



1	MD
	TH 6,50 m
	GRZ 0,6
	o / ED
	E: 3 WE / D: 2 WE
2	WA
	TH 6,50 m
	GRZ 0,4
	o / ED
	E: 3 WE / D: 2 WE
3	TH 6,50 m
	GRZ 0,4
	o

Zeichnerische Festsetzungen

- WA** Allgemeines Wohngebiet
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO
- MD** Dorfgebiet
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 5 BauNVO
- TH** Höhe baulicher Anlagen
maximale Traufhöhe
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO
- GRZ** Grundflächenzahl
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO
- o** Offene Bauweise
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 BauNVO
- ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 BauNVO
- Baugrenze**
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 23 BauNVO
- Baulinie**
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 23 BauNVO
- Fläche für den Gemeinbedarf:**
§ 9 (1) Nr. 5 BauGB
- Verkehrsfläche**
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:**
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
Zweckbestimmung: Wohnstrasse Fussweg Parkplatz
- Öffentliche Grünfläche**
der Ortschaft
§ 9 (1) Nr. 15 BauGB
- Fläche für Stellplätze**
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern**
§ 9 (1) Nr. 25a BauGB
- Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern**
§ 9 (1) Nr. 25a BauGB
- Fläche zum Anpflanzen sowie für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern**
§ 9 (1) Nr. 25a + b BauGB
- Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern**
§ 9 (1) Nr. 25b BauGB
- Erhaltung von Bäumen und Sträuchern**
§ 9 (1) Nr. 25b BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**
§ 9 (7) BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen**
§ 1 (2) BauNVO

Sonstige Planzeichen

- ND** Naturdenkmal
§ 9 (6) BauGB
- Sichtfelder (Anfahrtsicht)**
von jeglicher Bebauung und sichtbehindernder Bepflanzung freizuhalten
- Bestehende Grundstücksgrenzen**
- Übergang von Baulinie zur Baugrenze**

Nutzungsschablone, Z.B.

WA	Baugebietsart
TH 6,50 m	Höhe baulicher Anlagen als maximale Traufhöhe
GRZ 0,4	Grundflächenzahl
o / ED	Bauweise
E: 3 WE / D: 2 WE	Beschränkung der Wohneinheiten E: 3 WE = Einzelhäuser max. 3 Wohneinheiten D: 2 WE = Doppelhaushälften max. 2 Wohneinheiten

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB
Der Gemeinderat Altleiningen hat am 5.09.1991 beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen. Der Beschluss wurde am 16.04.1992 und am 9.09.1993 öffentlich bekannt gemacht.

Vorgezogene Bürgerbeteiligung § 3 Abs. 1 BauGB
Einsichtnahme, Äußerung, Erörterung

Zustimmung zum Entwurf und Beschluss zur öffentlichen Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB
Der Gemeinderat Altleiningen hat am 3.03.1994 den Bebauungsplanentwurf und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.

Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB
Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung hat in der Fassung vom Februar 1994 vom 11.04.1994 bis 12.05.1994 öffentlich ausgelegt.
Altleiningen, den 02.02.1995
(Ortsbürgermeister)

Satzungsbeschluss § 10 BauGB
Der Bebauungsplan (Lageplan M 1:500 mit zeichnerischen Festsetzungen) in der Fassung vom 21. Februar 1994 sowie die Begründung in der Fassung vom Februar 1994 wurde am 02.02.1995 als Satzung beschlossen.

Die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens wird bestätigt.
Altleiningen, den 02.02.1995
(Ortsbürgermeister)

Anzeigeverfahren § 11 BauGB
Anzeigeverfahren mit Verfügung Nr. vom abgeschlossen.

Inkrafttreten § 12 BauGB
Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens
Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtskräftig.

Bebauungsplan "An der Eiche" Ausgefertigt:
Altleiningen, den
(Ortsbürgermeister)

Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Absatz 1 BauGB am 20.01.1995 angezeigt.
Mit der Erklärung vom 19.04.1995 Az.: 6.00-131.63-051.11.1.1.1.1 wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.
Bad Dürkheim, den 19.04.1995
Kreisverwaltung Bad Dürkheim



Im Auftrag
G. ...
(Eichner)



VG Hettenleidelheim	Gemeinde Altleiningen	Ortsteil Hönningen
BEBAUUNGSPLAN "AN DER EICHE"		
2. Ausfertigung		Amtsplan
Maßstab 1 : 500 Stand: 21. Februar 1994	Norden	
ROSKAMP + NEUMÜLLER Ingenieure GmbH Bruchstrasse 79 67098 Bad Dürkheim Tel. 06322/68047 - Fax: 8137	KERSTIN WEINBACH Dipl.Ing. Raum- und Umweltplanung Weinstrasse 79 67434 Neustadt - Hamburg Tel. 06321/82369 - Fax. 480501	