

GRÜNSTADT - OT SAUSENHEIM

BEBAUUNGSPLAN »AN DER KAISERHECKE ÄND. VII«

M: 1:1000

1 WA	I
0,5	0,4

18-32°	TH 3,00 FH 7,00 OK 0,50
max 2 Wohn	

2 WA	I+D
0,6	0,3

23-45°	TH 3,30 FH 8,00 OK 0,50
max 2 Wohn	

3 WA	II
0,8	0,4

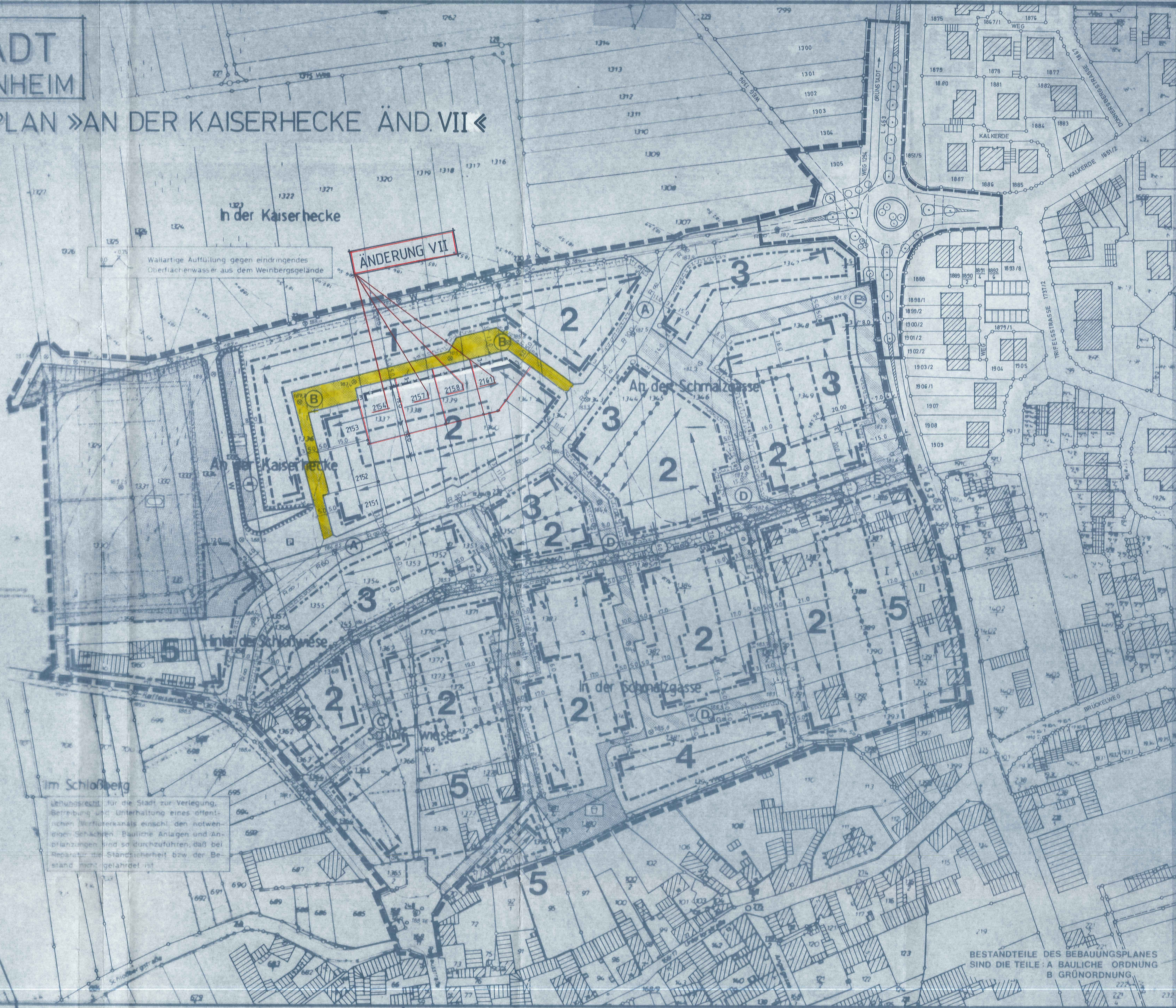
18-30°	TH 3,30 FH 9,00 OK 0,50
max 2 Wohn	

4 WA	II-D
0,8	0,4

18-45°	TH 3,30 FH 9,00 OK 0,50
max 2 Wohn	

5 MD	II
0,8	0,4

18-50°	TH 3,30 FH 9,00 OK 0,50
max 2 Wohn	



VERFAHRENSVERMERKE NACH § 13 (1+2) BauGB

- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 2 ABS. 1 BauGB 25.05.1993
- BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 13 ABS. 1 SATZ 2 BauGB 30.06.1993
30.07.1993
- GELEGENHEIT ZUR STELLUNGNAHME DER BETROFFENEN GRUNDSTÜCKS-EIGENTÜMER GEMÄSS § 13 ABS. 1 SATZ 2 BauGB 30.04.1993
30.07.1993
- BESCHLUSS ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG GEMÄSS § 10 BauGB 14.09.1993

GRÜNSTADT, DEN 15.10.1993
DER BÜRGERMEISTER (WEBER)

GRÜNSTADT, DEN 21.10.1993
DER BÜRGERMEISTER (WEBER)

- BETROFFENE GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER**
- ALBERT EBERLE 6719 WATTENHEIM, SPEYERER STR. 2 PL.NR. 2154 WATTENHEIM, DEN
 - THOMAS BACHTELER 6718 GRÜNSTADT, HAUPTSTR. 14 PL.NR. 2157 GRÜNSTADT, DEN
 - HEINZ LAIS 6900 HEIDELBERG, BERGSTR. 67 PL.NR. 2158 HEIDELBERG, DEN
 - RHENHOLD KÜHN 6718 GRÜNSTADT 3, RATHAUSSTR. 35 PL.NR. 2161 GRÜNSTADT, DEN

RECHTSGRUNDLAGEN DES BEBAUUNGSPLANES

BAUGESETZBUCH (BauGB) IN DER FASSUNG VOM 08. DEZEMBER 1986 (BGBl. I S. 2253), ERGÄNZT DURCH DAS MASSNAHMENSETZ ZUM BAUGESETZBUCH (BauGB-Maßnahmen G.) VOM 17. MAI 1990 (BGBl. I S. 926) UND DAS EINRÜCKUNGSVERTRAGSGESETZ (EVertr.) VOM 23. SEPTEMBER 1990 (BGBl. II S. 885 / S. 1121)

BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER FASSUNG VOM 23. JANUAR 1990 (BGBl. I S. 1321)

VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE UND DIE DARSTELLUNG DES PLANNHELTS. (PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 - PlanZV 90) VOM 18. DEZEMBER 1990 (BGBl. I S. 58, JAHRGANG 1991)

LANDESBBAUORDNUNG RHEINLAND-PFALZ (LBOd) VOM 28. NOVEMBER 1986 (GVBl. S. 307, BER. GVBl. 1987 S. 48), ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS LANDESGESETZ ZUR ÄNDERUNG DER LANDESBBAUORDNUNG RHEINLAND-PFALZ VOM 09. APRIL 1991 (GVBl. S. 116)

LANDESGESETZ ÜBER NATURSCHUTZ UND LANDSCHAFTSPFLEGE (LANDESPFLEGESETZ - LPflG) IN DER FASSUNG VOM 05. FEBRUAR 1979 (GVBl. S. 36) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 29. MÄRZ 1987 (GVBl. S. 70)

GENEHEBUNGSVERORDNUNG FÜR RHEINLAND-PFALZ (GeneV) VOM 16. DEZEMBER 1973 (GVBl. S. 419) BS 2020-1, ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS ERSTE LANDESGESETZ ZUR FÖRDERUNG DER VERWALTUNGS-VEREINFACHUNG VOM 08. APRIL 1991 (GVBl. S. 104-1)

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „AN DER KAISERHECKE“ GELTEN FÜR DEN ÄNDERUNGSPLAN VII VOLLSTÄNDIG UND UNVERÄNDERT!

PLANZEICHEN

3 Ordnungsziffer im Plan (001)

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet
MD Dörfergebiet

Maß der baulichen Nutzung

0,6 GfZ: Geschosflächenzahl
0,3 GfZ: Grundflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse als oberste Ebene
II Zahl der Vollgeschosse als oberste Ebene
D Dachgeschoss als Vollgeschoss

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o offene Bauweise
ED nur Häuser mit eingeschlossener Erdgeschossfläche

Verkehrsflächen

A Straßenverkehrsflächen
C Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
D Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: verkehrsberuhigter Bereich im Sinne § 42 StVO
f Fußweg W Wirtschaftsweg
D Öffentliche Parkfläche
E Sichtlinie an Straßenmündungen

Hauptabwasserleitungen

Abwasserleitung, unterirdisch

Grünflächen

öffentliche Grünflächen:
Sportplatz
Spielplatz
Grünanlage

Flächen für Aufschüttungen

Flächen für Aufschüttungen

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Garagen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen

Sonstige Zeichen (keine Festsetzungen)

Katastergrenze mit Grenzpunkt
Flurstücksnummern
Mauern
Zaune
Graben mit Brücke
Bäume
vorhandene Gebäude
Höhenlinien

2. AUSFERTIGUNG

Amtsplan

ÜBERSICHTSPLAN

BEBAUUNGSPLAN: GRÜNSTADT-SAUSENHEIM		
AN DER KAISERHECKE § 13 BauGB		
ÄNDERUNG VII (BAUGRENZE IM NORDEN VON 5m auf 3m)		
STADTVERWALTUNG GRÜNSTADT - BAUAMT -		
BEARBEITUNG:	DATUM:	NAME:
GEZEICHNET:	APR. 93 /	he.
GEPRÜFT:		
ZUR ANZEIGE:		
INKRAFT:		