

Zeichnerische Festsetzungen

- WA Allgemeines Wohngebiet**
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO
- MI Mischgebiet**
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 6 BauNVO
- SO Sondergebiet Wochenendhausgebiet**
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 10 BauNVO
- SO FE/FV Sondergebiet Freizeinutzung /Fremdenverkehr, Fremdenbeherbergung**
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO
- GFZ (0,8) Geschossflächenzahl**
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16, 17, 20 BauNVO
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl**
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16, 17, 19 BauNVO
- III Höhe baulicher Anlagen**
max. Anzahl von Vollgeschossen, 3. VG nur im Kellergeschoss zulässig
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16, 17, 19 BauNVO
- o/a Offene Bauweise / Abweichende Bauweise**
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO
- E/ED nur Einzelhäuser, bzw. nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig**
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO
- Baugrenze**
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO
- 2 WE Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden**
§ 9 (1) Nr. 6 BauGB
- Verkehrsfläche**
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung**
Zweckbestimmung: Fussweg, Parkplatz
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Private Grünfläche**
Zweckbestimmung: Nutz-, Ziergärten, Wiese
§ 9 (1) Nr. 15 BauGB
- Wald**
§ 9 (1) Nr. 18 BauGB
- Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche**
§ 9 (1) Nr. 21 BauGB
- Flächen für die Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern**
§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB
- Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern**
§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**
§ 9 (7) BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen**
§ 16 (5) BauNVO

Sonstige Planzeichen

- Bestehende / Geplante Grundstücksgrenzen**
- Bestehende Gebäude**
- Abzubrechende Gebäude**

Nutzungsschablone, z.B.

MI	Baugebietsart
III	Zahl der Vollgeschosse
GFZ (0,8)	Grundflächenzahl
GFZ (0,4)	Geschossflächenzahl
o/a	Bauweise
E/ED	Beschränkung der Wohnheiten

1	WA II GRZ 0,4 GFZ (0,8) o/a 2 WE	2	MI III GRZ 0,5 GFZ (1,0) o/a	3	SO Wach I GRZ 0,4 GFZ (0,8) o/a	4	SO FE / FV II GRZ 0,4 GFZ (0,8) o/a
----------	---	----------	--	----------	---	----------	---

Verfahrensvermerke

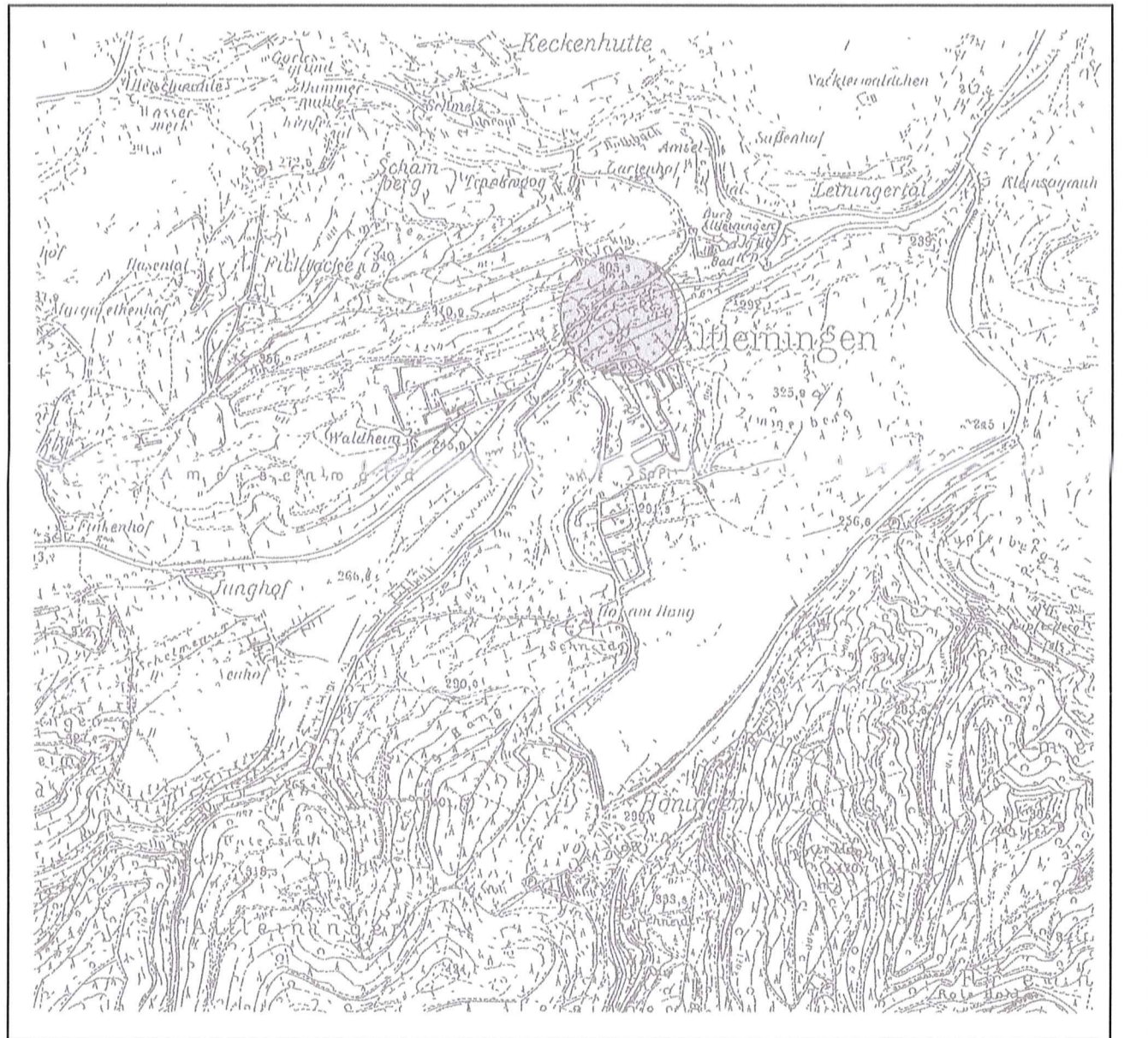
Aufstellungsbeschluss
Der Gemeinderat Altleningen hat am 6.04.2000 beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen. Der Beschluss wurde am 11.05.2000 öffentlich bekanntgemacht.

Vorgezogene Bürgerbeteiligung § 3 Abs. 1 BauGB
Einsichtnahme, Äusserung, Erörterung

Zustimmung zum Entwurf und Beschluss zur öffentlichen Auslegung / Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB
Der Gemeinderat Altleningen hat am 20.02.2002 den Bebauungsplanentwurf und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung hat in der Fassung vom 14.03.2002 vom 25.03.2002 bis 24.04.2002 öffentlich ausliegen.
Altleningen, den 2. Juli 2002
 (Ortsbürgermeister)

Satzungsbeschluss + Inkrafttreten § 10
Der Bebauungsplan (Lageplan M 1: 1.000 mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen) in der Fassung vom 14.03.2002 und die Festsetzungen über die äussere Gestaltung baulicher Anlagen (bauordnungsrechtliche Festsetzungen) in der Fassung vom 14.03.2002 sowie die Begründung in der Fassung vom 14.03.2002 wurde am 06. Juni 2003 als Satzung beschlossen.
Der Beschluss wurde am 06.01.2003 öffentlich bekannt gemacht.
Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtskräftig.
Die ordnungsgemässe Durchführung des Verfahrens wird bestätigt.
Altleningen, den 07.01.2003
 (Ortsbürgermeister)

Bebauungsplan "Am Schlossberg" Ausgefertigt:
Altleningen, den 15.04.2003
 (Ortsbürgermeister)



2. Ausfertigung

VG Hettlenleidelheim	Ortsgemeinde Altleningen
Bebauungsplan "Am Schlossberg"	
Maßstab 1: 1.000	Stand 14.03.2002
Norden	
INPLUS Umweltplanung GmbH Stadtplanung - Landschaftsarchitektur Weinstrasse 79 - 67434 Neustadt Tel. 06321/82369 - Fax. 480501	