

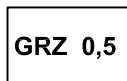
Zeichnerische Festsetzungen



Mischgebiet
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 6 BauNVO



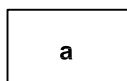
Geschossflächenzahl
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16, 17, 20 BauNVO



Grundflächenzahl
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16, 17, 19 BauNVO



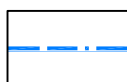
Höhe baulicher Anlagen
max. Anzahl von Vollgeschossen, 3. VG nur im Kellergeschoss zulässig
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16, 17, 19 BauNVO



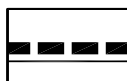
Abweichende Bauweise
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO

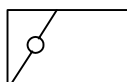


Baugrenze
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

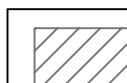


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 (7) BauGB

Sonstige Planzeichen



Bestehende Grundstücksgrenzen



Bestehende Gebäude

Nutzungsschablone

MI	Baugebietsart
III	Zahl der Vollgeschosse
GRZ 0,5	Grundflächenzahl
GFZ (1,0)	Geschossflächenzahl
a / ED	Bauweise
-	