



1	WR	TH 5,0 m	FH 10,5 m	GRZ 0,3	GFZ 0,6	o/△	2 WE
2	WR	TH 5,75 m	FH 10,75 m	GRZ 0,3	GFZ 0,6	o/△	2 WE
3	WR	TH 4,0 m	FH 9,5 m	GRZ 0,3	GFZ 0,6	o/△	2 WE

Zeichnerische Festsetzungen

- WR** Reines Wohngebiet
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 3 BauNVO
- GFZ 0,6** Geschossflächenzahl
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16, 17, 20 BauNVO
- GRZ 0,3** Grundflächenzahl
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16, 17, 19 BauNVO
- TH / FH** Höhe baulicher Anlagen
maximale Traufhöhe / maximale Firsthöhe
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16, 17, 19 BauNVO
- Stellung baulicher Anlagen**
Hauptfirstrichtung
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB
- Offene Bauweise**
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO
- nur Einzelhäuser zulässig**
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO
- Baugrenze**
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen**
Zweckbestimmung: St Stellplätze, Ga Garagen, Na Nebenanlagen
§ 9 (1) Nr. 4 BauGB
- 2 WE** Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden
§ 9 (1) Nr. 6 BauGB
- Verkehrsfläche**
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung**
Zweckbestimmung: Parkplatz
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Flächen für Versorgungsanlagen**
Zweckbestimmung: Elektrizität
§ 9 (1) Nr. 12 BauGB
- Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, mit Kennzeichnung**
§ 9 (1) Nr. 20 BauGB
- Flächen für die Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern**
§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB
- Anpflanzung von Bäumen**
§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB
- Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern**
§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB
- Erhaltung von Bäumen**
§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB
- Z 1** Zuordnung der Ausgleichs-, und Ersatzmassnahmen zu den Eingriffsflächen
§ 9 (1a) BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**
§ 9 (7) BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen**
§ 16 (5) BauNVO

Nutzungsschablone, z.B.

WR	Baugebietsart
TH 5,0 m	Höhe baulicher Anlagen als maximale Traufhöhe
FH 10,5 m	Höhe baulicher Anlagen als maximale Firsthöhe
GRZ 0,3	Grundflächenzahl
GFZ 0,6	Geschossflächenzahl
o/△	Bauweise
2 WE	Beschränkung der Wohneinheiten

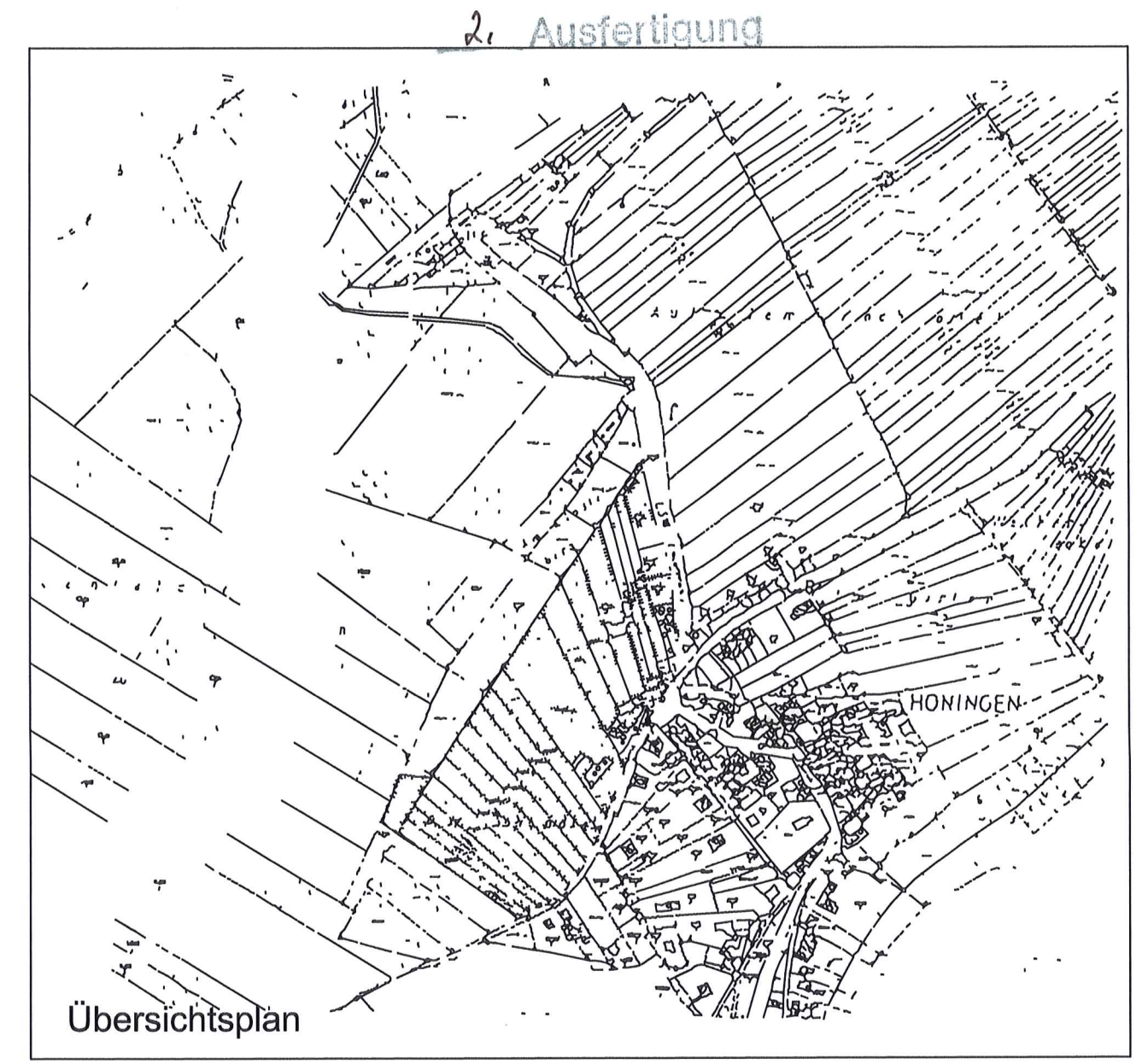
Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss
Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Altleiningen hat am 6.06.2002 bzw. 7.11.2002 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Am Schindtal" beschlossen. Der Beschluss wurde am 14.11.2002 öffentlich bekanntgemacht.

Beteiligung betroffener Grundstückseigentümer / Träger öffentlicher Belange § 13 BauGB
Der Gemeinderat Altleiningen hat am 7.11.2002 den Bebauungsplanentwurf und dessen öffentliche Auslegung beschlossen. Die öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom 22.11. - 23.12.2002 statt.
Altleiningen, den 07.02.2003
[Signature]
(Ortsbürgermeister)

Satzungsbeschluss + Inkrafttreten § 10
Der Bebauungsplan (Lageplan M 1 : 500 mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen) sowie die Satzung über die äussere Gestaltung der baulichen Anlagen (baudnungsrechtliche Festsetzungen) in der Fassung vom 4.11.2002 sowie die Begründung in der Fassung vom 4.11.2002 wurde am 6.02.2003 als Satzung beschlossen.
Die Satzung wurde am 18.02.2003 öffentlich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtskräftig.
Die ordnungsgemässe Durchführung des Verfahrens wird bestätigt.
Altleiningen, den 14.02.2003
[Signature]
(Ortsbürgermeister)

Bebauungsplan "Am Schindtal - 1. Änderung" Ausgefertigt:
Altleiningen, den 07.02.2003
[Signature]
(Ortsbürgermeister)



VG Hettenleidelheim OG Altleiningen

BEBAUUNGSPLAN
"Am Schindtal - 1. Änderung"

Maßstab 1 : 500
Stand: 4.11.2002 Norden

INPLUS Umweltplanung GmbH
Stadtplanung - Landschaftsarchitektur
Weinstrasse 79 - 67434 Neustadt
Tel. 06321/82369 - Fax. 480501