

ZUR VERFÜGUNG  
VOM: 01. Dez. 1976  
AZ.: 670-13/7/SRÜ-7/KL. II

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan "Am Finkenbach-Abschnitt I" für Grünstadt, Ortsteil Sausenheim, in der Fassung vom 10. Febr. 1976

Die Aufstellung des Bebauungsplanes "Am Finkenbach-Abschnitt I" wurde vom Stadtplanungsausschuß am 16. XII. 1975 beschlossen.

Der vom Planentwurf erfaßte Teilbereich ist im Entwurf zum Flächennutzungsplan 1970 als Dorfgebiet ausgewiesen.

Die Aufplanung des Geländes am Finkenbach ist notwendig, um Bauland vornehmlich für Bauwillige aus dem Ortsteil Sausenheim bereitzustellen. Die Erschließung dieses Bereiches stellt eine abschnittsweise organische Erweiterung und Abrundung des bestehenden Ortsetters dar.

Das Plangebiet erstreckt sich von der vorhandenen nördlichen Ortsrandbebauung bis zum Finkenbach, wird im Osten von der Leiningerstraße (L 453) begrenzt und reicht im Westen bis zur Planstraße C.

Der künftige Geltungsbereich des betr. Teilbebauungsplanes umfaßt rund 1 ha und ist mit einer ----- Linie umgrenzt. Das verplante Gelände liegt im Landschaftsschutzgebiet Naturpark Pfälzerwald und im Bereich militärischer Anlagen.

Die innerhalb des Plangebietes gelegenen Grundstücke befinden sich in Privatigentum. Zur Ordnung des Grund und Bodens ist ein Umlegungsverfahren erforderlich.

Die Versorgung des Gebietes mit Wasser, Strom und Gas erfolgt durch die Stadtwerke Grünstadt. Die Abwässer werden über die städtische Kanalisation im Mischwassersystem der zentralen Kläranlage zugeführt.

Die Kosten für die notwendigen Erschließungsmaßnahmen des Teilbaugbietes sind überschlägig mit rund 50.000,-- DM ermittelt. Gemäß Satzung vom 25. X. 1961 i. d. F. vom 23. III. 1966 ist der gemeindliche Kostenanteil mit 10 % festgesetzt.

Die Verwirklichung des Planes soll nach Genehmigung erfolgen.

Der Teilbebauungsplan Grünstadt  
Am Finkenbach-Abschnitt I

Grünstadt, im Febr. 1976

mit textlichen Festsetzungen und Begründung hat in der Zeit vom

9. Juli 1976

bis

9. August 1976

~~Bürgermeister~~



St. Öffentlich ausgelegt 1. Okt. 1976  
Grünstadt, den

Stadtverwaltung Grünstadt

~~Bürgermeister~~