mit zeichnerischen Festsetzungen) in der Fassung vom 30.05.1997 sowie die Begründung in der Fassung vom 7.02.1997 wurde am 05.11.1997 als Satzung beschlossen.  
Die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens wird bestätigt.  
Altleiningen, den 05.11.1997  
(Ortsbürgermeister)

**Anzeigeverfahren § 11 BauGB**  
Anzeigeverfahren mit Verfügung Nr. ... vom 05. Nov. 1997 abgeschlossen.

**Inkrafttreten § 12 BauGB**  
Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens ...  
Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtskräftig.

**Bebauungsplan "An der Eiche - 1. Änderung" Ausgefertigt:**

Altleiningen, den 05.11.1997  
(Ortsbürgermeister)

Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Absatz 1 BauGB am 27. Okt. 1997 angezeigt.  
Mit der Erklärung vom 05. Nov. 1997 wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.  
Bad Dürkheim, den 05. Nov. 1997  
Kreisverwaltung Bad Dürkheim

Im Auftrag  
*E. G. ...*  
(Eichner)



VG Hattenlidelheim	Gemeinde Altleiningen	Ortsteil Höningen
<b>BEBAUUNGSPLAN "AN DER EICHE - 1. ÄNDERUNG"</b>		
Maßstab: 1 : 500	Stand: 30. Mai 1997	Norden
NEUMÜLLER Ingenieur GmbH Bruchstrasse 79 67098 Bad Dürkheim Tel. 06322/68047 - Fax: 8137		INPLUS Umweltplanung GmbH Stadtplanung - Landschaftsarchitektur Weinstrasse 79 67434 Neustadt - Hamburg Tel. 06321/82369 - Fax: 480501