

### B E G R Ü N D U N G

zum Bebauungsplan "An der Kaiserhecke - Änderung VII in der Fassung vom Mai 1993.

#### 1. Grund für die Änderung des Bebauungsplanes:

Die Aufstellung der siebten Änderung zum Bebauungsplan "An der Kaiserhecke" wurde vom Stadtrat der Stadt Grünstadt am 25.05.1993 beschlossen.

Die Richtlinien des genehmigten Flächennutzungsplanes, 2. Änderung, wurden bei der Änderung des Bebauungsplanes beachtet. Die bisher festgesetzte nördliche Baugrenze mit 5,00 m Abstand zum Erlenweg wird für die Grundstücke Plan-Nrn. 2154, 2157, 2158 und 2161 (Nutzungsschablone 2) auf 3,00 m verringert. Dies ist zur besseren Bebauung (Südlage) der Grundstücke von den betroffenen Grundstückseigentümern so erwünscht worden.

#### 2. Geltendes Recht:

Die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Flächennutzungsplanes, 2. Änderung, werden eingehalten.

#### 3. Räumliche Abgrenzung:

Die Größe des Plangebietes entspricht der Änderung II zum Bebauungsplan "An der Kaiserhecke" und ist durch eine ----- Linie umgrenzt.

Die Größe des gesamten Plangebietes beträgt ca. 10 ha.

#### 4. Planerische Gestaltung und Verkehrserschließung:

Die planerische Gestaltung und die Verkehrserschließung wird durch die Änderung VII des Bebauungsplanes nicht verändert.

#### 5. Luft- und Lärmbelastung:

Eine Belastung der Luft und die Lärmbelastung ist durch die Bebauungsplanänderung über das bereits vorhandene Maß hinaus nicht zu erwarten.

#### 6. Ver- und Entsorgung:

Die Ver- und Entsorgung wird durch die Bebauungsplanänderung nicht berührt.

7. Bodenordnende und sonstige Maßnahmen:

Bodenordnende Maßnahmen sind nicht erforderlich.

8. Kosten der Erschließung:

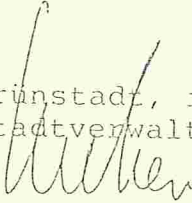
Zusätzliche Kosten für die Erschließung fallen durch die Bebauungsplanänderung nicht an.

8. Aufstellungsbeschuß:

Die Aufstellung der Bebauungsplanänderung "An der Kaiserhecke - Änderung VII" wurde am 25.05.1993 durch den Stadtrat der Stadt Grünstadt beschlossen.

Die Änderung des Bebauungsplanes wird gemäß § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren durchgeführt.

Grünstadt, im Mai 1993  
Stadtverwaltung Grünstadt

  
(Weber)  
Bürgermeister

