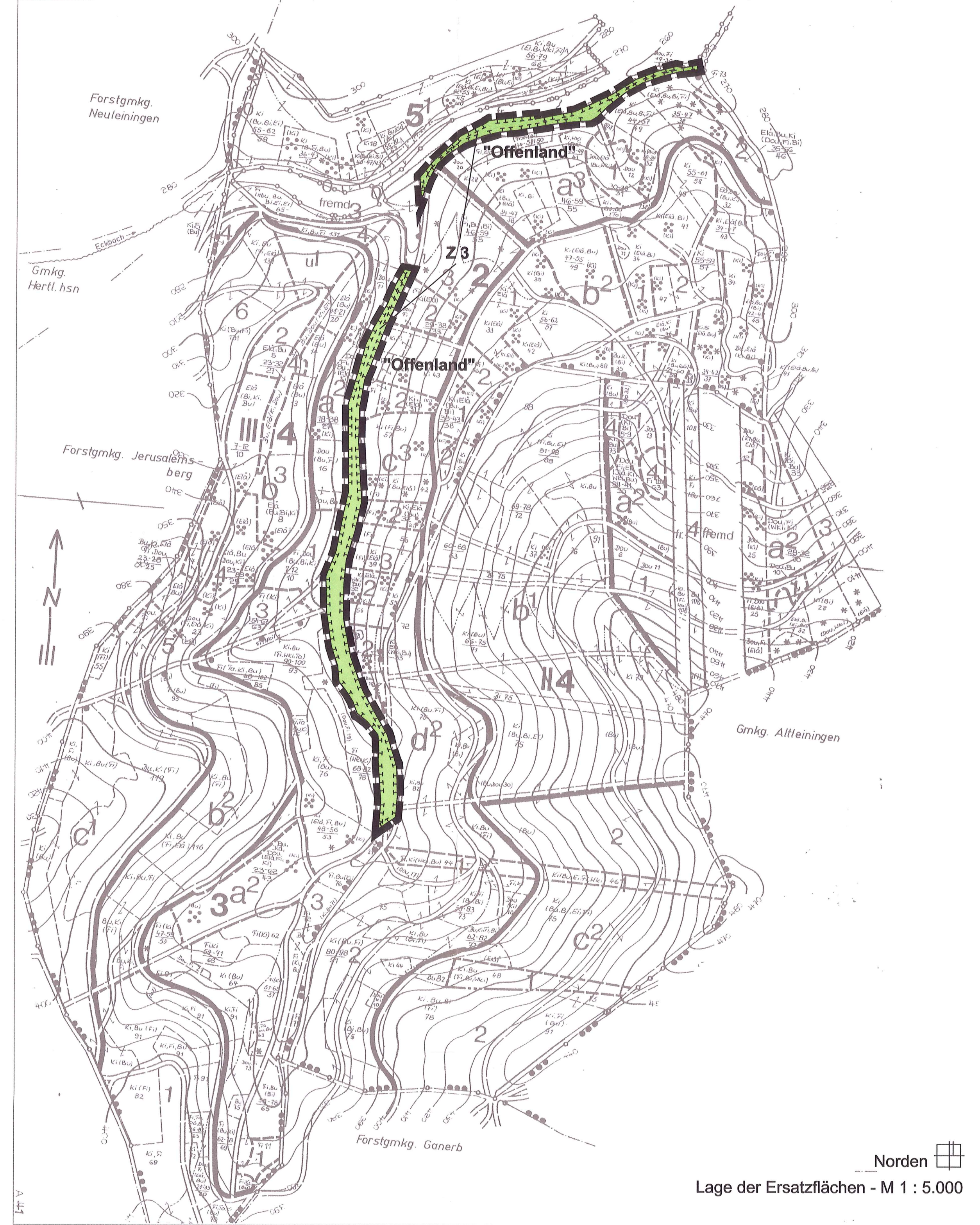
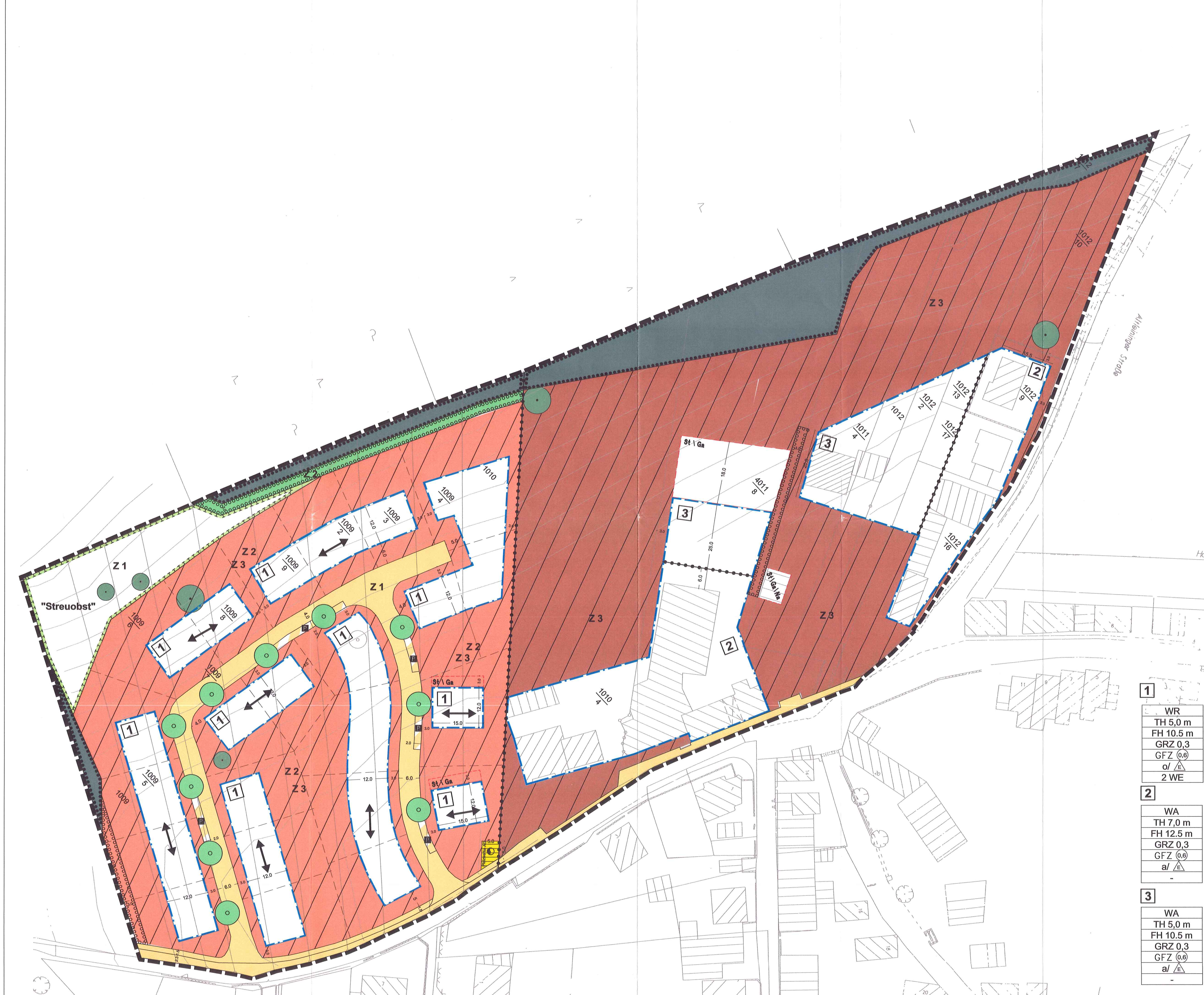




Übersichtslageplan der Ersatzflächen



Zeichnerische Festsetzungen

- WR** Reines Wohngebiet
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 3 BauNVO
- WA** Allgemeines Wohngebiet
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO
- GFZ 0,6** Geschossflächenzahl
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16, 17, 20 BauNVO
- GRZ 0,3** Grundflächenzahl
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16, 17, 19 BauNVO
- TH / FH** Höhe baulicher Anlagen
maximale Traufhöhe / maximale Firsthöhe
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16, 17, 19 BauNVO
- ↔** Stellung baulicher Anlagen
Hauptfahrsrichtung
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB
- o / a** Offene Bauweise / Abweichende Bauweise
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO
- E** nur Einzelhäuser zulässig
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO
- Baugrenze**
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen**
Zweckbestimmung: St Stellplätze, Ga Garagen, Na Nebenanlagen
§ 9 (1) Nr. 4 BauGB
- 2 WE** Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden
§ 9 (1) Nr. 6 BauGB
- Verkehrsfläche**
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung**
Zweckbestimmung: Parkplatz
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Flächen für Versorgungsanlagen**
Zweckbestimmung: Elektrizität
§ 9 (1) Nr. 12 BauGB
- Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, mit Kennzeichnung**
§ 9 (1) Nr. 20 BauGB
- Flächen für die Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern**
§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB
- Anpflanzung von Bäumen**
§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB
- Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern**
§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB
- Erhaltung von Bäumen**
§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB
- Zuordnung der Ausgleichs-, und Ersatzmassnahmen zu den Eingriffsflächen**
§ 9 (1a) BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**
§ 9 (7) BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen**
§ 16 (5) BauNVO

Sonstige Planzeichen

- Bestehende Grundstücksgrenzen**
- Geplante Grundstücksgrenzen**
- Bestehende Gebäude**

Nutzungsschablone, z.B.

- | | |
|-----------|---|
| WR | Baugebietsart |
| TH 5,0 m | Höhe baulicher Anlagen als maximale Traufhöhe |
| FH 10,5 m | Höhe baulicher Anlagen als maximale Firsthöhe |
| GRZ 0,3 | Grundflächenzahl |
| GFZ 0,6 | Geschossflächenzahl |
| o / a | Bauweise |
| 2 WE | Beschränkung der Wohneinheiten |

2. Ausfertigung

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss
Der Gemeinderat Altenleiningen hat am 4.05.1995 beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen. Der Beschluss wurde am 8.06.1995 öffentlich bekanntgemacht.

Vorgezogene Bürgerbeteiligung § 3 Abs. 1 BauGB
Einsichtnahme, Ausserung, Erörterung

Zustimmung zum Entwurf und Beschluss zur öffentlichen Auslegung

§ 3 Abs. 2 BauGB
Der Gemeinderat Altenleiningen hat am 6.05.1999 den Bebauungsplanentwurf und dessen öffentliche Auslegung beschlossen. Die öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom 9.06.1999 bis 8.09.1999 statt.
Altenleiningen, den 09.09.2004

Satzungsbeschluss + Inkrafttreten

§ 10
Der Bebauungsplan (Lageplan M 1 : 500 mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen) in der Fassung vom 7.04.1999 sowie die Begründung in der Fassung vom 7.04.1999 wurde am 07.10.1999 als Satzung beschlossen.
Der Beschluss wurde am 16.09.2004 öffentlich bekannt gemacht.
Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtskräftig.

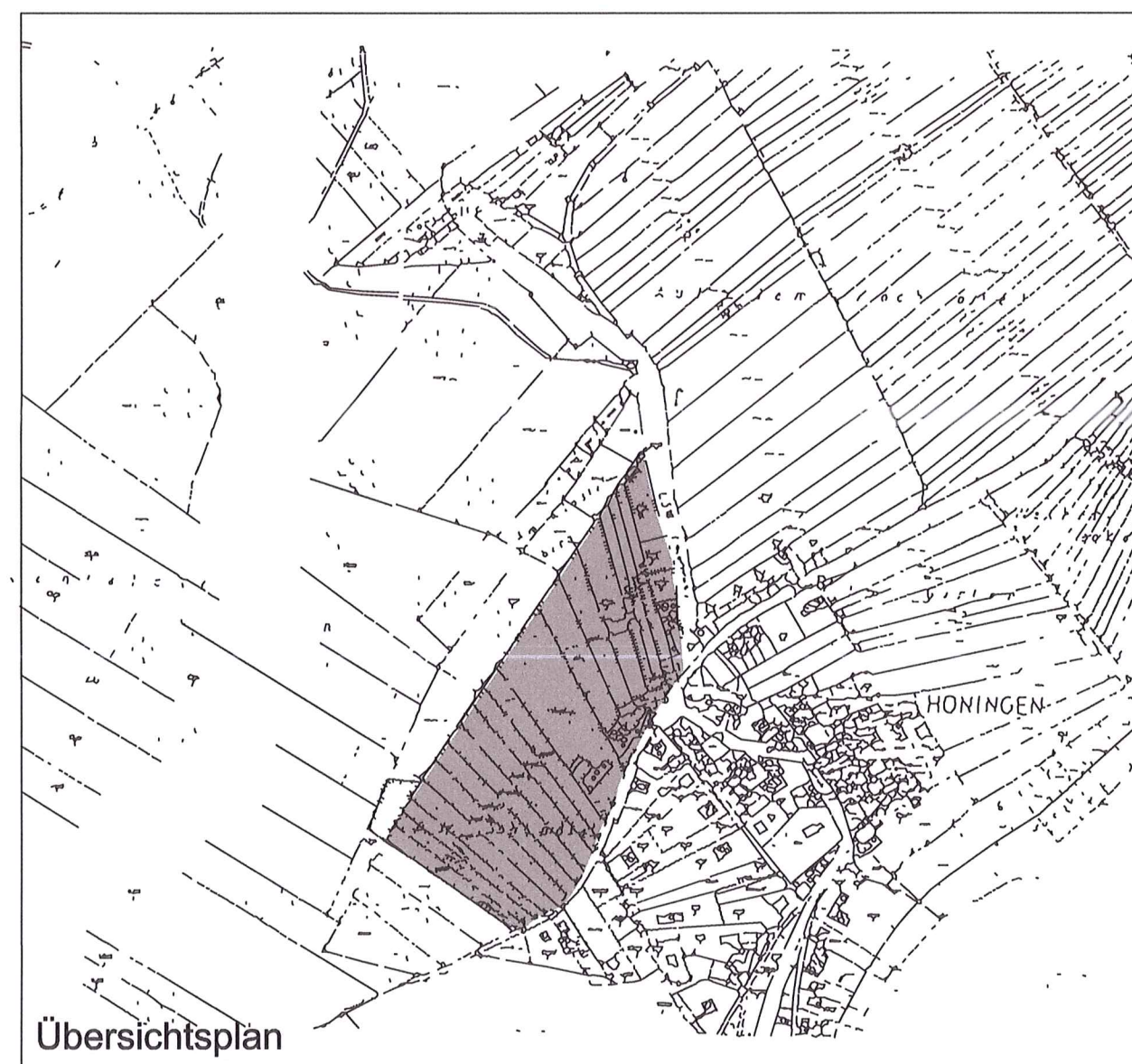
Die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens wird bestätigt.

Altenleiningen, den 17.09.2004

Bebauungsplan "Am Schindtal"

Ausgefertigt:

Altenleiningen, den 09.09.2004



VG Hettenleidelheim Ortsgemeinde Altenleiningen Ortsteil Hönningen

BEBAUUNGSPLAN "AM SCHINDTAL"

Maßstab 1 : 500
Stand: 7.04.1999

INPLUS Umweltplanung GmbH
Stadtplanung - Landschaftsarchitektur
Weinstrasse 79 - 67434 Neustadt
Tel. 06321/82369 - Fax. 480501

NEUMÜLLER
Ingenieur GmbH
Bruchstrasse 79 - 67098 Bad Dürkheim
Tel. 06322/68047 - Fax. 8137