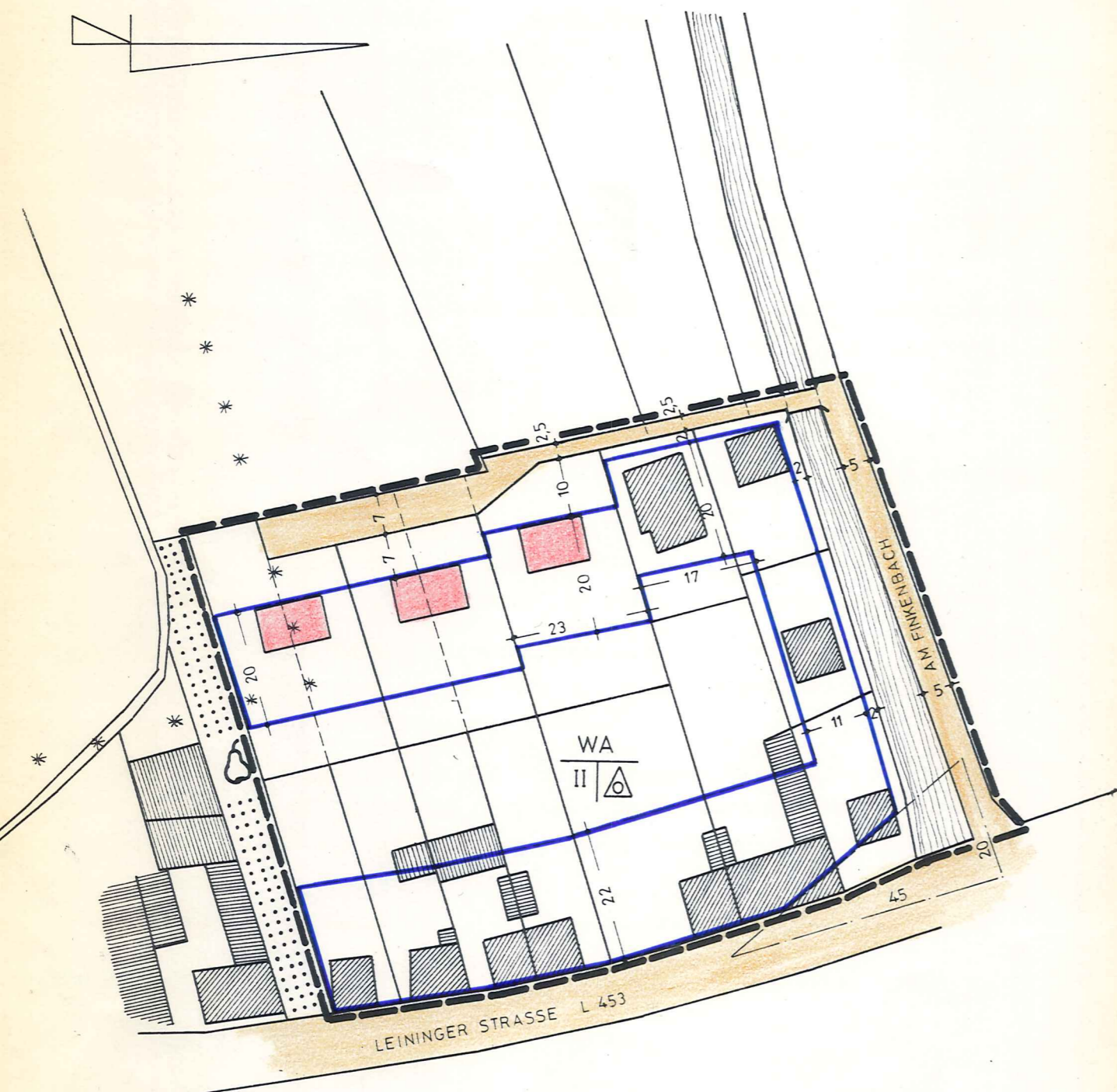


2. AUSFERTIGUNG

GRÜNSTADT ORTSTEIL SAUSENHEIM


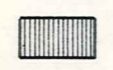



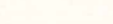



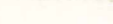



BEBAUUNGSPLANENTWURF „AM FINKENBACH“ ABSCHNITT I

MASSTAB 1:1000



ANSCHLUSSPLAN
„KALKERDE“

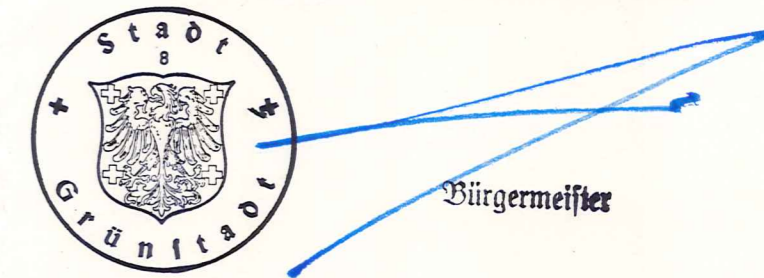
A. ZEICHENERKLÄRUNG:

-  BESTEHENDE HAUPTGEBÄUDE
-  BESTEHENDE NEBENGEBÄUDE
-  GEPLANTE HAUPTGEBÄUDE
-  ALTE BZW. VORGESEHENE NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZE
-  AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
-  BAUGRENZE
-  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
-  SICHTWINKEL
-  GRABUNGSSCHUTZGEBIET
-  WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET I.S. § 4 BauNVO
-  OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL- u. DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
-  II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)

B. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

- 1) DIE MINDESTGRÖSSE DER GEPLANTEN BAUGRUNDSTÜCKE IST MIT 650 qm FESTGESETZT.
- 2) DIE WERTE DES § 17 BauNVO GELTEN ALS HÖCHSTWERTE IM RAHMEN DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN.
- 3) GARAGEN UND NEBENANLAGEN I.S. § 14 BauNVO KÖNNEN NACH DEN VORSCHRIFTEN DER LBauO IN DER JEWEILS GÜLTIGEN FASSUNG ERRICHTET WERDEN.
- 4) IM BEREICH DES AUSGEWIESENEN GRABUNGSSCHUTZGEBIETES IST VOR BEGINN VON ERDBEWEGUNGEN ARBEITSANZEIGE AN DAS AMT FÜR VOR- u. FRÜHGESCHICHTE ZU ERSTATTEN.

Der Teilbebauungsplan Grünstadt
Am Finkenbach - Abschnitt I
 mit textlichen Festsetzungen und Begründung hat in der Zeit vom
9. Juli 1976
 bis 9. August 1976
 öffentlich ausgelegen. -1. Okt. 1976
 Grünstadt, den
 Stadtverwaltung Grünstadt



II. FERTIGUNG

GENEHMIGT

Mit Verf. vom 01. Dez. 1976 AZ: 610-131/7/GRÜ-7/KL.
 Neustadt a. d. Weinstraße, den 01. Dez. 1976
 KREISVERWALTUNG BAD DÜRKHEIM
 I. A.



STADTVERWALTUNG GRÜNSTADT - BAUAMT -	
Bearbeitet	DATUM <u>14.6.76</u> NAME <u>[Signature]</u>
Gezeichnet	<u>[Signature]</u>
Grünstadt, im <u>Juni</u> 1976	
Bürgermeister	