

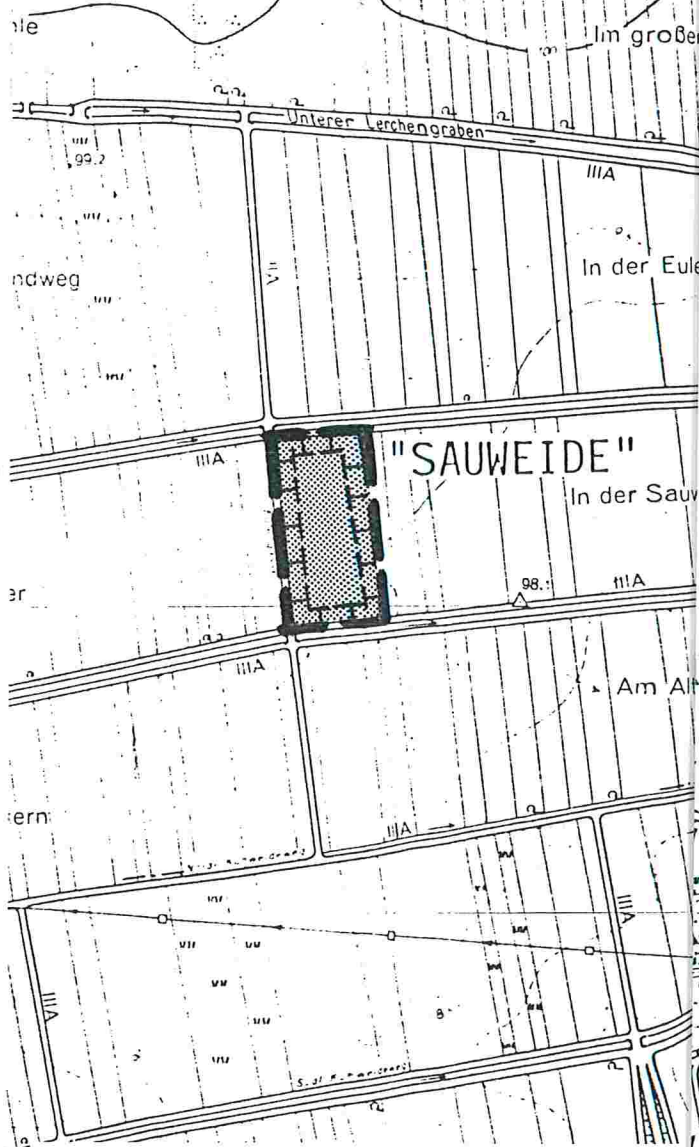
6. Statistik

BAULANDKATEGORIE	ANTEILE BEREITS GENUTZTER FLÄCHEN		ANTEILE DER ZUSÄTZLICHEN FLÄCHEN		BAUGEBIETSFLÄCHEN INSGESAMT	
	ABSOLUT IN m ²	% D. BRUTTO-BAULANDES	ABSOLUT IN m ²	% D. BRUTTO-BAULANDES	ABSOLUT IN m ²	% D. BRUTTO-BAULANDES
1. Bruttobauland	25 300 m ²	100.0 %	34 700 m ²	100.0 %	60 000 m ²	100.0 %
2. Nettobauland	21 250 m ²	84.0 %	31 300 m ²	90.0 %	52 550 m ²	87.5 %
a. Dorfgebiet	6 850 m ²	27.0 %	-	-	6 850 m ²	11.5 %
b. Mischgebiet	3 400 m ²	13.5 %	2 050 m ²	6.0 %	5 450 m ²	9.0 %
c. Gewerbegebiet	11 000 m ²	43.5 %	29 550 m ²	84.0 %	40 550 m ²	67.0 %
3. Erschließungsflächen	4 050 m ²	16.0 %	3 400 m ²	10.0 %	7 450 m ²	12.5 %
a. Str.flächen	1 900 m ²	7.5 %	2 150 m ²	6.5 %	4 050 m ²	7.0 %
b. Parkflächen	-	-	350 m ²	1.0 %	350 m ²	0.5 %
c. Wirtschaftswege	2 150 m ²	8.5 %	-	-	2 150 m ²	3.5 %
d. Fußwege	-	-	900 m ²	2.5 %	900 m ²	1.5 %
4. Grünflächen	-	-	7 250 m ²	21.0 %	7 250 m ²	12.0 %
5. Maximal überbaubare Grundstücksflächen	12 900 m ²	51.0 %	18 550 m ²	53.5 %	26 900 m ²	45.0 %
a. Dorfgebiet	2 750 m ²	11.0 %	-	-	2 750 m ²	4.5 %
b. Mischgebiet	1 350 m ²	5.0 %	800 m ²	2.5 %	2 150 m ²	3.5 %
c. Gewerbegebiet	8 800 m ²	35.0 %	17 750 m ²	51.0 %	22 000 m ²	37.0 %


Diese Begründung ist Bestandteil
des am 05.07.1991 angezeigten
Bebauungsplanes.
Kreisverwaltung Bad Dürkheim
Bad Dürkheim, den 24.09.1991

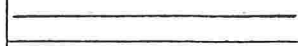
BEBAUUNGSPLAN GEWERBEGSPLAN "SAUWEIDE"

M. 1:5000

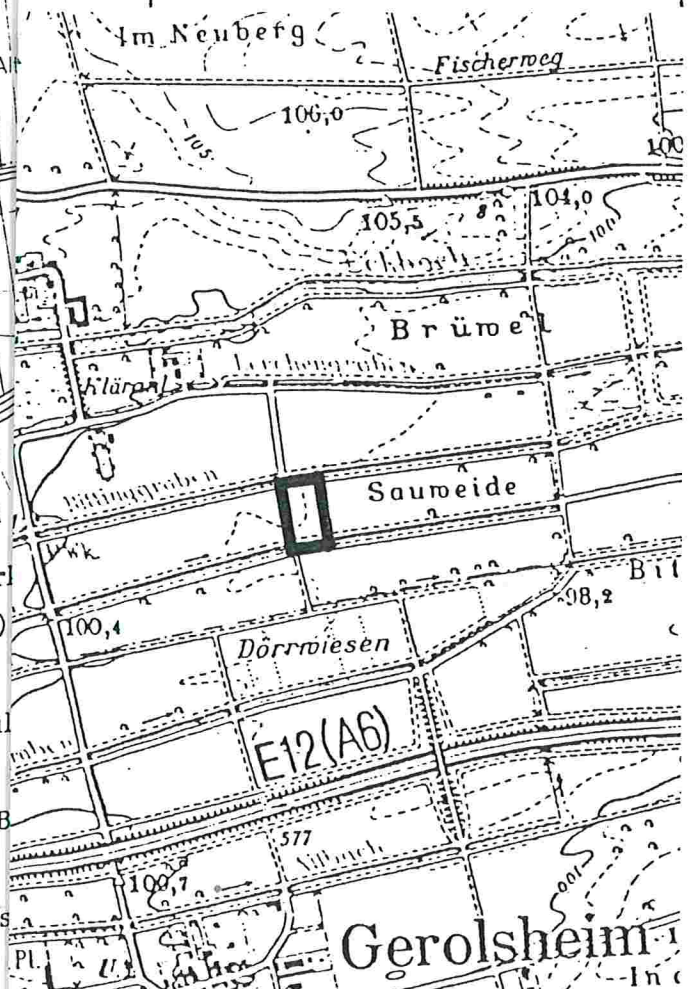


Zeichnerische Festsetzungen/Zeichener
(Textliche Festsetzungen vgl. Beiheft)

 Grenze des räumlichen
plans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Bestehende Grundstücke

 Flächen für Maßnahmen zur
Entwicklung von
BauGB); vgl. Textliche



Gerolsheim
ZUM
BEBAUUNGSPLAN
BIET "SÜD-WEST"