Gemeinde 6733 Haßloch
Bebauungsplan
„Am Schwimmbad"

Satzung

gemäß §§ 8 ff. - 13 Baugesetzbuch (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. August 1976 (BGBl. I S. 2256), Sec. 1, 4, 9(1) BBauG auf Grund zweimaligen Beschlusses des Rates vom 8. 12. Gemeinderatsbeschluß für Bebauungsplan (GBmbl) vom 16. Dezember 1976 (GBVL), § 25 der GO. Gemeinde Haßloch hat durch zweimalige öffentliche Auslegung, verursachungsgemäß Bekanntmachung vom 17. Oktober 1977 (BGBl. I S. 1976) Verordnung über die Ausarbeitung des Bebauungsplanes und die Darstellung von Planinhalten, Planzeichenverordnung (PZV) - Planzeichen 91 (BGBl. I S. 1976) (BGBl. III, Nr. 213-1-1) Landeshauptbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 17. Februar 1974 (GVBl. S. 54, GS 213-1). Der Rat der Gemeinde Haßloch hat den Bebauungsplan Nr. 1 „Am Schwimmbad" vom 26. November 1979 in der zweimalig geänderten Fassung.

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Dem geometrischen Teil
   1.1 Bebauungsplan
   1.2 Integrierter Grünordnungsplan
2. Dem schriftlichen Festsetzungen
   2.1 Textliche Festsetzungen (Festsetzungen nach BBauG, BauNVO und LPflG)
   2.2 Begründung/gesetzliche Festsetzungen nach LBauO
   2.3 Verfahrensablauf (Ablauf des Bebauungsplanverfahrens)
   2.4 Bebauungsplanentwurf (Entwurf des Bebauungsplanes)
   2.5 Bebauungsplan (Gültiger Bebauungsplan)

Legende (nach Planz V 81)

SO	Sondergebiet für Sport- und Freizeitanlagen (Großsporthalle) (§ 11 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0.4	Grundflächenzahl
0.8	Geschoßflächenzahl
b	besondere Bauweise, offen, jedoch sind Gebäudelängen über 50 m zulässig
	Baugrenze
	Verkehrsflächen (mit Straßenbahn)
	Straßenbegrenzungslinien
	abzubrechende Bebauung
	Private Grünflächen
	Erhaltungsgebot von Bäumen
	Erhaltungsgebot von Sträuchern
	Pflanzgebot von Bäumen
	Sport- und Spielflächen
	Hallenbad
	Schwimmbad
	Sporthalle
100	Parkplatz (mit angegebener Stellplatzanzahl)
	Informationstafel
	Pumpstation
	Leitungsrecht für Versorgungsunternehmen (Leitung unterirdisch)
	Aufforstungen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Abgrenzung unterschiedlicher Bebauungsarten, unterschiedlicher Grundflächenzahlen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Abgrenzung unterschiedlicher Bebauungsarten, unterschiedlicher Grundflächenzahlen
	Sockelbereiche zulässiger Grundflächenzahlen
	Sockelbereiche zulässiger Grundflächenzahlen
	geplante Gebäude
	geplante Gebäude
	Einfahrten mit Radbegrenzern
	Einfahrten

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	

Fußlinie der Nutzungsschablone

NORDEN
Werkstraße
Freibad
Tennisplatz
Tennisplatz
Tennisplatz