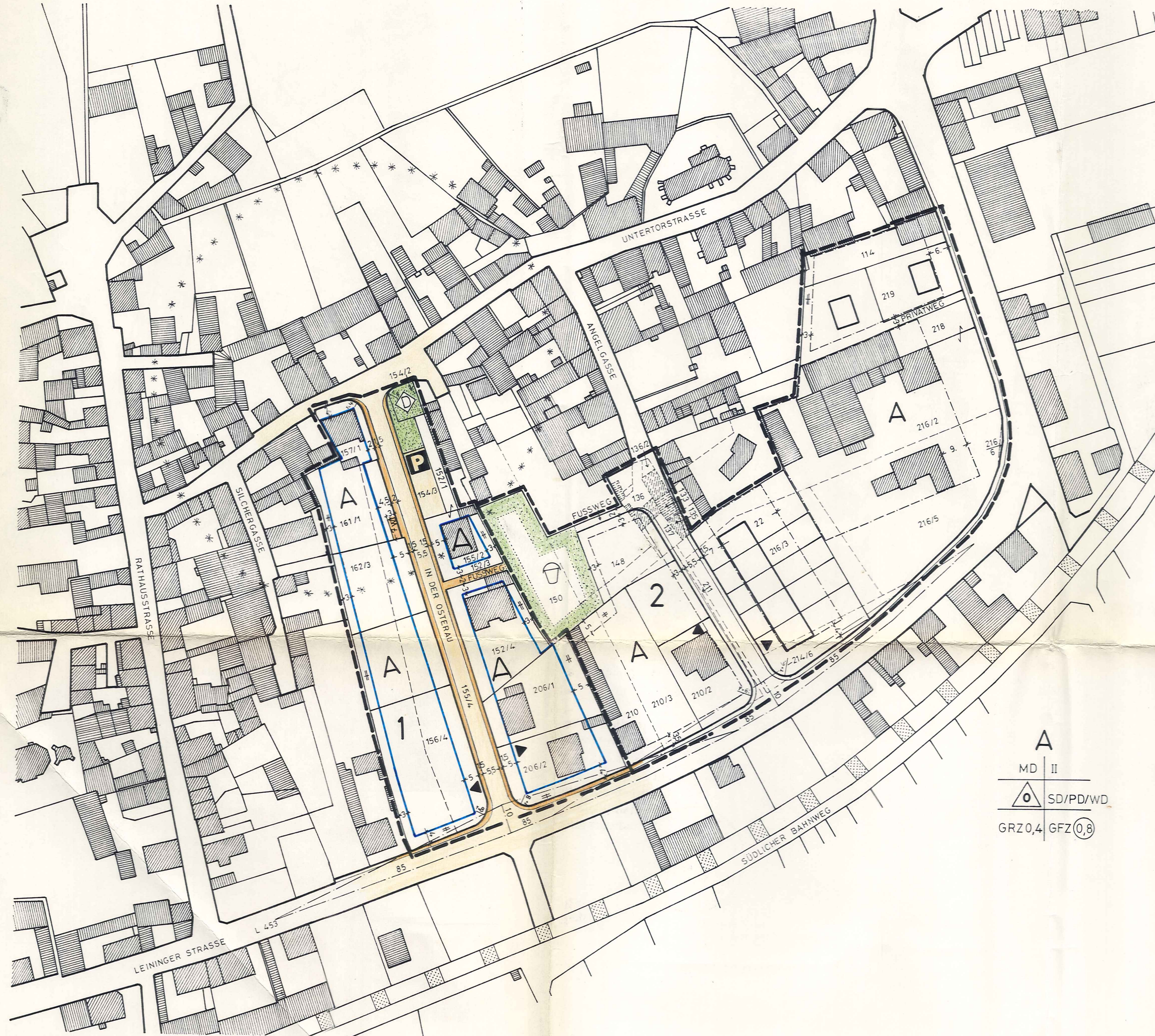


2. AUSFERTIGUNG

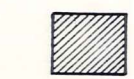
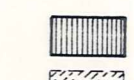


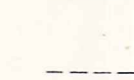





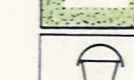


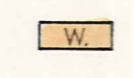

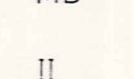


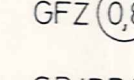
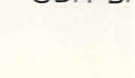




GRÜNSTADT ORTSTEIL SAUSENHEIM

BEBAUUNGSPLAN „IN DER OSTERAU“ TEIL 1

MASSTAB 1:1000



A. ZEICHENERKLÄRUNG

-  BESTEHENDE HAUPTGEBÄUDE
-  BESTEHENDE NEBENGEBÄUDE
-  AUF ABRISS
-  GEPLANTE HAUPTGEBÄUDE
-  ALTE BZW. VORGESEHENE NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZE
-  AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
-  BAUGRENZE
-  GRABUNGSSCHUTZGEBIET
-  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE MIT GEHSTEIG
-  ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
-  SICHTWINKEL
-  ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
-  ÖFFENTLICHER KINDERSPIELPLATZ
-  ZWINGEND VORGESCHRIEBENE GRUNDSTÜCKSZUFAHRT
-  DENKMAL
-  WARTEHALLE
-  PARALLEL
-  DORFGEBIET I.S. § 5 BauVO
-  ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
-  OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
-  GRUNDFLÄCHENZAHL
-  GESCHOSSFLÄCHENZAHL
-  SATTEL - PULT- UND WALMDÄCHER ZULÄSSIG

B. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1) DIE MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE FÜR EINZELHAUSBEBAUUNG IST MIT 400 qm FESTGESETZT. FÜR HAUSGRUPPEN IST DIE MINDESTGRÖSSE MIT 280 qm FESTGESETZT.
- 2) DIE WERTE DES § 17 BauVO GELTEN ALS HÖCHSTWERTE IM RAHMEN DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN.
- 3) IM BEREICH DER SICHTWINKEL IST DIE ERRICHTUNG VON BAUWERKEN ALLER ART UNTERSAGT. AUSGENOMMEN HIERVON SIND EINFRIEDUNGEN DIE DIE HÖHE VON 1.00 m, GEMESSEN VON DER STRASSENKRÖNE NICHT ÜBERSCHREITEN DÜRFEN.
- 4) GARAGEN UND NEBENANLAGEN I.S. § 14 BauVO KÖNNEN NACH DEN VORSCHRIFTEN DER LBauO IN DER JEWEILS GÜLTIGEN FASSUNG ERRICHTET WERDEN. VOR DEN GARAGEN IST EIN STAURAUM VON MIND. 5,00 m VORZUSEHEN.
- 5) IM BEREICH DES AUSGEWIESENEN GRABUNGSSCHUTZGEBIETES IST VOR BEGINN DER ERDBEWEGUNGEN ARBEITSANZEIGE AN DAS AMT FÜR VOR- UND FRÜHGESCHICHTE ZU ERSTATTEN.

NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNG

DIE DACHNEIGUNG SOLL MINDESTENS 35° BETRAGEN; SCHWARZES DACHEINDECKUNGSMATERIAL SOLL NICHT VERWENDET WERDEN.



2. FERTIGUNG

GENEHMIGT

Mit Verf. vom 29. Okt. 1982 Az.: 610-13/63-05/GRÜ-30/KL.
Bad Dürkheim, den 29. Okt. 1982
KREISVERWALTUNG BAD DÜRKHEIM
i.V.

(Signature)
Baustadt
(Kreisrechtsdirektor)

A
MD II
SD/PD/WD
GRZ 0,4 GFZ 0,8

Der Bebauungsplan Grünstadt

IN DER OSTERAU, TEIL 1

mit textlichen Festsetzungen und Begründung hat in der Zeit

vom 06.04.81

bis 06.05.81

öffentlich ausgelegen.

Grünstadt, den 16.09.82

Stadtverwaltung Grünstadt



(Gustavus)
Bürgermeister

STADTVERWALTUNG
GRÜNSTADT
- BAUAMT -

Bearbeitet	DATUM	NAME
Gezeichnet		

Gezeichnet von NOBELSEER 19.82
Bürgermeister